

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

EVIN Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich utca 12.

2023. év

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2024. február 21.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

P.H.

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

EVIN Nonprofit Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
01	A.	Befektetett eszközök (02-04 sorok)	24 138		87 748
02	I.	Immateriális javak	0		39 988
03	II.	Tárgyi eszközök	2 538		26 160
04	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	21 600		21 600
05	B.	Forgóeszközök (06-09 sorok)	233 327	0	403 980
06	I.	Készletek	0		0
07	II.	Követelések	42 717		189 254
08	III.	Értékpapírok	0		0
09	IV.	Pénzeszközök	190 610		214 726
10	C	Aktív időbeli elhatárolások	234 198		1 033 670
11		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+5+10 sorok)	491 663		1 525 398

Keltezés: Budapest, 2024. február 21.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
P.H.

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

EVIN Nonprofit Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
12	D.	Saját tőke (13-20 sorok)	175 846	0	265 775
13	I.	Jegyzett tőke	51 600		51 600
14	I/a.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
15	II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
16	III.	Tőketartalék	50 000		50 000
17	IV.	Eredménytartalék	34 985		74 247
18	V.	Lekötött tartalék	0		0
19	VI.	Értékelési tartalék	0		0
20	VII.	Adózott eredmény	39 261		89 928
21	E	Céltartalékok	0		0
22	F	Kötelezettségek (23-25 sorok)	252 717	0	1 158 428
23	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
24	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
25	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	252 717		1 158 428
26	G.	Passzív időbeli elhatárolások	63 100		101 195
27		FORRÁSOK ÖSSZESEN (12+21+22+26 sorok)	491 663		1 525 398

Keltezés: Budapest, 2024. február 21.

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Pálinka u. 12.

1. a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

EVIN Nonprofit Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló "A"

EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
01	I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 126 020		3 035 169
02	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03	III.	Egyéb bevételek	5 620		5 244
04	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 333 710		1 940 885
05	V.	Személyi jellegű ráfordítások	730 694		975 674
06	VI.	Értékcsökkenési leírás	1 784		11 835
07	VII.	Egyéb ráfordítások	24 317		33 404
08	A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	41 135	0	78 615
09	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		16 632
10	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	0	0	16 632
12	C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	41 135	0	95 247
13	X.	Adófizetési kötelezettség	1 874		5 319
14	D.	Adózott eredmény (+C-X)	39 261	0	89 928

2 131 640

3 040 413

Keltezés: Budapest, 2024. február 21.

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)