

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**EVIN Nonprofit Zrt.**

**1071 Budapest, Damjanich utca 12.**

**2021. év**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

Keltezés: Budapest, 2022. május 4.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**EVIN Erzsébetvárosi** 1.  
**Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zrt.**  
P.H.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**EVIN Nonprofit Zrt.****Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE**

Eszközök (aktívák)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
01	<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök (02-04 sorok)</b>	25 855		24 739
02	I.	Immateriális javak	0		0
03	II.	Tárgyi eszközök	4 255		3 139
04	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	21 600		21 600
05	<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök (06-09 sorok)</b>	137 760	0	112 925
06	I.	Készletek	0		0
07	II.	Követelések	35 961		29 969
08	III.	Értékpapírok	0		0
09	IV.	Pénzeszközök	101 799		82 956
10	<b>C</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	310 412		308 274
11		<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+5+10 sorok)</b>	<b>474 027</b>		<b>445 938</b>

Keltetés: Budapest, 2022. május 4.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

1 2 1 9 4 5 2 8 6 8 3 2 5 7 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 3 2 5 8

Cégjegyzék száma

## **EVIN Nonprofit Zrt.**

### **Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE**

Források (passzívák)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
12	<b>D.</b>	<b>Saját tőke (13-20 sorok)</b>	<b>83 925</b>	<b>0</b>	<b>136 585</b>
13	I.	Jegyzett tőke	30 000		51 600
14	I/a.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
15	II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
16	III.	Tőketartalék	50 000		50 000
17	IV.	Eredménytartalék	32 892		3 925
18	V.	Lekötött tartalék	0		0
19	VI.	Értékelési tartalék	0		0
20	VII.	Adózott eredmény	-28 967		31 060
21	<b>E</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
22	<b>F</b>	<b>Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>377 556</b>	<b>0</b>	<b>295 230</b>
23	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
24	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	995		1 520
25	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	376 561		293 710
26	<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>12 546</b>		<b>14 123</b>
27		<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (12+21+22+26 sorok)</b>	<b>474 027</b>		<b>445 938</b>

Keltezés: Budapest, 2022. május 4.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**EVIN Nonprofit Zrt.**

Egyszerűsített éves beszámoló "A"

**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

(összköltség eljárással)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
01	I.	Értékesítés nettó árbevétele	894 873		2 068 257
02	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03	III.	Egyéb bevételek	37		27 213
04	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	452 599		1 408 188
05	V.	Személyi jellegű ráfordítások	435 071		629 077
06	VI.	Értékcsökkenési leírás	3 230		4 792
07	VII.	Egyéb ráfordítások	32 977		20 974
08	<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-28 967</b>	<b>0</b>	<b>32 439</b>
09	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>-28 967</b>	<b>0</b>	<b>32 439</b>
13	X.	Adófizetési kötelezettség	0		1 379
14	<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X)</b>	<b>-28 967</b>	<b>0</b>	<b>31 060</b>

Keltetés: Budapest, 2022. május 4.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.