



KÖZÖS ADATKEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS

Hatályos: 2023. május 1-től visszavonásig.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az EVIN Nonprofit Zrt. AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE 26. cikke szerint, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 25/B. §-a szerint egyes személyes adatkezelések során közös adatkezelőnek minősülnek. A jelen Megállapodás ennek pontos szabályozására jött létre.

Tartalom

1. Előzmények	2
2. Cél, hatály, fogalmak	2
3. A közös adatkezelők egymással és az érintettekkel szembeni szerepe és a velük való kapcsolata	2
3.1. Általános szabályok.....	2
3.2. Kapcsolattartók	3
4. Jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés	3
4.1. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelete szerinti adatkezelés	3
5. Közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés	4
5.1. Ingatlangazdálkodással összefüggő adatkezelés (bérbeadás, karbantartás, felújítás)	4
5.2. Ingatlanhasznosítás (-értékesítés)	4
5.3. Parkolással összefüggő személyes adatok kezelése	5
6. Az érintett hozzájárulása alapján történő adatkezelés	6
6.1. Ügyfélszolgálati tevékenység személyesen, telefonon, e-mailen keresztül a 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelettel összefüggésben	6
7. A személyes adatok különös kategóriáinak kezelésével kapcsolatos megállapítás	6
8. A Felek által végzett közös adatkezelési tevékenység részletei	6
8.1. Adatbiztonság, titoktartás	6
8.2. Az adatokhoz való hozzáférés.....	7
8.3. Az érintettek jogainak gyakorlásával kapcsolatos eljárás általános szabályai	7
8.4. Az érintettek jogairól szóló részletes tájékoztatás megadásának módja	8
8.5. Adatfeldolgozó igénybevétele	8
8.6. Együttműködés hatósági ellenőrzések során	9
8.7. Adatvédelmi incidens kezelése.....	9
8.8. Felelősség az adatkezeléssel okozott kárért.....	9
8.9. A Megállapodás megszegésének egyes szabályai	9
9. Záró rendelkezések	10

1. Előzmények

- 1) A jelen Közös Adatkezelési Megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**):
 - a) **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) és **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adószám: 15507008-2-42, képviseli: Tóth László jegyző)
 - b) az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (EVIN Nonprofit Zrt; 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató) – együttesen: Felek vagy Adatkezelők –,

arra tekintettel hozzák létre, hogy közös tevékenységeik egyes – a jelen Megállapodásban részletesen bemutatott – személyes adatokat érintő részében AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (**GDPR** – a továbbiakban: **Rendelet**) 26. cikke szerint, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (**Infotv.**) 25/B. §-a szerint közös adatkezelőnek minősülnek.

- 2) Amennyiben a Felek között a jelen Megállapodástól eltérő, egyéb személyes adatok kezelését érintő kapcsolat áll fenn, azt a Felek annak tartalma szerint külön Közös Adatkezelői Megállapodásban vagy Adatfeldolgozói Megállapodásban rögzítik.
- 3) A jelen Megállapodásban foglaltak nem érintik a Felek egyes önálló adatkezelői tevékenységét, melyről minden Fél a saját honlapján ad részletes tájékoztatást.

2. Cél, hatály, fogalmak

- 1) A jelen Megállapodás célja a Rendelet 5. cikke szerinti elvek (jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság, célhoz kötöttség, adattakarékosság, pontosság, korlátozott tárolhatóság, integritás és bizalmas jelleg, elszámoltathatóság) konkrét megvalósulásának biztosítása.
- 2) A Megállapodás időbeli hatályát a fedlapon és oldalanként a láblécben szereplő dátum jelzi. A Felek fenntartják a jogot, hogy a Megállapodást bármikor módosítsák és új Megállapodást tegyenek közzé. Új verzió hatályba lépésével a korábbi verzió hatályát veszti.
- 3) A Megállapodásban használt fogalmak a Rendelet 4. cikke szerinti fogalom-meghatározásoknak felelnek meg.

3. A közös adatkezelők egymással és az érintettekkel szembeni szerepe és a velük való kapcsolata

3.1. Általános szabályok

- 1) A Felek közül az a Fél – mint Adatkezelő – tájékoztatja az érintettet a Rendelet által előírtaknak megfelelően, amely a jelen Megállapodás által érintett ügyben először kerül személyes adatkezelést is érintő módon kapcsolatba az érintettel.
- 2) A közös adatkezelés tényét és a közös adatkezelő adatait mindegyik Fél feltünteti a saját nyilvános Adatkezelési Tájékoztatójában.
- 3) Amennyiben bármely érintett a Rendelet szerinti jogát/jogait olyan féllel szemben gyakorolja, amely adott ügyben nem részes, a Felek a kapcsolattartóik útján erről haladéktalanul egyeztetnek és az adott ügyben ténylegesen eljáró Fél haladéktalanul köteles átvenni az érintettel való további ügyintézését az érintett által gyakorolt joggal kapcsolatban.

- 4) A Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a saját tevékenységük során megfeleljenek a Rendelet és az Infotv. szerinti kötelezettségeiknek. Amennyiben bármely okból valamelyik Fél vétene ezen kötelezettségekkel kapcsolatban, a további Felek ennek észlelése esetén haladéktalanul kötelesek megtenni minden ésszerű jelzést, intézkedést a vétő Fél felé a Megállapodás szerinti működés biztosítása érdekében.
- 5) Amennyiben bármelyik Fél a tevékenységével kárt okoz a másik félnek, köteles azért helytállni.

3.2. Kapcsolattartók

- 1) A Felek a jelen Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban elsődlegesen a kijelölt kapcsolattartók útján tartják a kapcsolatot.
- 2) A Felek kijelölt kapcsolattartói:
 - a) a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részéről: Németh György
Postai címe: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail címe: nemeth.gyorgy@erzsebetvaros.hu
 - b) az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság mindenkori adatvédelmi tisztviselője.
Postai címe: DPO EVIN Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
E-mail címe: dpo@evin.hu

4. Jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés

4.1. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelete szerinti adatkezelés

- 1) **Az adatkezelés célja:** A szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: ÖR) Képviselő-testületének **6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének végrehajtása** által előírtak.
- 2) **Az adatkezelés jogalapja:** Az Adatkezelőkre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítés, [GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja], valamint szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja]
- 3) **Az adatkezelés érintettjei:** Az ÖR által érintett természetes személyek.
- 4) **A személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái:** Az Adatkezelők és azoknak a tartozás nyilvántartásával és annak rendezése érdekében eljáró munkavállalói.
- 5) **A kezelt adatok köre és célja:** az érintett azonosításához szükséges adatok (név, lakcím) és a tartozással összefüggő adatok – a jogi kötelezettség teljesítése érdekében.
- 6) **Az adatkezelés időtartama:** A lakbérhátralék elévüléséig, annak rendezése esetén a rendezés időpontját követő 3 hónapig.

5. Közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés

5.1. Ingatlangazdálkodással összefüggő adatkezelés (bérbeadás, karbantartás, felújítás)

- 1) **Az adatkezelés célja:** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Képviselő-testület határozata alapján az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg feladatellátási szerződés keretében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos bérbeadási feladatok ellátásával, a pályázati eljárások előkészítésével és lebonyolításával, valamint az Önkormányzatot illető díjak beszedésével. Ezen feladatok ellátásának módját, a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit a Felek együtt határozták meg, figyelemmel
 - a) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre (**Lakás tv.**),
 - b) a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló **11/2012. (III. 26.)** önkormányzati rendeletére, valamint
 - c) a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **12/2012. (III. 26.)** önkormányzati rendeletére.
- 2) **Az adatkezelés jogalapja:** az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja], valamint szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja].
- 3) **Az adatkezelés érintettjei:** Az ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben érintett természetes személyek.
- 4) **A személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái:** Az Adatkezelők és azoknak a tartozás nyilvántartásával és annak rendezése érdekében eljáró munkavállalói.
- 5) **A kezelt adatok köre és célja:** az érintett azonosításához szükséges adatok (név, lakcím) és az esetleges tartozással összefüggő adatok.
- 6) **Az adatkezelés időtartama:** Az irattári tervnek megfelelően, a szerződéses jogviszony – ennek hiányában a tényleges lakáshasználat – megszűnése után 15 évig.

5.2. Ingatlanhasznosítás (-értékesítés)

- 1) **Az adatkezelés célja:** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Képviselő-testület határozata alapján az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg feladatellátási szerződés keretében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos bérbeadási feladatok ellátásával, a pályázati eljárások előkészítésével és lebonyolításával, valamint az Önkormányzatot illető díjak beszedésével. Ezen a feladatok ellátásának módját, a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit a Felek együtt határozták meg, figyelemmel
 - a) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre (**Lakás tv.**), valamint

- b) a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV. 27.)** önkormányzati rendeletére.
- 2) **Az adatkezelés jogalapja:** az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja], valamint szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja].
- 3) **Az adatkezelés érintettjei:** Az ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben érintett természetes személyek.
- 4) **A személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái:** Az Adatkezelők és azoknak az ingatlan értékesítésével kapcsolatban eljáró munkavállalói.
- 5) **A kezelt adatok köre és célja:** az érintett azonosításához szükséges adatok (név, lakcím).
- 6) **Az adatkezelés időtartama:** Az irattári tervnek megfelelően, a szerződéses jogviszony – ennek hiányában a tényleges lakáshasználat – megszűnése után 15 évig.

5.3. Parkolással összefüggő személyes adatok kezelése

- 1) **Az adatkezelés célja:** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Képviselő-testület határozata alapján az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékesítő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásával, valamint az Önkormányzatot illető díjak beszedésével. Ezen a feladatok ellátásának módját, a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit a Felek együtt határozták meg, figyelemmel
- a) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényre (a továbbiakban: **Kktv.**) és különösen annak 15/A. – 15/E. §-aira,
- b) Budapest Főváros Közgyűlésének Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló **30/2010. (VI.4.)** önkormányzati rendeletére,
- c) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló **59/2013. (XI.4.)** önkormányzati rendeletére,
- d) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2022. (IX.21.) határozatára.
- 2) **Az adatkezelés jogalapja:** az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja]. valamint szerződés teljesítése. [GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja]
- 3) **Az adatkezelés érintettjei:** A parkolással kapcsolatos ügyekben érintett természetes személyek.
- 4) **A személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái:** Az Adatkezelők és azoknak a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatban eljáró munkavállalói.
- 5) **A kezelt adatok köre és célja:** az érintett azonosításához szükséges adatok (rendszám, név, hely- és időadatok).
- 6) **Az adatkezelés időtartama:** A gazdasági eseményt követő 8 évig.

6. Az érintett hozzájárulása alapján történő adatkezelés

6.1. Ügyfélszolgálati tevékenység személyesen, telefonon, e-mailen keresztül a 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelettel összefüggésben

- 1) Az Adatkezelők ügyfélszolgálati jellegű tevékenységet végeznek személyesen, telefonon, e-mailen keresztül. Amennyiben ezek során az érintett minden kérdése kapcsán megfelelő szolgáltatást kap, és az érintett személyes adatait nem rögzítik, nem történik adatkezelés. Amennyiben a szolgáltatás csak az érintett visszahívása vagy e-mailen történő információ adás révén valósulhat meg és az általa megadott adatokat az Adatkezelő papír alapú hívásnaplóba vagy elektronikus felületen (a továbbiakban: Hívásnapló) rögzíti, az adatkezelés megvalósul, melyet a jelen pont szerint végeznek az Adatkezelők.
- 2) **Az adatkezelés célja:** Az érintettek számára személyesen, telefonon, e-mailen keresztül nyújtott információszolgáltatás teljesítése.
- 3) **Az adatkezelés jogalapja:** Az érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja]. A hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, ha az érintett a visszahíváshoz szükséges adatait megadja az Adatkezelőknek, valamint, ha e-mailen keresztül fordul az Adatkezelőkhöz.
- 4) **A személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái:** Az Adatkezelők információ adással foglalkozó munkavállalói.
- 5) **A kezelt adatok köre: név** – azonosítás; **telefonszám** – kapcsolattartás; **e-mail cím** – kapcsolattartás; **dátum, óra, perc** – azonosítás.
- 6) **Az érintettek köre:** Minden természetes személy, aki személyesen, telefonon, e-mailen keresztül az Adatkezelők ügyfélszolgálati tevékenységét ellátó munkavállalóival kapcsolatba lép a 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelettel (kiemelten lakbérhátralékkal) összefüggő ügyben.
- 7) **Az adatkezelés időtartama:** A válaszadás napjától számított 3 hónapig.

7. A személyes adatok különös kategóriáinak kezelésével kapcsolatos megállapítás

- 1) **A személyes adatok különös kategóriáiba** (ilyen a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adat) **tartozó adatot az Adatkezelők nem kérnek és nem kezelnek.**
- 2) A bármely módon a közös adatkezelők tudomására hozott vagy tudomására jutott ilyen adatot a közös adatkezelők nem rögzítik. Ha az ilyen adat a közös adatkezelők tudta nélkül került a közös adatkezelők bármely rendszerébe, azt annak észlelését követően haladéktalanul törlik a rendszerükből.

8. A Felek által végzett közös adatkezelési tevékenység részletei

8.1. Adatbiztonság, titoktartás

- 1) Az Adatkezelők kötelesek megfelelni a GDPR 32. Cikkében és a saját Adatkezelési Tájékoztatójukban foglalt követelményeknek.

- 2) Az Adatkezelők az alkalmazottaiknak, megbízottaiknak csak olyan mértékű hozzáférést engedélyezhetnek a személyes adatokhoz, amely a jelen Megállapodásban meghatározott adatkezelési cél elérésre vonatkozó tevékenység ellátásához szükséges.
- 3) Minden Adatkezelő köteles biztosítani, hogy a jelen Megállapodásban lefektetett tevékenységekkel összefüggésben kezelendő személyes adatokhoz hozzáférési joggal felruházott alkalmazottja, megbízottja, illetőleg az általa igénybe vett adatfeldolgozó tiszteletben tartsa a személyes adatok kezelésére irányadó uniós és magyar jogszabályokat.

8.2. Az adatokhoz való hozzáférés

- 1) Az érintett által megadott személyes adatokhoz az Adatkezelők férhetnek hozzá a feladataik ellátása érdekében.
- 2) Az Adatkezelők képviselőjét ellátó ügyvéd szintén megismerheti az érintett személyes adatait is, ha az érintett beadványa alapján bírósági eljárás indul.
- 3) Az Adatkezelő kivételes esetben adja át a személyes adatait más állami szervek számára, amennyiben
 - a) az Adatkezelő az irattározásra vonatkozó jogszabályok és belső szabályzata alapján az érintett személyes adatait tartalmazó ügyet átadja a Levéltár számára,
 - b) az eljárásra jogosult bíróságok, ügyészségek és hatóságok megkeresik az Adatkezelőt, és az érintett személyes adatait tartalmazó iratok továbbítását kérik.

8.3. Az érintettek jogainak gyakorlásával kapcsolatos eljárás általános szabályai

- 1) Az érintett mindegyik Adatkezelő vonatkozásában és mindegyik Adatkezelővel szemben gyakorolhatja az e rendelet szerinti jogait.
- 2) Minden Fél önállóan jár el az érintett felé, de az esemény súlyától függően tájékoztatja a másik Felet az eljárásról.
- 3) Az érintettre vonatkozó tájékoztatás kizárólag az érintett részére nyújtható. Amennyiben a tájékoztatást kérő személy érintettként nem azonosítható minden kétséget kizáróan, a tájékoztatást meg kell tagadni. Ilyen esetről az Adatkezelő nevében eljáró személy köteles jegyzőkönyvet felvenni, a tények pontos rögzítésével, amely alaplokumentum lehet esetleges panaszügy kezelése során.
- 4) Az azonosítás során is a Rendelet 5. cikke szerinti elvek (jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság, célhoz kötöttség, adattakarékosság, pontosság, korlátozott tárolhatóság, integritás és bizalmas jelleg, elszámoltathatóság) szerint kell eljárni, és az azonosítást a szükséges és elégséges elv szerint kell elvégezni. (Például: az érintettnek az Adatkezelőnél kezelt e-mail címéről érkező kérés esetén további személyazonosítást nem kell elvégezni.)
- 5) Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmét, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.
- 6) Az érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy megfelelően igazolta a személyazonosságát.
- 7) Az Adatkezelő a kérelem beérkezésétől számított legkésőbb egy hónapon belül köteles tájékoztatni az érintettet a kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet. A kérelem tartalmától függően bármelyik fél jogosult a másik Felet értesíteni az eseményről. Felek közösen döntenek a kérelem esetleges közös intézése tárgyában.
- 8) Amennyiben az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül köteles tájékoztatni az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával. Az ilyen eseményről a Fél köteles a másik Felet tájékoztatni.

- 9) Az Adatkezelő a másik Felet és minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja ezen címzettekéről.

8.4. Az érintettek jogairól szóló részletes tájékoztatás megadásának módja

- 1) Az érintett tájékoztatását a GDPR szerinti jogairól (hozzáféréshez való jog, helyesbítéshez való jog, törléshez való jog, az adatkezelés korlátozásához való jog, tiltakozáshoz való jog, jogorvoslathoz való jog) az az Adatkezelő végzi el, amellyel az érintett először kapcsolatba lép. Az Adatkezelő tájékoztatja az érintettet a honlapján található Adatkezelési Tájékoztatóról vagy igény szerint nyomtatott formában rendelkezésre bocsátja azt.
- 2) Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, az Adatkezelők a kérést legfeljebb egy hónapon belül teljesítik, és erről az általa megadott elérhetőségen értesítik az érintett személyt, valamint, ha ugyanaz a személyes adat a másik Adatkezelőnél is megtalálható, haladéktalanul értesíti a másik Felet is.
- 3) Az Adatkezelők együttműködnek az érintettek GDPR szerinti jogainak érvényre juttatása körében.
- 4) Az Adatkezelők közzéteszik saját Adatkezelési Tájékoztatójukban a közös adatkezelés tényét és a másik Adatkezelő elérhetőségeit.
- 5) Az érintett a jelen Megállapodás feltételeitől függetlenül mindegyik fél vonatkozásában és mindegyik féllel szemben gyakorolhatja a jogszabályok szerinti, Adatkezeléssel kapcsolatos jogait.
- 6) Minden adatkezelő köteles indokolatlan késedelem nélkül értesíteni a másik Adatkezelőt, ha valamely érintett:
 - a) élni kíván hozzáférési, helyesbítési, törlési, az adatkezelés korlátozásával kapcsolatos vagy hordozhatósághoz való jogával,
 - b) az adatkezelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértését sérelmező kifogást (panaszt) nyújtott be.
- 7) A kérelem kapcsán a másik fél értesítése mellett az az Adatkezelő köteles intézkedni, amelyhez a kérelem, kifogás, panasz benyújtásra került.
- 8) A megkeresett Adatkezelő köteles a másik Adatkezelőt haladéktalanul értesíteni és kötelesek egymással egyeztetni az érintetti megkeresésre adandó közös választ.
- 9) Az érintett kérelmének teljesítéséről vagy annak elutasításáról az intézkedést hozó fél haladéktalanul tájékoztatja az érintettet és a másik Adatkezelőt.

8.5. Adatfeldolgozó igénybevétele

- 1) Az Adatkezelők a közös adatkezelés során külön-külön, illetve közösen is igénybe vehetnek adatfeldolgozót, amely esetekben az adatkezelést az adott Adatkezelő vagy az Adatkezelők nevében az adatfeldolgozó végzi.
- 2) Az Adatkezelők kizárólag olyan adatfeldolgozókat vehetnek igénybe, akik/amelyek megfelelő garanciákat nyújtanak az adatkezeléssel szemben támasztott jogszabályi, illetve a jelen Megállapodásban rögzített követelményeknek való megfelelést és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a GDPR és az Infotv. rendelkezéseit.
- 3) Az igénybe vett adatfeldolgozó által okozott kárért az őt igénybe vevő Adatkezelő tartozik felelősséggel. Az Adatkezelők által közösen igénybe vett adatfeldolgozó által okozott kárért az őt igénybe vevő Adatkezelők egyetemleges felelősséggel tartoznak.
- 4) Az adatfeldolgozó csak abban az esetben tartozik felelősséggel az adatkezelés által okozott kárakért a károsult felé, ha

- a) nem tartotta be a GDPR-ban meghatározott, kifejezetten az adatfeldolgozókat terhelő kötelezettségeket
 - b) az őt igénybe vevő Adatkezelő(k) jogszerű utasításait figyelmen kívül hagyta vagy azokkal ellentétesen járt el.
- 5) Az adatfeldolgozó igénybevételével összefüggő vita esetén az Adatkezelők kötelesek soron kívül egyeztetni az adatfeldolgozó igénybevételének engedélyezéséről.

8.6. Együttműködés hatósági ellenőrzések során

- 1) Az adatkezelők megállapodnak, hogy:
 - a) kölcsönösen kötelesek együttműködni a jelen Megállapodás tárgyát érintő tevékenységük hatósági ellenőrzések során, bármelyik Félnél történjen is az ellenőrzés,
 - b) ha a hatósági ellenőrzés eredményeként az adatkezelés bármely elemét korrigálni kell, abban együttműködnek és támogatják egymást a hatósági elvárások teljesítése érdekében.
- 2) A hatósági ellenőrzés esetleges tanulságait a Felek közösen is levonják, az azzal kapcsolatos tájékoztatási, képzési, utánpótlási tevékenységben egymást támogatják.

8.7. Adatvédelmi incidens kezelése

- 1) Minden Adatkezelő haladéktalanul, de legfeljebb a felfedéstől számított huszonnégy órán belül tájékoztatja a másik Adatkezelőt, ha adatvédelmi incidens, vagy annak bekövetkezésének veszélye áll fenn.
- 2) Adatvédelmi incidens veszélyének észlelése esetén az Adatkezelő az észlelést követően kötelesek indokolatlan késedelem nélkül
 - a) meghozni az adatvédelmi incidens bekövetkezésének megakadályozását szolgáló intézkedéseket,
 - b) tájékoztatni arról a másik adatkezelőt.
- 3) A Felek azonnali hatállyal közösen döntenek arról, hogy hogyan kezeljék az adatkezelési eseményt és melyik Adatkezelő jelentse be az incidenst a NAIH elektronikus rendszerén, vagy közösen tegyék-e meg a szükséges lépéseket a Hatóság felé.

8.8. Felelősség az adatkezeléssel okozott kárért

- 1) Minden Adatkezelő önálló felelősséggel tartozik azért a kárért, amelyet a GDPR-t sértő adatkezeléssel okozott.
- 2) A közös adatkezeléssel összefüggésben okozott kár esetén az Adatkezelők
 - a) a kárért magatartásuk felróhatósága arányában, ha ez nem megállapítható, közrehatásuk arányában tartoznak felelősséggel,
 - b) az érintett tényleges kártérítésének biztosítása érdekében az érintett fél egyetemleges felelősséggel tartoznak a teljes kárért. Ha valamelyik Adatkezelő teljes kártérítést fizetett az elszenvedett kárért, jogosult arra, hogy a másik Adatkezelőtől visszaigényelje a kártérítésnek a károkozásért viselt, a) pont szerinti felelőssége mértékének megfelelő rész feletti részét.
- 3) Az Adatkezelő köteles megtéríteni a másik Adatkezelő minden olyan kárát, amely az ő mulasztásából vagy a jelen Megállapodás, továbbá az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek megszegéséből ered.

8.9. A Megállapodás megszegésének egyes szabályai

- 1) Ha valamely Adatkezelő azt észleli, hogy a másik Adatkezelő tevékenysége jogszabályba vagy a jelen Megállapodásba ütközik, írásban haladéktalanul felhívja a másik Adatkezelőt, hogy tevékenységét a jogszabályoknak, illetve a jelen Megállapodásnak megfelelően végezze. Ha a felszólítás ellenére a felszólított Adatkezelő a tevékenységét továbbra is jogszabálysértő, illetve ismételtelen vagy

súlyosan szerződésszegő módon végzi, a felszólítást küldő Adatkezelő jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

- 2) A kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen, ha a felszólított Adatkezelő
 - a) nem hozza meg, illetve megsérti a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket,
 - b) tevékenységének eredményeként arra nem jogosult személyek férnek hozzá a jelen Megállapodás hatálya alá eső személyes adatokhoz,
 - c) megtagadja az együttműködést az érintettek jogainak gyakorlásával összefüggésben,
 - d) elmulasztja értesíteni a másik Adatkezelőt a tudomására jutott adatvédelmi incidensről vagy annak veszélyeiről.

9. Záró rendelkezések

- 1) Az Adatkezelők haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen Megállapodás hatálya alá tartozó adatkezelési tevékenységet érintő bármilyen lényeges változásról. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot, tájékoztatást a Felek írásban (e-mail útján) kötelesek megtenni. A megtett nyilatkozat, tájékoztatás akkor válik hatályossá, amikor az a másik fél számára hozzáférhetővé vált és azt visszaigazolta. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó szerződő fél felelős.
- 2) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a GDPR és az Infotv. rendelkezései az irányadók.
- 3) A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest,

2023. április „.....”
2023 ÁPR 25.



Niedermüller Péter
polgármester

**Budapest Főváros VII.
Kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

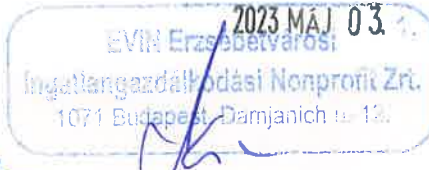

2023. április „.....”



Tóth László
jegyző

**Budapest Főváros VII.
Kerület
Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal**

2023. április „.....”



dr. Halmai Gyula
vezérigazgató

**EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zártkörűen
Működő
Részvénytársaság**