

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. István u. 36. fszt. 2. HRSZ: 33247/0/A/4

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1

Alapterület: 28 m²

Lakbér + ÁFA: 28.448,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 85.344,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 1.706.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 2.883.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vizesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult pótlása, mosogatótálca cseréje
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festékekkel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása *(a festés műanyagbázisú festékekkel nem engedélyezett)*

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.erzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

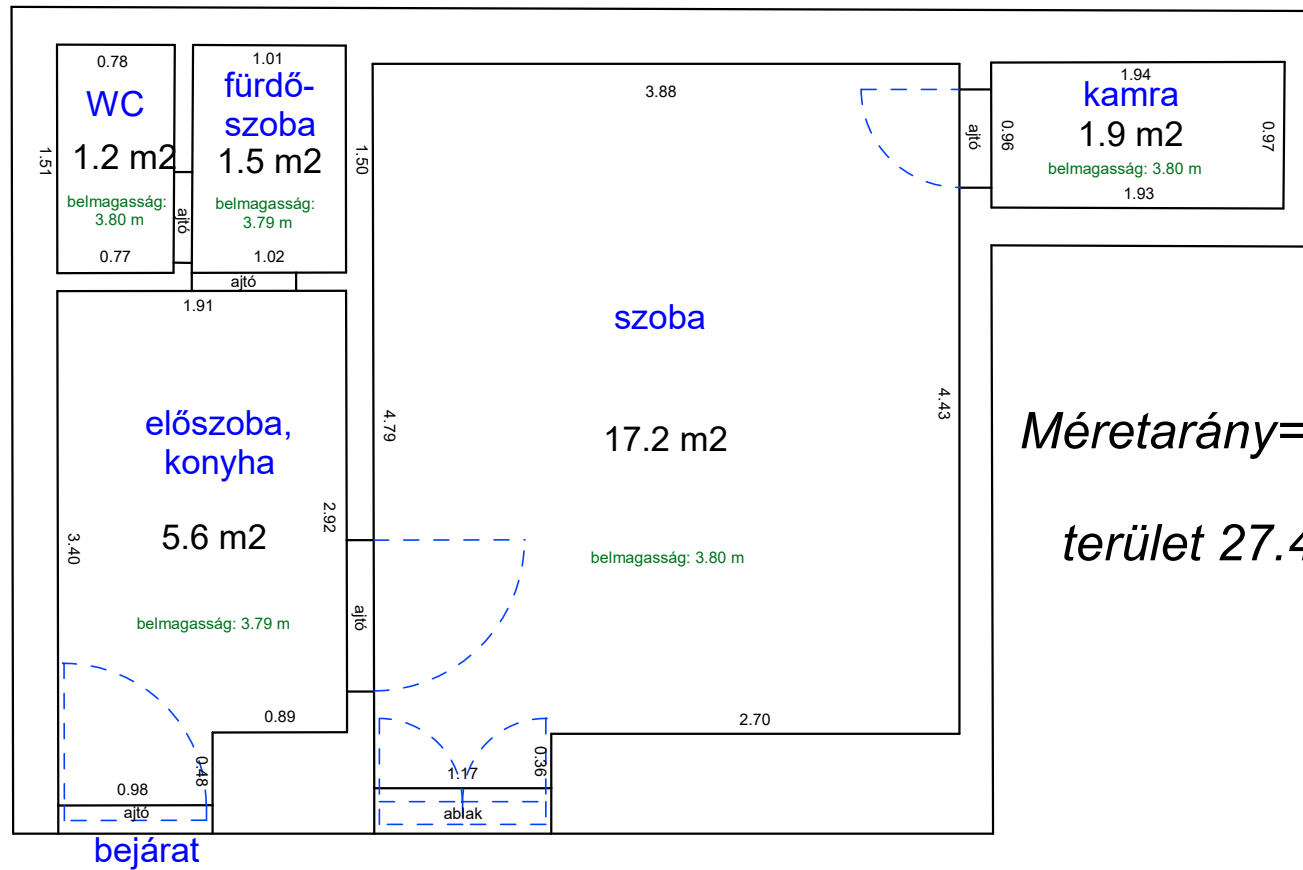
Budapest, 2020. november

EVIN Nonprofit Zrt.

ISTVÁN UTCA 36. FSZT.2.

33247/A/4 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA



Méretarány= 1:50

terület 27.4 m²

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabilolás	49539	212454
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	172591	348957
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	571510	103994
Felületképzés	7118	206362
Béépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	90796	107988
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	401964	192190
Összesen:	1577986	1305133











2020.04.21



2020.04.21







