

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Klauzál u. 33. FS/7. Hrsz: 34311/0/A/11

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1,5

Alapterület: 39 m²

Lakbér + ÁFA: 39.624,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 118.872,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkezdvezmény összege 2.376.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 4 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 65.000,- Ft/fő/hó

4 fő költöző esetén: - 55.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 5.783.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokkal, szellőzővel / meglévő felújítása
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt) / meglévő felújítása
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás szellőzését biztosító falfestés
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a

www.ertzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

EVIN Nonprofit Zrt.

Munkanem összesítő

6. Klauzál u. 33.

FS/7.

39 m²

Építészeti munkálatok

3 956 355 Ft

Gépészeti munkálatok

886 860 Ft

Elektromos munkálatok

940 212 Ft

5 783 427 Ft

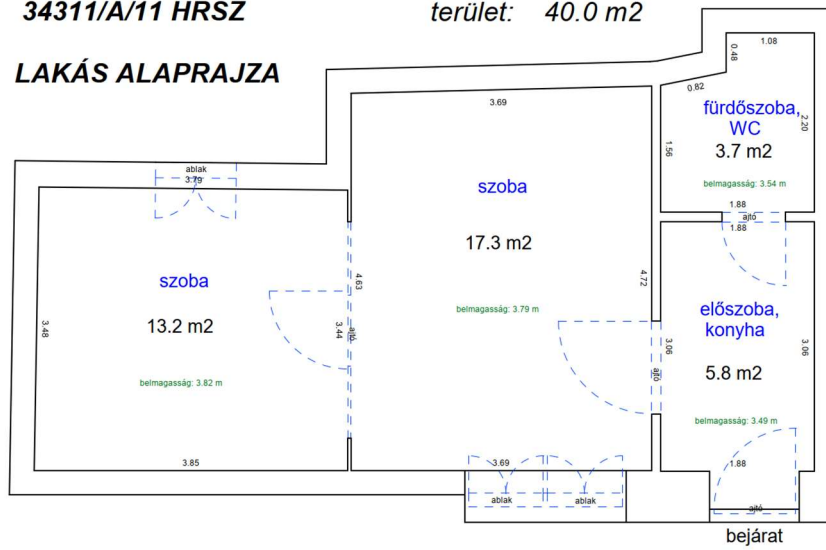
KLAUZÁL UTCA 33. FSZT. 7.

Méretarány= 1 : 50

34311/A/11 HRSZ

terület: 40.0 m²

LAKÁS ALAPRAJZA

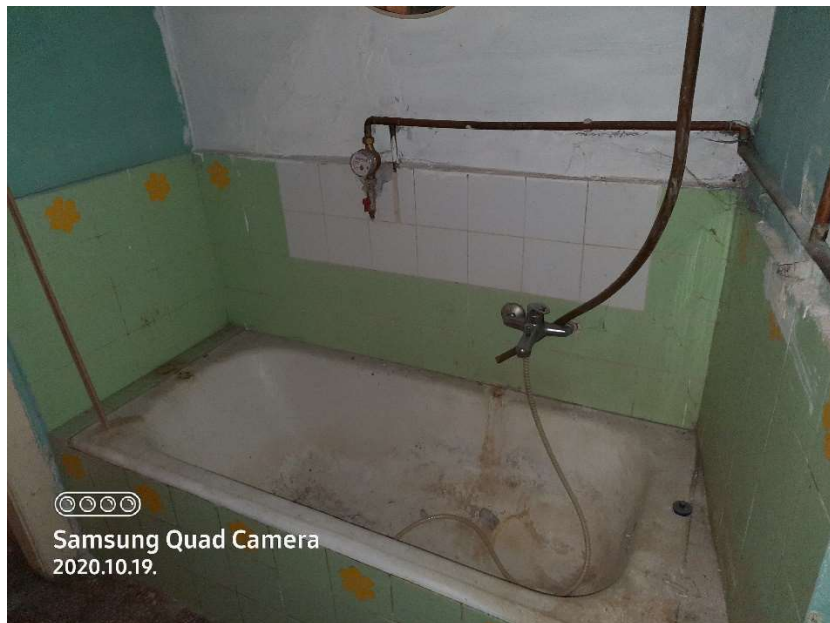




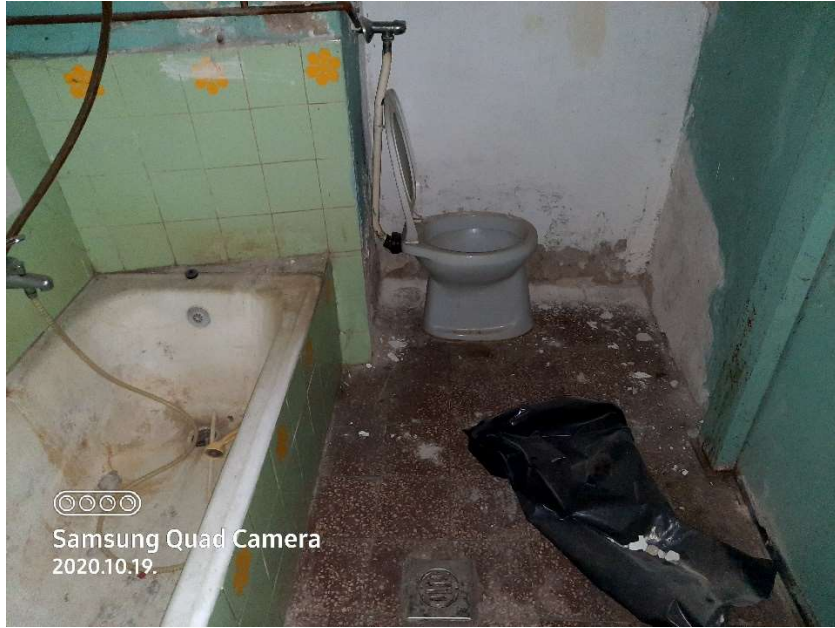




Samsung Quad Camera
2020.10.19.



Samsung Quad Camera
2020.10.19.





Samsung Quad Camera
2020.10.19.



Samsung Quad Camera
2020.10.19.



Samsung Quad Camera
2020.10.19.



Samsung Quad Camera
2020.10.19.

