

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**Cserhát utca 24. fszt. 1. 33211/0/A/5 kikiáltási ár: 7,700,000,- 17nm**

A társasház utcafronton álló, „U” alaprajzú épület, pince+fszt.+2 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 1 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók, a felsőbb szinteken lakások vannak. A lakás az épület oldalsó, egytraktusos szárnyában található, DK-i tájolású közbenső lakás. Bejárata közvetlenül az udvarról nyílik. Földszinti, udvari fekvésű, 1 helyiségből áll, a közös WC helyisége a lakás mellett van, így elvileg a használata biztosított. A földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi a fürdő+WC helyiség kialakítását, fekvő-galéria létesíthető. Fentiek értelmében, az ingatlanban kialakítható a jelenlegi trendeknek megfelelően, egy ún. „stúdiólakás”. Belmagasság: 3,2m.

Dob utca 52. fszt. 1. 34092/0/A/6 kikiáltási ár: 5,500,000,- 12nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, p+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók vannak, a földszint utcai szárnyában iroda/üzlethelyiségek, a felsőbb szinteken lakások, illetve orvosi rendelők vannak. A vizsgált ingatlan az épület ÉK-i szárnyában, a földszinten helyezkedik el, közvetlen a kapualj után az első lakás, egy helyiségből áll. ÉNy-i tájolású, bevilágítását egy a belső udvarra nyíló felülvilágító ablakkal rendelkező bejárati ajtó biztosítja. Megközelítése a belső udvarról nyílik. Fentiek értelmében, az ingatlanban kialakítható a jelenlegi trendeknek megfelelően, egy ún. „stúdiólakás”. A földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kialakítását. Az 5,0 m-es belmagasság akár teljes alapterületen lehetővé teszi galéria kialakítását. Belmagasság: 5,0m.

Dohány utca 54. fszt. 22. 34400/0/A/9 kikiáltási ár: 10,200,000,- 19nm

A társasház utcafronton álló, zártosrú, keretes beépítésű, p+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók vannak, a földszint utcai szárnyában iroda/üzlethelyiség a felsőbb szinteken lakások vannak. A vizsgált ingatlan az épület Dohány utcai (DK-i) szárnyában, a földszinten helyezkedik el. Az udvari fekvésű ingatlan, 1 helyiségből áll, fűtése nincs. A vizsgált ingatlan ÉNy-i tájolású, bevilágítását a belső udvarra nyíló felülvilágító ablakkal rendelkező bejárati ajtó és egy ablak biztosítja. Fentiek értelmében, az ingatlanban kialakítható a jelenlegi trendeknek megfelelően, egy ún. „stúdiólakás”. A földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kialakítását. Galéria kialakítása lehetséges. Belmagasság: 4,0m

Huszár utca 8. tetőtér (IV.em) 1. 33560/0/A/26 kikiáltási ár: 7,900,000,- 17nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, p+fszt+3emelet+tetőtér szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók vannak, a földszint utcai szárnyában iroda/üzlethelyiségek, a felsőbb szinteken lakások vannak. A vizsgált ingatlan az épület Huszár utcai (ÉK-i) szárnyában, a tetőtérben helyezkedik el a harmadik emelet felett. A lakás DNy-i tájolású, világos, természetes bevilágítása az ablakon keresztül lehetséges. Az udvari fekvésű ingatlan, 1 helyiségből és a lakáshoz tartozó WC-ből áll. A WC a tetőtérben lévő folyosóról nyílik, de az értékesítésre kínált ingatlanon kívül helyezkedik el. Az épület ezen, tetőtéri szárnyában csak ez a lakás és a hozzátartozó WC található, illetve az osztatlan közös tulajdonú mosókonyha, melynek eladási szándékáról – a társasház részéről – nem rendelkezünk információval.

István utca 20. fszt. 3. 33276/0/A/6 kikiáltási ár: 7,700,000,- 23nm

A társasház utcafronton álló, zártosított, keretes beépítésű épület, pince+fszt+5 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift van. A pincszinten tárolók vannak, a földszint utcai részén üzletek, a belső oldalszárnyakban és a felsőbb szinteken lakások vannak. A licitre kínált ingatlan az épület kéttraktusos, utcai szárnyában található, a kapubejárat mellett, DK-i tájolású. Bejárata közvetlenül az utcáról nyílik, az ajtó felülvilágított, üvegezett, kétszárnyú. Földszinti, utcai fekvésű, 1 helyiségből áll, a lépcső alatt kialakított mosdóval mely teljes alapterületén galériázott. A földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kialakítását. A teljes belmagassága 4,98 m (galéria alatt 3,09 m, felette 1,89 m).

Dob utca 98. földszint 12. 33942/0/A/8 kikiáltási ár: 14,300,000,- 25nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű, saroképület, pince+fszt+1 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók vannak, a földszinten és az emeleten lakások kapnak helyet. A lakás az épület hátsó traktusában helyezkedik el, megközelíteni kapualjon és belső udvaron keresztül lehetséges. Az udvari fekvésű lakás, 3 helyiségből áll. Egy szobából (mely két részre tagolódik: félszoba és hálófülke) és egy konyhából. A lakás komfortossá tehető. A földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kialakítását. Fekvő-galéria építhető be. Belmagasság 3,60 m-es.

Murányi utca 15. I. emelet 14. 33018/0/A/15 kikiáltási ár: 9,500,000,- 23nm

A társasház utcafronton álló, „U” alaprajzú épület, p+fszt+1 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 1 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten raktár és közös tárolók vannak, a földszinten az utca felől 2 üzlet, az udvar felől lakások, a felsőbb szinteken lakások vannak. Első emeleti, udvari fekvésű, 2 helyiségből, egy szoba + konyhából áll. A lakás az épület oldalsó, egytraktusos szárnyában található, DK-i tájolású közbenső lakás. Bejárata függőfolyosóról, a konyhába nyílik, e mellett van a szoba. Teljes felújítással komfortossá tehető. Figyelembe kell venni azonban az 1. emeleti elhelyezkedés miatt a lefolyócsatorna létesítésének lehetőségét, esetlegesen ún. „darálós” WC elhelyezését, fekvő-galéria kialakítható. Belmagasság: 3,27m.

Peterdy utca 34. földszint 4. 33459/0/A/6 kikiáltási ár: 11,400,000,- 24nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű, az épület, p+ fszt+ 3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, 2 lépcsőházas, lift nélküli épület. A pincszinten tárolók, a földszinten és az emeleten lakások vannak. A lakás az épület kéttraktusos, hátsó szárnyában található, ÉNy-i tájolású. Bejárata közvetlenül az udvarról, a konyhába nyílik, ennek folytatása a szoba. Teljes felújítással komfortossá tehető. A földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kialakítását. Fekvő-galéria beépíthető. Belmagasság: 3,4m

Szövetség utca 21. I. emelet 19. 33617/0/A/24 kikiáltási ár: 13,000,000,- 23nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű, p+fszt+2 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók vannak, a földszinten és az emeleten lakások kapnak helyet. A lakás az épület DK-i utcai szárnyában található, ÉNy-i tájolású közbenső lakás. Megközelíthető lépcsőházon és onnan függőfolyosón keresztül. Az első emeleti lakás, udvari fekvésű, 2 helyiségből, egy szoba + konyhából áll. Az ingatlanban kialakítható a jelenlegi trendeknek megfelelően, egy ún. „stúdiólakás”. A komfort nélküli lakás előzőekben ismertetett

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

felújítással komfortossá tehető. Az emeleti elhelyezkedése miatt a WC kialakítása kérdéses, esetleg megoldható ún. „darálós” WC elhelyezésével. Fekvő-galéria beépíthető. Belmagasság: 3,34m.

Dob u. 104. pinceszint 1.**33955/0/A/3****kikiáltási ár: 3.900.000.-****20nm**

A társasház utcafrontokon álló, keretes beépítésű, saroképület, as/p+mfszt/fszt+1 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A lakás az épület utcai traktusában helyezkedik el, megközelíteni utcáról lehetséges. Három helyiségből áll: egy félszoba, konyha és kamra. Az utcai bejáratú, szuterén szinten lévő, 20 m²-es alapterületű, ablak nélküli, félszobás lakás. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagasság 2,60 m.