

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Síp u. 15. FS/1A. Hrsz: 34502/0/A/2

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1,5

Alapterület: 46 m²

Lakbér + ÁFA: 46.736,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 140.208,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkezdvezmény összege 2.804.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 5 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 65.000,- Ft/fő/hó

4 fő költöző esetén: - 55.000,- Ft/fő/hó

5 fő költöző esetén: - 40.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 6.821.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokkal, szellőzővel / meglévő felújítása
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt)
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás szellőzését biztosító falfestés
(a festés műanyagbázisú festékekkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a

www.erszebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

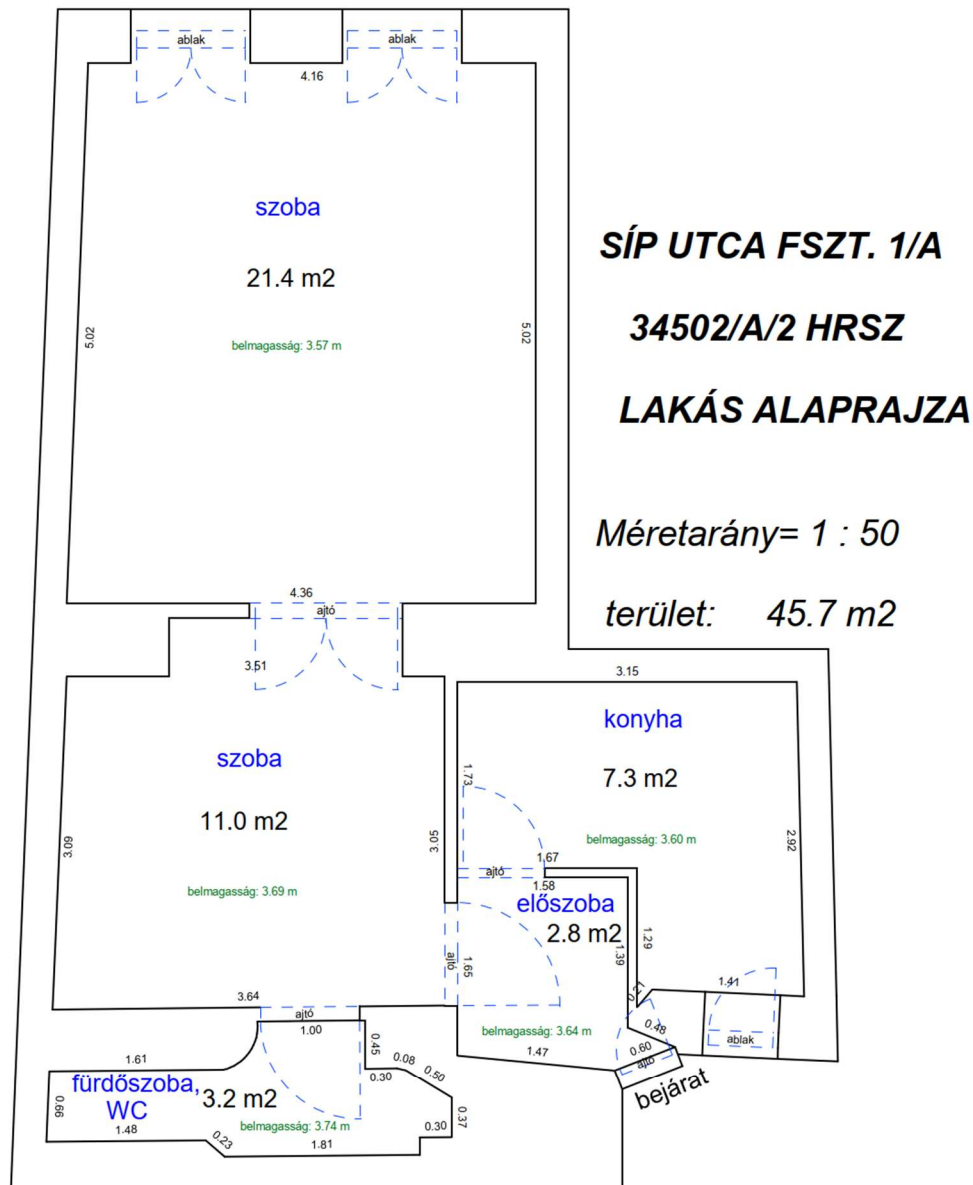
Budapest, 2020. november

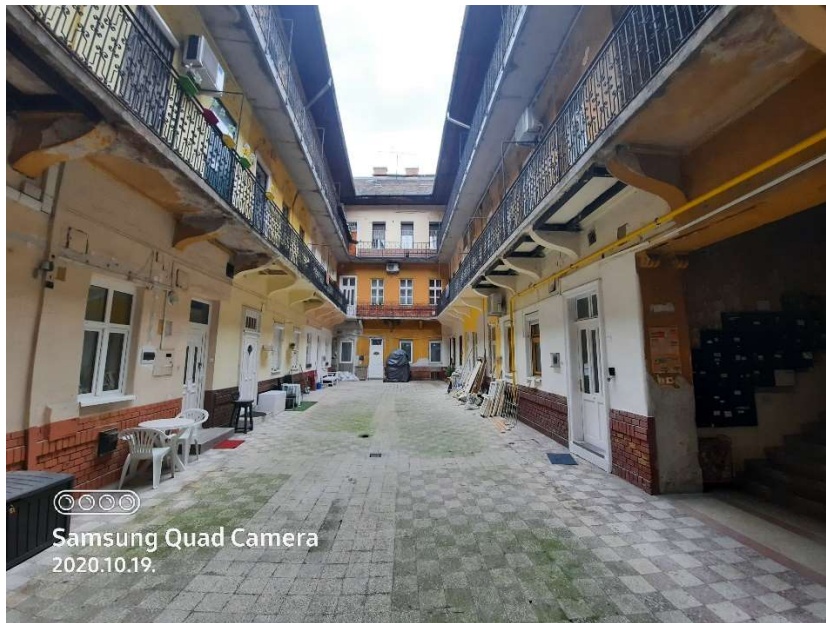
EVIN Nonprofit Zrt.

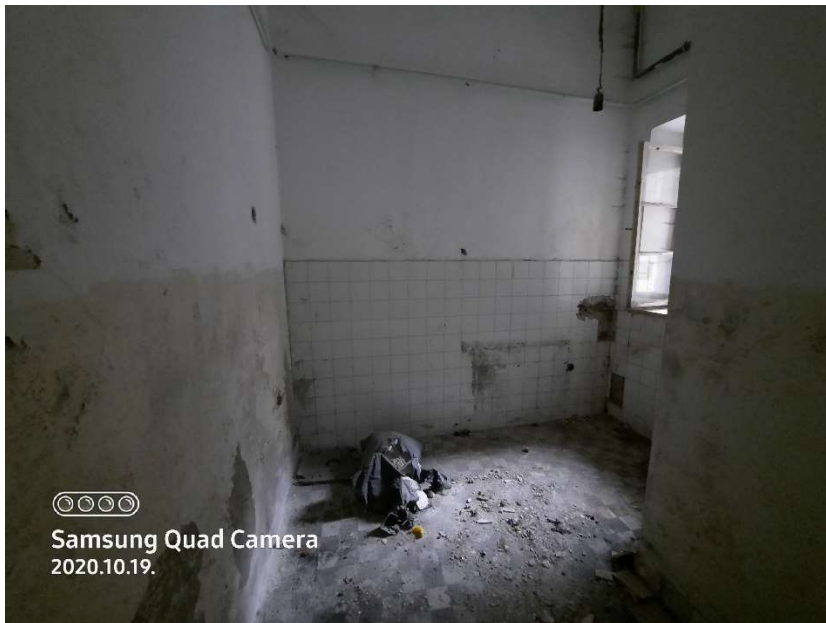
Munkanem összesítő

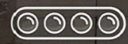
8. Síp u. 15. FS/1A 46 m2

Építészeti munkálatok	4 666 470 Ft
Gépészeti munkálatok	1 046 040 Ft
Elektromos munkálatok	1 108 968 Ft
	6 821 478 Ft

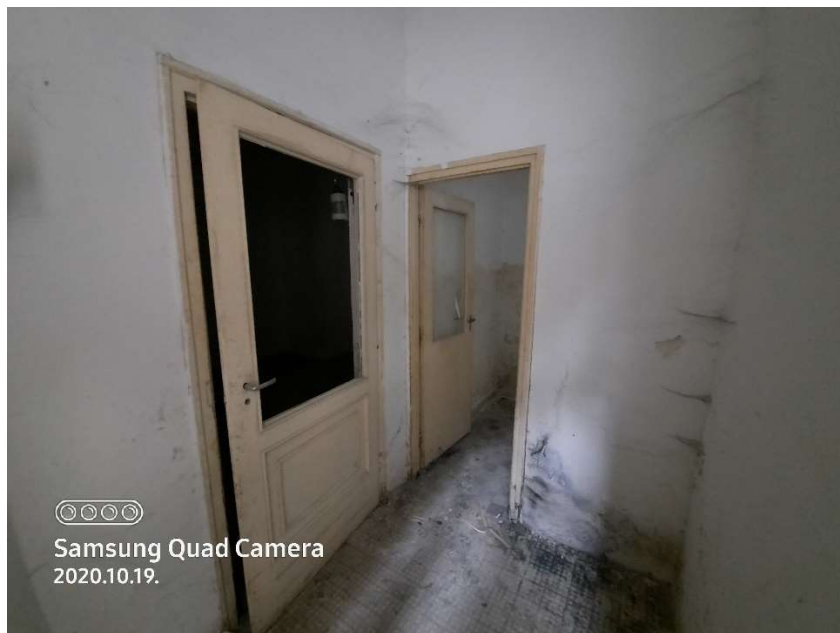








Samsung Quad Camera
2020.10.19.



Samsung Quad Camera
2020.10.19.



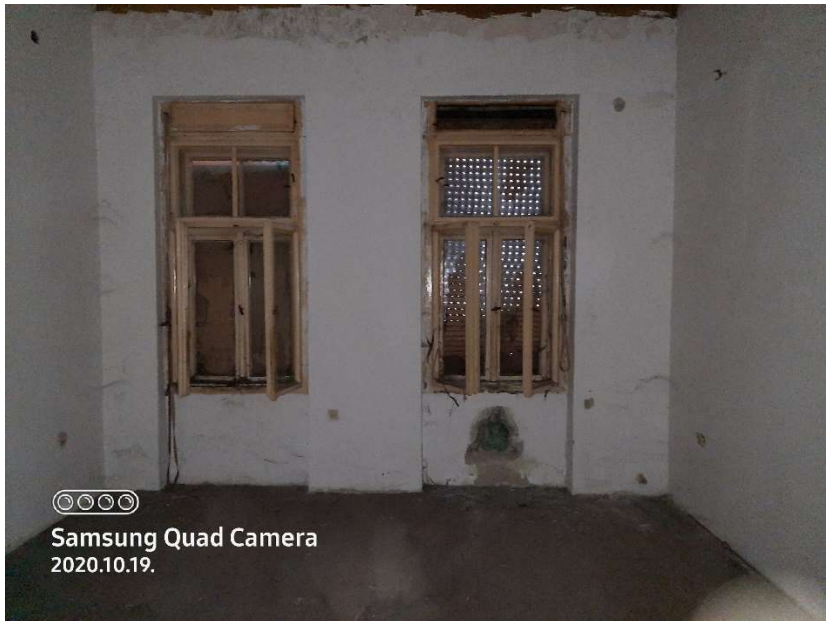


Samsung Quad Camera
2020.10.19.





Samsung Quad Camera
2020.10.19.



Samsung Quad Camera
2020.10.19.

