

## Felhívás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket kínálja pályázati eljárás nélkül, bérbeadással történő hasznosításra:

	Helyrajzi szám	Utca	Alapterület/m <sup>2</sup>	Megközelítés	Bérelti díj/m <sup>2</sup>
1	34331/0/A/3	Akácfa utca 43.	30	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
2	33555/0/A/4	Alsó erdősor utca 5.	32	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
3	33491/0/A/43	Damjanich utca 34.	67	udvari földszint	912,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
4	33394/0/A/2	Dembinszky utca 22	74+113 udvari pince	utcai földszint	utcai fszt:1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA; udvari pince 456,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
5	34228	Dob utca 3.	97	utcai pince	960,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
6	33941/0/A/5	Dob utca 94-96.	108	udvari földszint	912,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
7	33840/0/A/1	Dob utca 103.	120	utcai pince	760,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
8	33840/0/A/2	Dob utca 103.	134	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
9	32999/0/A/22	Garay utca 33.	60	udvari földszint	672,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
10	34493/0/A/2	Kazinczy utca 6/A	162	utcai pince	1160,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
11	34338/0/C/15	Kertész utca 24-28.	154	I. emelt	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
12	34129/0/A/1	Kis Diófa utca 6.	94	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
13	33204/0/A/1	Murányi utca 25.	52	utcai földszint	1.120,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
14	33334/0/A/2	Murányi utca 45.	34	utcai földszint	1120,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
15	34466/0/A/2	Nagy Diófa utca 18.	7	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
16	34466/0/A/3	Nagy Diófa utca 18.	15	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
17	33803/0/A/1	Rózsa utca 13.	51	udvari pince	456,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
18	32869/0/A/1	Thököly út 11.	76	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
19	32948/0/A/4	Thököly út 1-3.	109	utcai földszint +galéria	utcai fszt:1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA; galéria: 760,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
20	32854/0/A/4	Thököly út 19.	99	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
21	33022/0/A/2	Thököly út 30.	70	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA

22	33027/0/A/1	Thököly út 32.	99	utcai pince	760,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
23	33032/0/A/2	Thököly út 34.	78,4	utcai földszint	1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
24	33032/0/A/2	Thököly út 34.	203 fszt.+117 udvari pince	utcai földszint	utcai fszt: 1.520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA; udvari pince: 456,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA

### **Bérbevétel menete:**

- Helyszínen történő megtekintésre a **06-30-651-4381** telefonon előzetes egyeztetést követően van lehetőség

A helyiségre az első ajánlattevővel – az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (PKB.) döntését követően - köthető bérleti szerződés.

### **Bérbevételi kérelmet nyújthat be:**

- magánszemély
- az az egyéni vállalkozó, aki az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel rendelkezik;
- az EGT területén székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § rendelkezésben foglalt átláthatósági feltételeknek megfelel és nincs köztartozása; nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;

### **Beadandó dokumentumok:**

- Olvashatóan kitöltött és aláírt Bérbevételi kérelem,
- NYILATKOZAT és NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről (nem természetes személyek esetén) igazolás, hogy a bérbe vevőnek nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása
- NAV „együttes” nemleges adóigazolás
- cégek esetében 30 napnál nem régebbi eredeti (hiteles) cégkivonat
- aláírási címpéldány (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviselét igazoló eredeti dokumentum
- egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítvány, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda hatósági bizonyítványa másolata
- amennyiben korábban már létesített bérleti jogviszonyt a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra, úgy bérleti jogviszonyával kapcsolatosan nem lehet tartozása,
- VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjától lehet beszerezni,
- Átláthatósági nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bek. 1. pontja alapján

### **Tevékenység:**

A helyiségben folytatható tevékenység: szolgáltatás nyújtása, kereskedelmi tevékenység, iroda, illetve bármilyen, közerkölcsbe nem ütköző funkció, **vendéglátóipari tevékenység a helyiségekben a jelenleg érvényes szabályozások alapján nem folytatható.**

**Bérbeszámítás:**

Kizárólag a helyiség értékét növelő beruházásra, vagy bérbeadót terhelő felújítás előzetes egyeztetés, engedély és írásos megállapodás alapján lehetséges.

A tevékenység folytatásához szükséges beruházás/felújítás költsége a bérlőt terheli, bérbeszámítási lehetőség nélkül.

**Bérleti díj:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2015. (III.25.) számú határozat szerint, a bérleti díj mértékéről az adható kedvezményekről érdeklődjön a **Helyiséggazdálkodási ügyintézőknél** az alábbi telefonokon:

- **06 30-611-2007, 06 30-011-0802, 06 30-115-8158**

Tájékoztatásunk nem teljes körű, ezért részletes információért kérjük keresse a fenti ügyintézőket, vagy személyesen **Ügyfélszolgálati Irodánkat** – Bp. VII. K. Klauzál tér 11.sz. (Klauzál téri piac galéria) személyesen, vagy telefonos elérhetőségeinken:

- **06 30-610-9769, 06 30-016-1697**

Budapest, 2021. november 22.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt.