EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

F e l h í v á s

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket kínálja pályázati eljárás nélkül, bérbeadással történő hasznosításra:

	Helyrajzi szám	Utca	Alapterület/m²	Megközelítés	Bérleti díj/m²
1	33555/0/A/4	Alsó erdősor utca 5.	32	utcai földszint	1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
2	33491/0/A/43	Damjanich utca 34.	67	udvari földszint	912,- Ft/m²/hó+ÁFA
3	33394/0/A/2	Dembinszky utca 22	74+113 udvari pince	utcai földszint	utcai fszt:1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA; udvari pince 456,- Ft/m²/hó+ÁFA
4	34228	Dob utca 3.	97	utcai pince	960,- Ft/m²/hó+ÁFA
5	33941/0/A/5	Dob utca 94-96.	108	udvari földszint	912,- Ft/m²/hó+ÁFA
6	32999/0/A/22	Garay utca 33.	60	udvari földszint	672,- Ft/m²/hó+ÁFA
7	34493/0/A/2	Kazinczy utca 6/A	162	utcai pince	1160,- Ft/m2/hó+ÁFA
8	34338/0/C/15	Kertész utca 24-28.	154	I. emelt	1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
9	34129/0/A/1	Kis Diófa utca 6.	94	utcai földszint	1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
10	33204/0/A/1	Murányi utca 25.	52	utcai földszint	1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA
11	33334/0/A/2	Murányi utca 45.	34	utcai földszint	1120,- Ft/m2/hó+ÁFA
12	32956/0/A/5	Rottenbiller utca 1.	91	utcai földszint	1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
13	33803/0/A/1	Rózsa utca 13.	51	udvari pince	456,- Ft/m²/hó+ÁFA
14	32869/0/A/1	Thököly út 11.	76	utcai földszint	1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
15	32948/0/A/4	Thököly út 1-3.	109	utcai földszint +galéria	utcai fszt:1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA; galéria: 760,- Ft/m²/hó+ÁFA
16	32854/0/A/4	Thököly út 19.	99	utcai földszint	1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
17	33022/0/A/2	Thököly út 30.	70	utcai földszint	1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
18	33027/0/A/1	Thököly út 32.	99	utcai pince	760,- Ft/m²/hó+ÁFA
19	33032/0/A/2	Thököly út 34.	78,4	utcai földszint	1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
20	33032/0/A/2	Thököly út 34.	203 fszt.+117 udvari pince	utcai földszint	utcai fszt:1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA; udvari pince: 456,- Ft/m²/hó+ÁFA

Bérbevétel menete:

- Helyszínen történő megtekintésre a **06-30-651-4381** telefonon előzetes egyeztetést követően van lehetőség

A helyiségre az első ajánlattevővel – az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (PKB.) döntését követően - köthető bérleti szerződés.

Bérbevételi kérelmet nyújthat be:

- magánszemély
- az az egyéni vállalkozó, aki az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel rendelkezik;
- az EGT területén székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § rendelkezésben foglalt átláthatósági feltételeknek megfelel és nincs köztartozása; nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;

Beadandó dokumentumok:

- Olvashatóan kitöltött és aláírt Bérbevételi kérelem,
- NYILATKOZAT és NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről (nem természetes személyek esetén) igazolás, hogy a bérbe vevőnek nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása
- NAV „együttes” nemleges adóigazolás
- cégek esetében 30 napnál nem régebbi eredeti (hiteles) cégkivonat
- aláírási címpéldány (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviseletét igazoló eredeti dokumentum
- egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítvány, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda hatósági bizonyítványa másolata
- amennyiben korábban már létesített bérleti jogviszonyt a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra, úgy bérleti jogviszonyával kapcsolatosan nem lehet tartozása,
- VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjától lehet beszerezni,
- Átláthatósági nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bek. 1. pontja alapján

Tevékenység:

A helyiségben folytatható tevékenység**:** szolgáltatás nyújtása, kereskedelmi tevékenység, iroda, illetve bármilyen, közerkölcsbe nem ütköző funkció, **vendéglátóipari tevékenység a helyiségekben a jelenleg érvényes szabályozások alapján nem folytatható.**

Bérbeszámítás:

Kizárólag a helyiség értékét növelő beruházásra, vagy bérbeadót terhelő felújítás előzetes egyeztetés, engedély és írásos megállapodás alapján lehetséges.

A tevékenység folytatásához szükséges beruházás/felújítás költsége a bérlőt terheli, bérbeszámítási lehetőség nélkül.

Bérleti díj:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2015. (III.25.) számú határozat szerint, a bérleti díj mértékéről az adható kedvezményekről érdeklődjön a **Helyiséggazdálkodási ügyintézőknél** az alábbi telefonokon:

- **06 30-611-2007, 06 30-011-0802, 06 30-115-8158**

Tájékoztatásunk nem teljes körű, ezért részletes információért kérjük keresse a fenti ügyintézőket, vagy személyesen **Ügyfélszolgálati Irodánkat** – Bp. VII. K. Klauzál tér 11.sz. (Klauzál téri piac galéria) személyesen, vagy telefonos elérhetőségeinken:

- **06 30-610-9769, 06 30-016-1697**

Budapest, 2021. november 29.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.