

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2022. I.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a 224/2022. (III.29.) sz. PKB határozata alapján.

A bérbeadás időtartama: **10 év határozott időtartam**, a táblázatban foglaltak alapján, mely időtartam a bérlő kérelmére **előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható**.

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló”) a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapjáról – www.evin.hu – letölthető.

A pályázat beadásának módja személyesen vagy postai úton:

- **Személyesen:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában** (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint) a **Lakás gazdálkodási csoportnak** címezve, **zárt borítékban**, **„Bérlakás pályázat 2022. I.”**

felirattal ellátva, lehet benyújtani.

- **Postai úton:** A Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével együtt, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071. Budapest Damjanich u. 12. szám) **Lakás gazdálkodási Csoportnak** címezve, **zárt borítékban**

„Bérlakás pályázat 2022. I.”

felirattal ellátva lehet benyújtani. **A postai feladás akkor érvényes, ha a feladás legkésőbbi dátuma: 2022. április 29.**

A benyújtás határideje: 2022. április 29 (péntek) 12.00 óráig.

A pályázatok bontására 2022. május 4-én (szerda) du. 15.00 órakor zártkörűen kerül sor az EVIN Zrt. jogi képviselőjének vezetésével - közjegyző jelenlétében - a Zrt. Damjanich u. 12 szám alatti hivatalos helyiségében.

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **három lakásra lehet benyújtani**, a pályázó köteles az általa megpályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** is meghatározni, és ebben az esetben **a legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni!!** A pályázati adatlapnak, valamint mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni, valamint a pályázó kézjeggyével kell ellátni. (Meghatalmazást csatolni kell). A pályázat beadásához a megjelölt **mellékleteket** be kell csatolni.

1. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára) maximum **12 hónapra használati szerződést köt**, mely időtartam **nem hosszabbítható meg**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával** megegyező **használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni.

A felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!

A Bérbeadó a pályázatban kiírt **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli**, és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát Bérbeadó ellenőrizheti**.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület homlokzatát érintő bármilyen munkálatok elvégzése előtt köteles egyeztetni a Társasház közös képviselőjével és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A felújítás elvégzését követően a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-t** köteles megfizetni. A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

Az ajánlati díj

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni – ugyanis a megfizetést igazoló dokumentum kötelező mellékletként csatolásra kell, hogy kerüljön – az **K & H Banknál** vezetett **10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára**. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, illetve, az „ajánlati díj bérlakás pályázat” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő!

Több lakásra történő pályázat benyújtása esetén legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni.

Az ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele, az annak megfizetését tanúsító banki dokumentáció a pályázati adatlap kötelező melléklete. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipostázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e ténnyről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes összegét a kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

2. Bérbevetelre ajánlott felújítandó lakások

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)*	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft) Önerő	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Akácfa u. 43. 1/4A. (34331/0/A/12 hrsz.)	komfortos 1 szoba 33 m2	33.528	100.584	2.011.680	6.076. 000	2.430.400	2
2	Almássy tér 16. 3/24. (33868/0/A/26 hrsz)	komfortos 5 szoba 118 m2	119.888	359.664	7.193.280	20.998.000	8.399.000	8
3	Bethlen G. u. 3. 2/18. (32979/0/A/27 hrsz)	komfortos 3,5 szoba 106 m2	107.696	323.088	6.478.080	18.863.000	7.545.200	8
4	Csányi u. 10. 1/20 (34113 hrsz)	komfortos 1,5 szoba 44 m2	44.704.	134.112	2.682.240	7.303.000	2.921.200	4
5	Dembinszky u. 11. 1/17. (33303/0/A/20 hrsz)	komfortos 1,5 szoba 36 m2	36.576	109.728	2.194.560	6.888.000	2.755.000	4
6	Dob u. 4. 1/10. (34220 hrsz)	komfortos 2 szoba 42 m2	42.672	128.016	2.560.320	7.505.000	3.002.000	5
7	Dob u. 4. 2/16. (34220 hrsz)	komfortos 2 szoba 50 m2	50.800	152.400	3.048.000	7.508.000	3.003.200	5
8	Garay u. 4. 3/18. (33117/0/A/18 hrsz)	komfortos 3,5 szoba 103 m2	104.648	313.944	6.278.880	16.000.000	6.400.000	8
9	Garay u. 48. 1/5 (33064 hrsz)	komfortos 3 szoba 94 m2	95.504	286.512	5.730.240	18.727.000	7.490.800	8
10	Kisdiófa u. 6. 2/17 (34129/0/A/22 hrsz)	komfortos 1 szoba 31 m2	31.496	94.488	1.889.760	6.850.000	2.740.000	2
11	Kisdiófa u. 10. 2/17. (34131/0/A/21 hrsz)	komfortos 3 szoba 107 m2	108.712	326.136	6.522.720	18.863.000	7.545.200	8
12	Marek J. u. 4. 2/38. (33304/0/A/37 hrsz)	komfortos 1 szoba 32 m2	32.512	97.536	1.950.960	6.315.000	2.526.000	2
13	Nefejejs u. 17. 3/25. (33165/0/A/28 hrsz)	komfortos 2 szoba 55 m2	55.880	167.640	3.352.800	9.850.000	3.940.000	5
14	Nefejejs u. 43. 1/13. (33284/0/A/14 hrsz)	komfortos 2 szoba 42 m2	42.672	128.016	2.560.320	7.510.000	3.004.000	4
15	Rózsa u. 18/B. 1/15. (33836/0/A/16 hrsz)	komfortos 1,5 szoba 35 m2	35.560	106.680	2.133.600	6.903.000	2.761.000	4
16	Rumbach S.u.10/B. FE/28A (34217/2/A/74 hrsz)	komfortos 1,5 szoba 54 m2	54.864	164.592	3.291.840	10.093.000	4.037.200	4

A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) **nem tartalmazza** a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!

*A díjkezdvezmény mértéke a bruttó lakbér 50 %-a figyelembevételével kalkulált összeg

Valamennyi lakás felújításánál kötelezően elvégzendő főbb munkanemek: meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése/régiak szükség szerinti cseréje, elektromos rendszer, víz-szennyvíz rendszer, fűtésrendszer felújítása/cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolatjavítása, festés/mázolás

Lakás megtekintési időpontok			
	CÍM	Első időpont	Második időpont
1	Rumbach S. u. 10/B. FE/28A.	2022. április 12. 09:30 - 09:50	2022. április 19. 09:30 - 09:50
2	Dob u. 4. 1/10.	2022. április 12. 09:55 - 10:15	2022. április 19. 09:55 - 10:15
3	Dob u. 4. 2/16.	2022. április 12. 09:55 - 10:15	2022. április 19. 09:55 - 10:15
4	Kisdiófa u. 6. 2/17.	2022. április 12. 10:25 - 10:45	2022. április 19. 10:25 - 10:45
5	Kisdiófa u. 10. 2/17.	2022. április 12. 10:50 - 11:10	2022. április 19. 10:50 - 11:10
6	Csányi u. 10. 1/20	2022. április 12. 11:15 - 11:35	2022. április 19. 11:15 - 11:35
7	Akácfa u. 43. 1/4A.	2022. április 12. 11:45 - 12:05	2022. április 19. 11:45 - 12:05
8	Almássy tér 16. 3/24	2022. április 12. 12:15 - 12:35	2022. április 19. 12:15 - 12:35
9	Rózsa u. 18/B. 1/15.	2022. április 12. 12:40 - 13:00	2022. április 19. 12:40 - 13:00
10	Dembinszky u. 11. 1/17.	2022. április 13. 09:30 - 09:50	2022. április 20. 09:30 - 09:50
11	Marek J. u. 4. 2/38.	2022. április 13. 09:55 - 10:15	2022. április 20. 09:55 - 10:15
12	Nefelejcs u. 43. 1/13.	2022. április 13. 10:20 - 10:40	2022. április 20. 10:20 - 10:40
13	Nefelejcs u. 17. 3/25.	2022. április 13. 10:45 - 11:05	2022. április 20. 10:45 - 11:05
14	Garay u. 48. 1/5.	2022. április 13. 11:10 - 11:30	2022. április 20. 11:10 - 11:30
15	Bethlen G. u. 3. 2/18.	2022. április 13. 11:35 - 11:55	2022. április 20. 11:35 - 11:55
16	Garay u. 4. 3/18.	2022. április 13. 12:00 - 12:20	2022. április 20. 12:00 - 12:20

3. Óvadék

A Nyertes pályázónak **óvadékfizetési kötelezettsége** van, mely a lakás **3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó három lakásra nyújtott be pályázatot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat. A **nyertes pályázó** esetén a befizetett ajánlati díj összegét¹ a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**.

4. A részvétel feltételei

- Érvényesen az a cselekvőképes nagykorú, **természetes személy** pályázhat, aki az alábbi lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	180.000, - Ft/hó/fő
2 fő esetében	minimum	150.000, - Ft/hó/fő
3 fő esetében	minimum	120.000, - Ft/hó/fő
4 fő esetében	minimum	100.000, - Ft/hó/fő
5 fő esetében	minimum	90.000, - Ft/hó/fő
6 fő esetében	minimum	80.000, - Ft/hó/fő
7 fő esetében	minimum	70.000, - Ft/hó/fő
8 fő esetében	minimum	60.000, - Ft/hó/fő

nettó jövedelemmel rendelkeznek;

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál a ténylegesen együtt lakó és együtt költöző létszám vehető figyelembe! Az egyfőre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell - hivatalos kereseti igazolás, NAV igazolás, nyugdíjról igazolás ...- az egyfőre eső jövedelmet. Jövedelem igazolás helyett munkaszerződés nem fogadható el!!

- az ajánlattételi határidő lejártáig (számlán történő jóváírás!) az **ajánlati díj** összegét határidőben **megfizette**, a **bizonylatot a pályázathoz mellékelte**;
- a bérbevételi ajánlatot (Pályázat) a pályázó az erre **rendszeresített nyomtatványon, olvashatóan, hiánytalanul kitöltve**, a szükséges mellékletekkel együtt nyújtja **be zárt borítékban**,

„Bérlakás pályázat 2022. I.” felirattal;

- a pályázathoz a **mellékleteket a pályázó becsatolta**;

¹ Amennyiben az ajánlati díj eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

- aki a VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy bérleti/albérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik – ez utóbbi esetben a szerződést kötelező mellékletként csatolni szükséges a pályázati dokumentációhoz. (pontszámot csak az 5 évnél régebben VII. kerületben lakó kap).
- **Több lakás pályázata esetében a legmagasabb felújítási költség 40 %-val kell, hogy rendelkezzen a Pályázó!**

Pályázó büntetőjogi felelőségének tudatában nyilatkozik:

- hogy rendszeres havi **jövedelemmel** rendelkezik;
- hogy a számlavezető bankjánál **rendelkezik** - a Pályázó vagy együtt költöző családtagja (házastárs, élettárs) nevéen lévő - pénzforgalmi számláján jóváírt egyenleggel, amely eléri vagy meghaladja a **felújításhoz szükséges** pályázati felhívásban **meghatározott összeg legalább 40 %-át;**
- hogy pályázó becsatolja a **saját és együtt költöző nagykorú személyek** munkáltatója által kiadott **30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről** szóló **igazolását**, nyugdíjas esetében a nyugdíjról az éves elszámolás, vagy vállalkozó, vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását, családipótlékról igazolást;
- hogy **önkéntesen nem** foglalt el lakást; illetve Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakásban **nem jogcímnélküli lakáshasználó;**
- hogy 2012. március 31. napjára visszamenőlegesen **nem szüntette meg** az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében, illetve nem cserélte el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- hogy 2012. március 31. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást **nem adta el, nem ajándékozta el,** vagy nem vesztette el jelzáloghitel fedezeteként;
- hogy 2012. március 31. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti **jogviszonyával nem élt vissza** és lakásbérleti jogviszonya ezen okok miatt nem került felmondásra;
- hogy 2012. március 31. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy bérbevételi ajánlatában **valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződése nem került felmondásra** vagy lakásbérleti szerződése nem került meg nem kötésre;
- hogy 2016. december 1. napjára visszamenőlegesen kérelme alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a **bérleti díj nem került elengedésre;**
- amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna,** a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan**

adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni;

- pályázó arra való kötelezettség vállalását, hogy a sikeres pályázata esetén megkötendő **bérleti szerződést közjegyzői közokiratba** foglalja, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal;
- hogy a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben érvényes **bérleti díjat** a jelen pályázat keretében meghatározottak szerint kiegészítve **megfizeti**.

Kötelezően beadandó dokumentumok (pályázati dokumentáció):

1. **Pályázati adatlap** (olvashatóan kitöltve, aláírva)
2. **Nyilatkozat** (aláírva)
3. **Ajánlati díj befizetésének igazolása** (átutalási bizonylat, vagy banki kivonat)
4. **Jövedelem igazolások 3 havi nettó jövedelemről (munkáltatói, éves nyugdíj értesítő, egyéni váll: adóigazolás)**
5. **A felújítási költség legalább 40%-ának igazolása** (banki kivonat)
6. **VII kerületi lakcím igazolása** (lakcímkártya másolata, bérleti/albérleti szerződés másolata)

7. Bírálati szempontok

	Pont
1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	30
2/ A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal rendelkezik	20
3/ Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	20
4/ A Pályázó minimum 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy minimum 5 éve bérleti/albérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik (életvitelszerűen a VII. kerületben lakik)	15
5/ Egy főre eső igazolt jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft/hó/fő összeget	10
6/ A Pályázó vagy Vele együtt költöző családtagja a VII kerületben munkaviszonnyal, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik (munkája a VII. kerülethez köti)	8
7/ Pályázó 35 év alatti	6

A fentiek alapján lakásonként kerül kiválasztásra a nyertes pályázó, akivel a bérbeadó szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a második helyezett nyertes – Nyertes 2 - pályázóval köthető szerződés. Azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki régebben VII. kerületi lakos.

A kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázaton üresen maradó lakásokat a pályázat második helyezett – Nyertes 2 - személyek részére felajánlhatja.

7. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni.

A **pályázó** a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó eszik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

8. Érvénytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** került benyújtásra, **hiányosan, nem a valóságnak megfelelően** kitöltött;
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **hiányosan** került benyújtásra (mellékletek hiányoznak);
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek;**
- a pályázó **három lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az **eljárás tisztaságát**, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát **megsértette;**
- amennyiben a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer**, hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt**.

9. Pályázati eljárás érvénytelensége, eredménytelenség

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- az Elbíráló az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Elbíráló fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. Szerződések

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 45 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően kerülhet sor a lakásbérleti szerződés megkötésére kerül. A bérletiszerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

11. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 15 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámokon**: 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4083., 30-011-4575., 30-611-3414., 30-677-3671., 30-117-4638 vagy e-mailben: palyazat@evin.hu. Az Ügyfélszolgálati Iroda elérhetősége: 30-016-1697., 30-610-9769

Budapest, 2022. március 31.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt.