

F e l h í v á s

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket kínálja pályázati eljárás nélkül, bérbeadással történő hasznosításra:

	Cím			Alapterület/ m ²	Megközelítés	Bérelti díj/m ²
1.	33491/0/A/43	1071	Damjanich utca 34.	67	udvari földszint	912,- Ft/m ² /hó+ÁFA
2.	33263/0/A/2	1078	István utca 26.	94	utcai földszint	1.120,- Ft/m ² /hó+ÁFA
3.	34493/0/A/2	1075	Kazinczy utca 6/A	162	utcai pince	1.160,- Ft/m ² /hó+ÁFA
4.	34338/0/C/15	1073	Kertész utca 24- 28.	154	I. emelet	1.520,- Ft/m ² /hó+ÁFA
5.	33803/0/A/1	1077	Rózsa utca 13.	51	udvari pince	456,- Ft/m ² /hó+ÁFA
6.	33027/0/A/1	1076	Thököly út 32.	99	utcai pince	760,- Ft/m ² /hó+ÁFA
7.	33032/0/A/2	1076	Thököly út 34.	78,4 + 203 +117	utcai földszint + utcai földszint + udvari pince	utcai fszt.: 1.520,- Ft/m ² /hó+ÁFA; udvari pince: 456,- Ft/m ² /hó+ÁFA

Bérbevétel menete:

- Helyszínen történő megtekintésre a **06-30-651-4381** telefonon előzetes egyeztetést követően van lehetőség

A helyiségre az első kérelmező – az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (PKB.) döntését követően - köthető bérelti szerződés.

Bérbevételi kérelmet nyújthat be:

- magánszemély
- az az egyéni vállalkozó, aki az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel rendelkezik;
- az EGT területén székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § rendelkezésben foglalt átláthatósági feltételeknek megfelel és nincs köztartozása; nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;

Beadandó dokumentumok:

- Olvashatóan kitöltött és aláírt Bérbevételi kérelem,
- NYILATKOZAT és NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről (nem természetes személyek esetén) igazolás, hogy a bérbe vevőnek nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása
- NAV „együttes” nemleges adóigazolás
- cégek esetében 30 napnál nem régebbi eredeti (hiteles) cégkivonat
- aláírási címpéldány (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviselétét igazoló eredeti dokumentum
- egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítvány, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda hatósági bizonyítványa másolata
- amennyiben korábban már létesített bérleti jogviszonyt a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra, úgy bérleti jogviszonyával kapcsolatosan nem lehet tartozása,
- VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adó tartozása, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjától lehet beszerezni,
- Átláthatósági nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bek. 1. pontja alapján

Tevékenység:

A helyiségben folytatható tevékenység: szolgáltatás nyújtása, kereskedelmi tevékenység, iroda, illetve bármilyen, közérkölsbe nem ütköző funkció, **vendéglátóipari tevékenység a helyiségekben a jelenleg érvényes szabályozások alapján nem folytatható.**

Bérbeszámítás:

Kizárólag a helyiség értékét növelő beruházásra, vagy bérbeadót terhelő felújítás előzetes egyeztetés, engedély és írásos megállapodás alapján lehetséges.

A tevékenység folytatásához szükséges beruházás/felújítás költsége a bérlőt terheli, bérbeszámítási lehetőség nélkül.

Bérleti díj:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2015. (III.25.) számú határozat szerint, a bérleti díj mértékéről az adható kedvezményekről érdeklődjön a **Helyiséggazdálkodási ügyintézőknél** az alábbi telefonokon:

- **06 30-115-8158, 06 30-611-2007**

Tájékoztatásunk nem teljes körű, ezért részletes információért kérjük keresse a fenti ügyintézőket, vagy személyesen **Ügyfélszolgálati Irodánkat** – Bp. VII. K. Klauzál tér 11.sz. (Klauzál téri piac galéria) személyesen, vagy telefonos elérhetőségeinken:

- **06 30-610-9769, 06 30-016-1697**

Budapest, 2022. július 26.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.