

Szükséges dokumentumok a sikeres bérlakás pályázathoz

1. Személyes okmányok és lakcímkártya másolata
2. Jövedelem igazolás 3 havi nettó jövedelemről
3. Felújítási költség minimum 40%-nak igazolása
4. Adóigazolás a VII. kerületi adóügyi irodától
5. Élettársi kapcsolat esetén közjegyzői nyilatkozat vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat.

A pályázat beadása

1. Lakás megtekintése
2. Dokumentumok megszerzése a pályázati anyaghoz
3. Pályázati adatlap kitöltése, nyomtatása, aláírása
4. Leadás borítékban személyesen a Klauzál téri ügyfélszolgálatunkon, vagy postai úton

MI A TEENDŐM, HA MEGNYERTEM A PÁLYÁZATOT?

1. Kötnöd kell egy használati szerződést, melynek keretében 12 hónapon belül fel kell újítanod az ingatlant.
2. Indulhat a felújítás! A kötelezően elvégzendő munkák: **meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése/régiak szükség szerinti cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása/szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolatjavítása, festés, mázolás.**
3. **Az elektromos rendszerről és a műszaki berendezésekről a dokumentációkat, garanciális papírokat mindenképpen tartsd meg!**
4. Ha a felújítások érintik az adott épületek homlokzatát, arról mindenképp egyeztess előre a **Társasház közös képviselőjével és a megállapodást juttasd el** írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. számára.
5. A felújítás időtartalma alatt a bérleti díj 50%-át kell fizetned a közüzemi és szolgáltatási díjak mellett.
6. **A felújítási munkák elvégzése alatt, tilos beköltözni a lakásba!**
7. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát** a bérbeadó **ellenőrizheti.**
8. A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozásod.