

Bérlakás pályázat 2024. I. **Minőségi lakáscsere bérlőknek**

Önkormányzati tulajdonú bérlakások határozott időre történő bérbeadására, piaci bérleti díjjal, legalább 2 gyermeket nevelő, 3-6 fős családok részére, akik Erzsébetváros területén 40 m² vagy az alatti alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó legalább 5 éve fennálló, folyamatos bérleti jogviszonnyal rendelkeznek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, bérbeadásra a 78/2024.(II.06.) sz. PKB határozata alapján. Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: „**Döntéshozó**”) a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: 5 év határozott időtartam, mely a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

Pályázat közzététele: 2024. február 22.

Pályázati felület megnyitása: 2024. február 22.

Pályázat benyújtásának módja: kizárólag a kiírásban rögzített regisztrálás után online felületen, elektronikus formában történhet.

A pályázat benyújtásához szükséges online felület az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.– www.evin.hu- honlapján érhető el.

A benyújtás határideje: 2024. március 22. (péntek) 12.00 óráig.

A Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja, visszavonhatja a pályázatát. A pályázat lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázat elbírálásának határideje: az ajánlattételi határidőt követő 60 napon belül.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja: az elbírálás napját követő 8 napon belül a Kiíró által minden Pályázó írásban kiértékelésre kerül.

Amennyiben a Pályázó nem rendelkezik internetes hozzáféréssel, úgy a pályázat benyújtásához szükséges eszközök rendelkezésre állnak az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. sz. alatt lévő piac galéria szintjén működő irodában).

Az ügyfélszolgálaton dolgozó munkatársaktól a pályázattal kapcsolatos általános tájékoztatás kérhető, azonban az **EVIN Nonprofit Zrt. munkatársai a pályázat kitöltésében összeférhetlenségi szabályok betartása érdekében gyakorlati segítséget nem adhatnak.**

I. A részvétel feltételei

Érvényesen pályázhat az a cselekvőképes nagykorú, természetes személy, aki a pályázatot az erre rendszeresített internetes felületen (Pályázati adatlap) kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt a megadott határidőig nyújtja be, és az alábbi feltételeknek megfelel:

1. A Pályázó az alábbi lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:

3 fő esetén	minimum	180 000,- Ft/hó/fő	
4 fő esetén	minimum	160 000,- Ft/hó/fő	
5 fő esetén	minimum	140 000,- Ft/hó/fő	
6 fő esetén	minimum	120 000,- Ft/hó/fő	nettó jövedelemmel rendelkezik.

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál a **ténylegesen együtt lakó és költöző létszám** vehető figyelembe.

Jelen pályázat vonatkozásában gyerekeknek számít az a személy:

- aki után családi pótlékot folyósítanak, vagy
- aki felsőoktatási intézmény nappali tagozatos aktív hallgatója és a pályázat benyújtásának határidejéig nem tölti be a 23. életévét.

A lakásfenntartási képesség (az egy főre eső jövedelem vizsgálatához) igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- a) az egyháztartásban élő, jövedelemmel rendelkező személyek **munkáltatói jövedelemigazolása** (munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén) a **Kiíró által készített (I. számú melléklet), kizárólag a megadott formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, mely tartalmazza a munkába lépés napját és határozott, vagy határozatlan idejét, 3 havi (2023 november, 2023. december, 2024. január havi) nettó jövedelmet.**

Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet a **2023 november, 2023. december, 2024. január** hónapról (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás, vállalkozó esetén előző évi NAV igazolás, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás) fogadható el.

Más dokumentum: munkaszerződés, pénzügyi folyószámla, kivonat nem fogadható el!!

- b) Külföldi munkáltató által kiállított jövedelem igazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:

1. a jövedelmigazolás a 2023. november hó, 2023. december hó, 2024. január havi jövedelemről (nettó és bruttó bontásban) tartalmazza a munkavállaló Pályázó havi jövedelmét forintban (külföldi pénznemben történő kifizetésnél a kiállítás napján hivatalos napi középárfolyamú váltással, amennyiben a házastárs, élettárs, együtt lakó és költöző nagykorú személy is külföldi munkáltatónál dolgozik a jövedelemigazolás formai tartalmi elemei reá is vonatkoznak.)
2. a jövedelmigazolás mellékleteként a külföldi munkáltató cégkivonata, - amelyből az adószáma érvényessége megállapítható - továbbá a munkáltató aláírási címpéldánya csatolásra kerül, valamint

3. az idegen nyelven kiállított b.1) és b.2) pont szerinti iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül.

Amennyiben a külföldi munkáltató nem azonosítható be, a benyújtott pályázat érvénytelen!!

c) **nyugdíj és nyugdíjszerű** rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,

d) **társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások**, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás (pl. fogyatékosági támogatás)

e) **egyéni vállalkozó esetében** 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – **NAV jövedelem igazolás** és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati (VII. kerületi) igazolás, lezárt adóévvvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén tételes, részletes adófolyószámlája kivonat.

f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

Munkaszerződés, pénzügyi számlakivonat, jövedelem igazolásként nem fogadható el!

2. A Pályázó az **ajánlati díj összegét határidőben megfizette, és a bizonylatot a pályázathoz feltöltötte.**

3. A Pályázó és a vele egy háztartásban lakó és együtt költöző személyek a **VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel rendelkeznek. Ennek igazolására a pályázat határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, hatósági bizonyítványokat feltöltötte.** (Kormányablak igazolása)

4. A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Erzsébetváros területén (VII. kerületben) **folyamatos,** a pályázat benyújtásának határidejét megelőző **5 éve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik.**

5. A **pályázó nyilatkozata** arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond, a szerződéskötést követő 60 napon belül a jelenlegi bérleményét leadja. A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. A pályázónak igazolnia szükséges, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása nincs, valamint a közüzemi szolgáltatások fizetési kötelezettségének is eleget tett (**nullás igazolások bemutatása szerződéskötéskor**).

6. A pályázó vállalja a bérlemény kiürített, tiszta, és tartozásmentes állapotban történő leadását.

II. Bérbevételre ajánlott lakások
Bérbevételi ajánlatot **egy** konkrétan megjelölt lakásra lehet benyújtani!!

Pályázható ingatlanok								
Sorsz.	Cím	m2	Szobaszám	Komfortfok	Műszaki állapot	Bérleti díj Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével)	Min-Max. költözhető létszám
1.	Dózsa Gy. út 32. 2/10. 33036/0/A/15	92	2	komfortos	beköltözhető	93 472 Ft	280 416 Ft	3 - 6 fő
2.	Szinva u. 5-7. 3/18. 33046/3/A/52	91	2,5	komfortos	beköltözhető	92 546 Ft	277 368 Ft	3 - 6 fő

A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) **nem tartalmazza** a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!

Lakás megtekintési időpontok				
Sorsz.	Cím	Első időpont		Második időpont
1.	Dózsa Gy. út 32. 2/10.	2024. február 27.	09:30 - 10:00	2024. március 07. 09:30 - 10:00
2.	Szinva u. 5-7. 3/18.	2024. február 27.	10:30 - 11:00	2024. március 07. 10:30 - 11:00

III. Az ajánlati díj, óvadék

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. **K&H Banknál** vezetett **10404072-00033879-00000004 számlájára**. A pályázathoz a **befizetést igazoló dokumentumot (igazolás) kötelező mellékelteként fel kell tölteni**. A közleményben fel kell tüntetni, a Pályázó nevét, a megpályázott lakás címét, illetve, az „ajánlati díj bérlakás pályázat” megjelölést.

Az **ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele**. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázó részére az érvénytelenségről szóló döntést követő 8 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert Pályázó részére az e ténnyről szóló értesítést követő 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a Pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül visszafizetésre**, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes Pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A **nyertes Pályázó** által befizetett ajánlati díj összegét a **Bérbeadó óvadékként tartja nyilván** és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**. Ez a lakás **3 havi lakbér + ÁFA mértékével megegyező összeg**. Az óvadék a szerződésből,

a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

IV. Pályázati dokumentáció és kötelező melléletek:

1. Digitális **Pályázati adatlap kitöltése.**
2. A pályázat benyújtásának határidejét megelőző **30 nappal nem régebbi, hatósági bizonyítványok**, melyek tartalmazzák a Pályázó és a vele együtt lakó és költöző személyek lakcímét.
3. **Ajánlati díj megfizetésének igazolása** átutalási, készpénzbefizetési bizonylattal (képernyő fotó: kizárólag sikeres tranzakció után, minden lényeges adat láthatóságával fogadható el).
4. A Pályázó és a vele együtt költözők (I/1.a -b. pont szerinti) **3 havi - 2023. november, 2023. december, 2024. január hónapról - nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony** adatait tartalmazó (I. számú melléklet) **igazolás** határozott, vagy határozatlan munkaidő feltüntetésével. (munkáltatói, GYES, GYED, GYOD, családi pótlék, anyasági ellátás, éves nyugdíj értesítő, **egyéni vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás**,... Külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a fent 1. pontban foglaltak az irányadók).

Kizárólag a Kiíró által elkészített, kiadott I. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon kitöltött, 30 nappal nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás fogadható el!

5. A Pályázó és a vele együtt költözők közötti **rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat** (gyermekes esetén születési-, felnőttek esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására közjegyzői-nyilatkozat, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat).
6. Kiskorú gyermeket egyedül nevelő, **elvált szülő esetében a gyermek elhelyezését hivatalos irattal igazolni kell** - bírósági végzés, hatóság előtt kötött egyezség, gyámügyi intézkedés.
7. **Adóigazolás a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától** (1073 VII. kerület Erzsébet krt. 6.), hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni.

A digitális pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló eredeti dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázaton nem vehet részt az a Pályázó:

- aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a házirend vagy a társasházi együttélési szabályokat nem tartotta/tartja be (írásos panaszbejelentés érkezett), aki jogcímnélküli lakáshasználó volt, és a lakáshasználattal kapcsolatban, peres eljárással vagy végrehajtási eljárással, kiürítési végzés/ítélet/határozat hatályával érintett, illetve ezzel kapcsolatban jogi eljárás volt, illetve jelenleg is folyamatban van, vagy a Pályázóval együttlakó és költöző családtagjával, hozzátartozójával szemben volt, illetve folyamatban van a fenti eljárás bármelyike,
- önkényesen költözött önkormányzati lakásba,
- akinek a bérbeadó a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a bérleti jogviszonyát felmondta,
- aki jelenleg a VII. kerület Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása van, helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget, illetve a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

V. Bírálati szempontok

1. A Pályázó max. 1 szobás (bérleti szerződés szerinti) önkormányzati bérlakással rendelkezik.	30 pont
2. A Pályázó minimum 10 éve VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik (<i>Hatóságibizonyítvány</i>).	25 pont
3. A Pályázó minimum három 18 év alatti kiskorú gyermeket nevel.	20 pont
4. A Pályázó kiskorú gyermekeit egyedül neveli.	15 pont
5. A Pályázó vagy házastársa/élettársa VII. kerületben dolgozik. (<i>A munkavégzés helyét a munkáltatónak igazolnia kell</i>)	10 pont
6. A Pályázó vagy házastársa/élettársa 35 év alatti.	5 pont

A Döntéshozó a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési pontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

Azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki régebben VII. kerületi lakos, azonos bejelentkezés esetén, aki több kiskorú gyermeket nevel.

A pályázat nyertese a szerződéskötés előtt a bérbeadónak köteles az általa feltöltött dokumentumok eredeti példányát bemutatni!

A nyertes Pályázó **visszalépése** esetén a – **Második helyezett - Pályázóval köthető szerződés.**

VI. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja. A döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a Pályázókat haladéktalanul az Online Pályázati Adatlapon megadott e-mail címen értesíteni. A **Pályázó** a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát. Azt követően történő visszalépés esetén, a Pályázó eszik az ajánlattételi díjtól. A benyújtási határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok **nem módosíthatók**.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően bizonyítást nyer, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni.

Mindkét esetben a Pályázó 5 évre a további pályázati eljárásokból kizárásra kerül.

VII. Érvénytelen, eredménytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- nem elektronikus úton került benyújtásra vagy nem a megfelelő melléklet/mellékletek kerültek feltöltésre,
- nem felel meg a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek;
- a Pályázó több lakásra nyújtott be pályázatot;
- a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta,
- A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került benyújtásra,

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.
- a Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről döntött.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- nem érkezett pályázati ajánlat,

- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek, egyik Pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;

A Döntéshozó fenntartja azt a jogot, hogy eredménytelen eljárás esetén dönt a további eljárásról, jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

VIII. Szerződések

Az elbírálást követő 8 napon belül a nyertes Pályázót a Kiíró írásban értesíti. A nyertes Pályázó a kiértesítés átvételét követő 10 munkanapon belül köteles a mellékletként feltöltött eredeti dokumentumok bemutatásával igazolni a lakáspályázatban feltüntetett adatok valódiságát.

Amennyiben a Pályázó a szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat nem, vagy hiányosan mutatja be, úgy vele lakásbérleti szerződés nem köthető.

Az 5 éves, határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

A Nyertes Pályázónak a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 45 napon belül kerül sor.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes Pályázónak felróható okból nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést a Kiíró a sorrendben következő Második helyezett személlyel köti meg.

A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

IX. Egyéb

A lakásra bérlővé válhat bérlőtársi jogviszonyban a Pályázó és házastársa vagy bejegyzett élettársa. Együtt költöző lehet a Pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető minimum és maximum létszámot. A nyertes Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változásokat köteles a Bérbeadónak bejelenteni.

A Pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá a megjelölt önkormányzati ingatlanok vonatkozásában nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 8 napon belül a bérbeadó megbízottja minden Pályázót kiértesít. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. Lakáskezelési csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámon**: 1-352-8655, vagy e-mailben: lakas@evin.hu.

Budapest, 2024. február 06.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.