

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2024. V.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő határozott időre történő bérbeadására

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a 424/2024. (VI.04.) sz. PKB határozata alapján. Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: „**Döntéshozó**”) a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: **10 év határozott időtartam, mely** a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

Pályázat közzététele: 2024. június 05.

Pályázati felület megnyitása: 2024. június 05.

Pályázat benyújtásának módja: kizárólag a kiírásban rögzített, **előzetes regisztrálás után**, online felületen, elektronikus formában történhet.

A pályázat benyújtásához szükséges online felület az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.– www.evin.hu- honlapján érhető el.

A benyújtás határideje: 2024. július 12. (péntek 14.00 óra).

A benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázat elbírálásának határideje: az ajánlattételi határidőt követő 60 napon belül.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja: az elbírálás napját követő 8 napon belül, a Kiíró által minden Pályázó írásban kiértékelésre kerül.

Amennyiben a Pályázó nem rendelkezik internetes hozzáféréssel, úgy a pályázat benyújtásához szükséges eszközök rendelkezésre állnak az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. sz. alatt lévő piac galéria szintjén működő irodában). Az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársai a Damjanich utca 12. szám alatti épületében két alkalommal, 2024 július 3. szerda 8.00 órától 16.00 óráig és 2024 július 10. szerda 8.00 órától 16.00 óráig teljeskörű szakmai és gyakorlati segítséget nyújtanak a pályázóknak. Ennek keretében áttekintik a pályázók által benyújtani szándékozott összes anyagot. Ellenőrzik, hogy azok megfeleljenek a kiírásban foglalt valamennyi követelménynek.

Ellenőrzik, hogy a benyújtandó anyag hiánytalan legyen, formai és tartalmi hibát ne tartalmazzon. A konzultáció alatt felhívják a figyelmet az esetleges hibákra, segítenek azok kijavításában. Amennyiben a pályázatot tartalmi és formai szempontból is megfelelőnek ítélik, a pályázó kérésére biztosítják az internetes hozzáférést, segítenek a regisztrálásban, valamint az összes elvárt pályázati dokumentáció és kötelező melléklet benyújtásában.

I. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára), maximum **12 hónapra használati szerződést köt**, mely egy alkalommal, **a pályázón kívülálló okból (közműügyintézés elhúzódása, műszaki engedélyek hiánya) írásbeli kérelemre 3 hónap időtartamra meghosszabbítható**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó **lakásbérleti díj 50 %-ával megegyező használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni. **A felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!**

A Bérbeadó a pályázatban kiírt lakásokat, **rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli**, és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően**, a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát Bérbeadó ellenőrizheti**.

Valamennyi lakás felújításánál **kötelezően elvégzendő főbb munkanemek**: meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése/régiak szükség szerinti cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása/szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolatjavítása, festés, mázolás. Az elektromos rendszerről érintésvédelmi jegyzőkönyv, a műszaki berendezésekről (fűtő berendezés, melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezésről műszaki dokumentáció (garancia stb.) megléte szükséges. A felújítás elvégzését Társaságunk Műszaki Irodája ellenőrzi.

Az alacsony komfortfokozatú lakások felújításánál kötelezően elvégzendő feladatok a komfortfokozat emeléshez: fürdőszoba vagy WC teljeskörű kialakítása, a vizes blokk aljzatának és csempézett falának a **vízszigetelése kötelező**. A **fűtésrendszer felújítása alatt a fűtőberendezések cseréjét** kell érteni. A **nyílászárók cseréjének esetén kötelezően elvégzendő** az előzetes egyeztetés a társasház közösképviseletével és az **EVIN Nonprofit Zrt. Műszaki Irodájával**.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület **homlokzatát érintő** bármilyen munkálatok elvégzése előtt **köteles egyeztetni a Társasház közös képviseletével**, és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát képezik.

A felújítás elvégzését követően a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri, a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-t** köteles megfizetni. A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

II. Bérbevételre ajánlott, felújítandó lakások
 Bérbevételi ajánlatot **maximum kettő** konkrétan megjelölt lakásra lehet benyújtani!

S.sz.	Utca, hrsz.	Ház- szám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m2	Komfortfokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Maximum költözhető létszám
1	Akácfa u. 34317/0/A/9	32	FS	4	1	27	Félkomfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	10 890 495 Ft	4 356 198 Ft	100 000 Ft	2 fő
2	Alsóerdősor 33597/0/A/18	20	1	18	1,5	30	Félkomfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	10 137 707 Ft	4 055 083 Ft	100 000 Ft	3 fő
3	Bethlen G. u. 33143/0/A/20	19	2	18	1	41	Komfort nélküli	41 656 Ft	2 499 360 Ft	10 409 502 Ft	4 163 801 Ft	100 000 Ft	2 fő
4	Dob u. 34147/0/B/5	32	FS	3	1	28	Komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	10 155 870 Ft	4 062 348 Ft	100 000 Ft	2 fő
5	Dob u. 34147/0/B/20	32	1	9	1	42	Komfortos	42 672 Ft	2 560 320 Ft	12 504 311 Ft	5 001 724 Ft	100 000 Ft	2 fő
6	Dob u. 33926/0/A/2	84	FS	2	1	23	Komfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	13 692 861 Ft	5 477 144 Ft	100 000 Ft	2 fő
7	Hernád u. 33184/0/A/43	21	3	38	1	24	Komfort nélküli	24 384 Ft	1 463 040 Ft	8 977 055 Ft	3 590 822 Ft	100 000 Ft	2 fő
8**	Marek J. u. 33225/0/A/43	22	1	13	2	57	Komfortos	57 912 Ft	3 474 720 Ft	17 815 334 Ft	6 886 134 Ft	100 000 Ft	3 fő
9	Muráryi u. 33372/0/A/6	44	FS	4	1	28	Komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	11 624 162 Ft	4 649 665 Ft	100 000 Ft	2 fő
10	Rákóczi u. 33652/0/A/10	62	FS	9	1	30	Komfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	12 007 624 Ft	4 803 050 Ft	100 000 Ft	2 fő
11	Rózsa u. 33959/0/A/8	36	FS	3	1,5	32	Komfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	15 166 390 Ft	6 066 556 Ft	100 000 Ft	3 fő
12	Szinva u. 33033/2/A/28	2-4	FS	02A	1	46	Komfortos	46 736 Ft	2 804 160 Ft	13 071 306 Ft	5 228 522 Ft	100 000 Ft	3 fő
13	Szövetség u. 33617/0/A/16	21	FS	11	1	28	Komfort nélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	11 844 171 Ft	4 737 668 Ft	100 000 Ft	2 fő
14	Szövetség u. 33727/0/A/17	30/b	1	11	1	26	Félkomfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 384 399 Ft	3 753 760 Ft	100 000 Ft	2 fő
15	Szövetség u. 33751/0/A/6	41	FS	6	1	30	Komfortos	30 480 Ft	1 828 800 Ft	12 355 855 Ft	4 942 342 Ft	100 000 Ft	2 fő

A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) **nem tartalmazza** a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!

*A díjkedvezmény mértéke a bruttó lakbér 50 %-a figyelembevételével kalkulált összeg

8**sorszám alatti megjelölt lakásra vonatkozó kiírás technikai okok miatt visszavonva, erre a lakásra pályázat beadása nem lehetséges!!

Megtekintési időpontok:

Hrsz.	Utca	Hátszám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m2	Komfortfokozat (felújítás előtt)	Első megtekintés időpontjai	Második megtekintés időpontjai
34147/0/B/5	Dob	32	FS	3	1	28	Komfortos	2024. június 17. 09:30 - 09:50	2024. június 24. 09:30 - 09:50
34147/0/B/20	Dob	32	1	9	1	42	Komfortos	2024. június 17. 09:30 - 09:50	2024. június 24. 09:30 - 09:50
34317/0/A/9	Akácfa	32	FS	4	1	27	Félkomfortos	2024. június 17. 10:00 - 10:20	2024. június 24. 10:00 - 10:20
33652/0/A/10	Rákóczi	62	FS	9	1	30	Komfortos	2024. június 17. 10:35 - 10:55	2024. június 24. 10:35 - 10:55
33617/0/A/16	Szövetség	21	FS	11	1	28	Komfort nélküli	2024. június 17. 11:00 - 11:20	2024. június 24. 11:00 - 11:20
33597/0/A/18	Alsóerdősor	20	1	18	1,5	30	Félkomfortos	2024. június 17. 11:25 - 11:45	2024. június 24. 11:25 - 11:45
33727/0/A/17	Szövetség	30/b	1	11	1	26	Félkomfortos	2024. június 17. 11:50 - 12:20	2024. június 24. 11:50 - 12:20
33751/0/A/6	Szövetség	41	FS	6	1	30	Komfortos	2024. június 17. 11:50 - 12:20	2024. június 24. 11:50 - 12:20
33926/0/A/2	Dob	84	FS	2	1	23	Komfortos	2024. június 18. 09:30 - 09:50	2024. június 25. 09:30 - 09:50
33959/0/A/8	Rózsa	36	FS	3	1,5	32	Komfortos	2024. június 18. 10:00 - 10:20	2024. június 25. 10:00 - 10:20
33372/0/A/6	Murányi	44	FS	4	1	28	Komfortos	2024. június 18. 10:35 - 10:55	2024. június 25. 10:35 - 10:55
33225/0/A/12	Marok J.	22	1	12	2	57	Komfortos	2024. június 18. 11:00 - 11:20	2024. június 25. 11:00 - 11:20
33184/0/A/43	Hernád	21	3	38	1	24	Komfort nélküli	2024. június 18. 11:25 - 11:45	2024. június 25. 11:25 - 11:45
33033/2/A/28	Szinva	2-4	FS	02A	1	46	Komfortos	2024. június 18. 11:55 - 12:15	2024. június 25. 11:55 - 12:15
33143/0/A/20	Bethlen G.	19	2	18	1	41	Komfort nélküli	2024. június 18. 12:30 - 12:50	2024. június 25. 12:30 - 12:50

III. A részvétel feltételei

Érvényesen pályázhat az a VII. kerületi lakcímmel, vagy Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkező cselekvőképes nagykorú, természetes személy, aki a pályázatot az erre rendszeresített internetes felületen (Pályázati adatlap) kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt a megadott határidőig nyújtja be, és az alábbi feltételeknek megfelel:

- A Pályázó az alábbi **lakás fenntartási képességgel rendelkezik**, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	nettó 250 000, - Ft/hó/fő
2 fő esetében	minimum	nettó 200 000, - Ft/hó/fő
3 fő esetében	minimum	nettó 180 000, - Ft/hó/fő jövedelemmel rendelkezik

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál a ténylegesen együtt költöző létszám vehető figyelembe. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

A lakásfenntartási képesség (az egy főre eső jövedelem vizsgálatához) igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

a) a pályázó és a vele együtt költöző, jövedelemmel rendelkező személyek **munkáltatói jövedelemigazolása** (munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén) a **Kiíró által készített (I. számú melléklet), a megadott formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás**, mely tartalmazza a munkába lépés napját és határozott, vagy határozatlan idejét, 3 havi (**2024. február, 2024. március, 2024. április hónapról**) nettó jövedelmet.

Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet a **2024. február, 2024. március, 2024. április** hónapról (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás, vállalkozó esetén előző évi NAV igazolás, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás) fogadható el.

Más dokumentum: munkaszerződés, pénzügyi folyószámla, kivonat nem fogadható el!!

b) Külföldi munkáltató által kiállított jövedelem igazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:

1. a jövedelemigazolás a **2024. február, 2024. március, 2024. április** havi jövedelemről (nettó és bruttó bontásban) tartalmazza a munkavállaló Pályázó havi jövedelmét forintban külföldi pénznemben történő kifizetésnél a kiállítás napján hivatalos napi középárfolyamú váltással. Amennyiben a házastárs, élettárs, együtt lakó és költöző nagykorú személy is külföldi munkáltatónál dolgozik, a jövedelemigazolás formai tartalmi elemei reá is vonatkoznak.
2. a jövedelemigazolás mellékleteként a külföldi munkáltató cégkivonata, - amelyből az adószáma érvényessége megállapítható - továbbá a munkáltató aláírási címpéldánya csatolásra kerül, valamint
3. az idegen nyelven kiállított b.1) és b.2) pont szerinti iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül.

Amennyiben a külföldi munkáltató nem azonosítható be, a benyújtott pályázat érvénytelen!

c) **nyugdíj és nyugdíjszerű** rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,

d) **társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások**, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás (pl. fogyatékosági támogatás)

e) **egyéni vállalkozó esetében** 30 napnál nem régebbi – adótervezésről szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelem igazolás és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati (VII. kerületi) igazolás, lezárt adóévvvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén tételes, részletes adófolyószámla kivonat.

f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

Munkaszerződés, pénzügyi számlakivonat, jövedelem igazolásként nem fogadható el!

2. A Pályázó az ajánlati díj összegét határidőben megfizette, és a bizonylatot a pályázathoz feltöltötte.

3. A Pályázó a VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik és ennek igazolására a pályázat beadási határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, hatósági bizonyítványt feltöltötte. Továbbá szükséges a pályázóval együtt költöző személyek lakcímét, tartózkodási helyét igazoló hatósági bizonyítvány(ok) beszerzése és feltöltése a pályázathoz (Kormányablak igazolása).

vagy a pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik.

4. A Pályázó, vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevében lévő pénzügyi számlán rendelkezik a felújítási költség 40 %-val, és erről szóló Pénzügyi igazolást a pályázathoz mellékként feltöltötte. (más hozzátartozó, - szülő, testvér, gyermek - nevében lévő igazolás, továbbá bemutatóra szóló kötvény, letéti jegy, ügyvédi, közjegyzői letét nem fogadható el!) Két lakás pályázata esetén a **magasabb felújítási költség 40 %-át kell igazolni!**
5. **Aki a pályázatot az erre rendszeresített internetes felületen (Pályázati adatlap) kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt a megadott határidőig nyújtja be.**
6. A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, **hogy amennyiben jelenleg VII. kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti jogával rendelkezik, bérleményének bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond.** A szerződéskötést követő 60 napon belül a jelenlegi bérleményét leadja. A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. A pályázónak igazolnia szükséges, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása nincs, valamint a közüzemi szolgáltatások fizetési kötelezettségének is eleget tett (nullás igazolások bemutatása szerződéskötéskor).
7. A pályázó nyilatkozata, hogy a pályázat elnyerése esetén vállalja a jelenlegi VII. kerületi önkormányzati bérlakása kiürített, tiszta, és tartozásmentes állapotban történő leadását.
8. A pályázó nyilatkozata, hogy a lakások műszaki állapotáról helyszíni megtekintés alkalmával tudomást szerzett.

IV. Az ajánlati díj, óvadék

Az ajánlati díj összege egységesen, egyszeri 100.000 Ft, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. **K&H Banknál** vezetett **10404072-00033879-00000004 számlájára.** A megfizetést igazoló dokumentumot (igazolás) kötelező mellékként csatolni kell a pályázathoz. A közleményben fel kell tüntetni, az „ajánlati díj bérlakás pályázat V.” megjelölést, a **pályázó nevét, és a megpályázott lakás címét.** A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő! Több lakásra történő pályázat benyújtása esetén is csak egyszer kell az ajánlati díjat megfizetni, azonban a befizetésről szóló igazolást minden megpályázott lakás mellékként fel kell tölteni külön-külön.

Az ajánlati díj összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele, az annak megfizetését tanúsító pénzügyi/banki bizonylat (igazolás) az érvényes ajánlattétel feltétele.

Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 8 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e ténnyel szembeni értesítést követő 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő ajánlat visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe (a lakás **3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg**) beszámításra kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó kettő lakásra nyújtott be pályázatot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló **kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza.** Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

V. Pályázati dokumentációk és kötelező mellékletek

1. Digitális Pályázati adatlap kitöltése

2. A pályázat benyújtásának határidejét megelőző **30 napnál nem régebbi, hatósági bizonyítványok**, melyek tartalmazzák a **Pályázó és a vele együtt költöző személyek lakcímét. Figyelem, az Okmányirodai igazolás beszerzése több napot vesz igénybe ne hagyja az utolsó napokra! Minden együtt költöző személy lakcíméről kell okmányirodai igazolás. Lakcímkártya másolat csatolása nem fogadható el!**
3. **Ajánlati díj megfizetésének (egyszeri 100.000 Ft befizetésének) igazolása átutalási, készpénzbefizetési bizonylattal (képernyő fotó: kizárólag sikeres tranzakció után, minden lényeges adat láthatóságával fogadható el).**
4. A Pályázó és a vele együtt költözők **3 havi (2024. február, 2024. március, 2024. április) nettó jövedelmének** összegét, és a munkaviszony adatait tartalmazó (I. számú melléklet kitöltésével) igazolás, határozott, vagy határozatlan munkaidő feltüntetésével. (munkáltatói, GYES, GYED, GYOD, családi pótlék, anyasági ellátás, éves nyugdíj értesítő, **egyéni vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás.** Külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a fent III/1.b pontban foglaltak az irányadók)

A Kiíró által elkészített, kiadott I. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás fogadható el (kivétel: egyéni vállalkozás- NAV jövedelem igazolás)!

5. **A felújítási költség legalább 40%-nak igazolása**, a pályázó vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevének **pénzügyi/banki igazolással.** (Névre szóló Kincstárjegy, befektetési, megtakarítási számla, bármikor felszabadítható lekötések fogadhatóak el.) **Két lakás pályázata esetén a magasabb felújítási költségű 40 %-át kell igazolni!**
6. A Pályázó és a vele együtt költözők közötti **rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat** (gyermekes esetén születési-, felnőttek esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására közjegyzői-nyilatkozat, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat).
7. **Adóigazolás a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától** (1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6.), hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni.

A digitális pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló eredeti dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázaton nem vehet részt az a Pályázó:

- aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a házirend vagy a társasházi együttélési szabályokat nem tartotta/tartja be (írásos panaszbejelentés érkezett), aki jogcímenküli lakáshasználó volt, és a lakáshasználattal kapcsolatban, peres eljárással vagy végrehajtási eljárással, kiürítési végzés/ítélet/határozat hatályával érintett, illetve ezzel kapcsolatban jogi eljárás volt, illetve jelenleg is folyamatban van, vagy a Pályázóval együttlakó és költöző családtagjával, hozzátartozójával szemben volt, illetve folyamatban van a fenti eljárás bármelyike,
- önkényesen költözött önkormányzati lakásba,

- akinek a bérbeadó a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a bérleti jogviszonyát felmondta,
- aki jelenleg a VII. kerület Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása van, helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget, illetve a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

VI. Bírálati szempontok

1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	30 pont
2/ Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja (ez a pontszám kizárólag a jelenleg is önkormányzati lakásban lakó jogcímes bérlő részére adható).	20 pont
3/ A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik (megbízási jogviszonyt igazolni kell!)	15 pont
4/ A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, (Pontszámot a 10 éven belül legalább 5 évnél régebben VII. kerületben lakó kap, Hatósági Bizonyítvány, Kormányablak általi kiállítás szükséges).	15 pont
5/ Egy főre eső igazolt jövedelem nem haladja meg a nettó 350.000 Ft/hó/fő összeget	8 pont
6/ 2020. 01. 01. -ét követően kiírt pályázatunkon két vagy annál több alkalommal is érvényesen pályázott, de nem nyert	5 pont
7/ Pályázó 35 év alatti	5 pont

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **kettő lakásra lehet benyújtani.**

A Döntéshozó a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési pontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett, a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

A nyertes pályázó lakásonként kerül kiválasztásra, azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **régebben VII. kerületi lakos, illetve Önkormányzatnál, annak intézményénél gazdasági társaságánál a munkaviszonya régebben fennáll.** A nyertes pályázó **visszalépése esetén a második helyezett pályázóval köthető szerződés.**

A pályázat nyertese a szerződéskötés előtt a bérbeadónak köteles az általa feltöltött dokumentumok eredeti példányát bemutatni!

A lakások hasznosítása érdekében a Döntéshozó fenntartja azt a jogát, hogy kettő megjelölt lakás esetén dönt a nyertes lakásról, továbbá a pályázaton üresen maradó lakásokat, a pályázaton Második helyezett személyek részére felajánlhatja.

VII. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja. A döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a Pályázókat haladéktalanul az Online Pályázati Adatlapon megadott e-mail címen értesíteni. **A Pályázó a benyújtott pályázati ajánlatát nem módosíthatja.** Visszalépés esetén, a Pályázó eszik az ajánlattételi díjtól.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően bizonyítást nyer, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt** közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésében eljárni.

Mindkét esetben a Pályázó 5 évre a további pályázati eljárásokból kizárásra kerül.

VIII. Érvénytelen, eredménytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- nem elektronikus úton került benyújtásra vagy nem a megfelelő melléklet/melléletek kerültek feltöltésre (hiányos pályázat).
- nem felel meg a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek;
- a Pályázó 2-nél több lakásra nyújtott be pályázatot;
- a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta,
- A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került benyújtásra,

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.
- a Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről döntött.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek, egyik Pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;

A Döntéshozó fenntartja azt a jogot, hogy eredménytelen eljárás esetén dönt a további eljárásról, jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

IX. Szerződések

Az elbírálást követő 8 napon belül a nyertes Pályázót a Kiíró írásban értesíti. A nyertes Pályázó a kiértesítés átvételét követő 10 munkanapon belül köteles a mellékletként feltöltött eredeti dokumentumok bemutatásával igazolni a lakáspályázatban feltüntetett adatok valóságát.

Amennyiben a Pályázó a szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat nem, vagy hiányosan mutatja be, úgy vele lakásbérleti szerződés nem köthető.

A 10 éves, határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

A Nyertes Pályázónak a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 45 napon belül kerül sor.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes Pályázónak felróható okból nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést a Kiíró a sorrendben következő Második helyezett személlyel köti meg.

A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

X. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa vagy bejegyzett élettársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő) a 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 21. § (2). alapján.

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el. A megjelölt önkormányzati ingatlanok vonatkozásában **nem lehetséges** a bérleti jogviszonyt érintő **tartási szerződés megkötése**.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 15 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. Lakásgezellési csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámon**: 1-352-8655, vagy e-mailben: lakas@evin.hu, vagy az Ügyfélszolgálati Irodán -VII. Klauzál tér 11. szám - Vásárcsarnok galériaszint.

Budapest, 2024. június 04.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt.