

ÁLLAMPOLGÁROK KÖZÖTTI LAKÁSCSERE KÉRELEM

(Kitöltés előtt olvassa el a Tájékoztatót!)

I. Jelenlegi önkormányzati tulajdonú bérlakásának címe:

..... Budapest, utca, hsz. em.
..... ajtó A lakás alapterülete: m² komfortfokozata:
.....,

A lakóházban felvonó működik (*): **igen nem**

Bérleti jogviszony kezdete:

Időtartama:

II. Bérlő/bérlőtárs adatai:

Bérlő neve:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Személyi igazolvány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Bérlőtárs neve:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Személyi igazolvány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

A lakásban lakó személyek (bérlő/k és a velük együtt lakó személyek):

Sorsz.	Név/születési név	Szül. idő (év)	bejelentés jogcíme	rokonsági kapcsolata (bérlővel)	Havi jövedelem (Ft,-)	bejelentkezés időpontja
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

A fenti személyek valamelyike rendelkezik-e beköltözhető lakástulajdonnal, lakásbérlettel, vagy ingatlan-nyilvántartásban lakástulajdonra bejegyzett beköltözhető haszonélvezettel? (*)

Nem

Igen, melynek címe:

.....

....., szobaszáma:, komfortfokozata:

A fenti személyek valamelyike rendelkezik-e az ország területén bárhol egyéb más ingatlannal (üdülő, mezőgazdasági, stb.)? (*)

Nem

Igen, melynek címe:

.....

....., Helyrajzi száma:, becsült értéke: Ft,-

Az Állampolgárok közötti cserével érintett nem bérlő fél, felek adatai

Cserélő fél I. neve:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Személyi igazolvány száma:	

Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Cserélő fél II. neve:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Személyi igazolvány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

A lakásba a Cserélő féllal, vagy felekkel együtt költöző személyek adatai:

Sorsz.	Név/születési név	Szül. idő (év)	bejelentés jogcíme	rokonsági kapcsolata (bérlővel)	Havi jövedelem (Ft,-)	bejelentkezés időpontja
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

A fenti személyek valamelyike rendelkezik-e beköltözhető lakástulajdonnal, lakásbérlettel, vagy ingatlan-nyilvántartásban lakástulajdonra bejegyzett beköltözhető haszonélvezettel? (*)

Nem

Igen, melynek címe:

.....

....., szobaszáma:, komfortfokozata:

A fenti személyek valamelyike rendelkezik-e az ország területén bárhol egyéb más ingatlannal (üdülő, mezőgazdasági, stb.)? (*)

Nem

Igen, melynek címe:

.....
....., Helyrajzi száma:, becsült értéke: Ft,-

IV. Milyen okból kéri az állampolgárok közötti lakáscserét?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. Cserével érintett lakás adatai:

..... (város/község)
utca hsz. em. ajtó.

Jellege (*) : önkormányzati bérlakás, magántulajdonban lévő lakás.

A lakás alapterülete: m² komfortfokozata:,

Milyen jogcímen lakott a lakásban (*): bérlő, tulajdonos, albérlő, családtag, jogcím nélküli lakáshasználó, önkényes lakásfoglaló

Ha bérlő, vagy tulajdonos volt, hány fő lakta a lakást?: fő

Állampolgárok közötti cserével elcseréltem évben, jelenlegi bérleményemre,

Mi indokolta a korábbi lakáscserét?

.....
.....

Nyilatkozat

Alulírott nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt mellékletek, vagy valótlan adatok esetén a kérelem elutasításra kerül.

Budapest,

Igénylő bérlő/bérlőtárs neve:

.....

Aláírása:

.....

Igénylő bérlő/bérlőtárs neve:

.....

Aláírása:

.....

Nyilatkozat

Alulírott nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt mellékletek, vagy valótlan adatok esetén a kérelem elutasításra kerül.

Budapest,

Igényelt cserével érintett nem önkormányzati bérlő fél neve:

.....

Aláírása:

.....

Igényelt cserével érintett nem önkormányzati bérlő fél neve:

.....

Aláírása:

.....



Tájékoztató

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

6/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet alapján terjeszthető elő állampolgárok közötti lakáscsere kérelem.

A kérelem benyújtásakor az alábbi igazolásokat mellékelni kell:

A bérlő által jelenleg jogszerűen lakott lakás kiutaló határozatának, vagy az önkormányzat tulajdonosi nyilatkozata a bérbeadáshoz (*másolatban*);

A bérlőnek/bérlőtársnak és a velük együtt költöző személyeknek:

- személyes okmányainak adatairól szóló dokumentum
- közmű szolgáltatók által kiállított „0”-ás igazolások (*eredeti példány*);
- havi jövedelem kimutatás, vagy az adóbevallás alapját képező, munkáltató által kiállított éves jövedelem kimutatás (*másolatban*);
- az elcserélni kívánt lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés
- tulajdoni lap másolat 30 napnál nem régebbi;
- amennyiben olyan állapotra, körülményre hivatkozik, amely valamely hatóság által igazolható, ezeket is csatolnia kell (pl.: egészségügyi állapot esetén szakorvos által kiállított dokumentum – nem lelet, nem ambuláns lap).

Az állampolgárok közötti cserével érintett nem bérlő személy/személyeknek:

- személyes okmányainak adatairól szóló dokumentum
- közmű szolgáltatók által kiállított „0”-ás igazolások, társasházi lakás esetén közös költség befizetéséről „0”-s igazolás (*eredeti példány*);
- havi jövedelem kimutatás, vagy az adóbevallás alapját képező, munkáltató által kiállított éves jövedelem kimutatás (*másolatban*);
- az általa elcserélni kívánt ingatlanra vonatkozó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az elcserélni kívánt lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés amennyiben az Önkormányzati bérlemény
- az elcserélni kívánt lakásra vonatkozóan, amennyiben az Önkormányzati bérlemény, az illetékes vagyongazdálkodási feladatok ellátására jogosult szervezet joghatályos döntése a cseréhez való hozzájárulásról
- amennyiben olyan állapotra, körülményre hivatkozik, amely valamely hatóság által igazolható, ezeket is csatolnia kell (pl.: egészségügyi állapot esetén szakorvos által kiállított dokumentum – nem lelet, nem ambuláns lap).

Abban az esetben, ha a cserével érintett ingatlan magántulajdonban van, benyújtásra kell, hogy kerüljön az érintett felek által aláírt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közokiratba foglalt azon lakáscsere szerződés, melyben a felek rendezik az egymás között lefolytatandó lakáscseréhez szükséges anyagi és eljárásjogi folyamatokat (külön kiemelten az indokok feltárására, valamint az önkormányzati lakással érintett kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan).

A kérelem benyújtásakor a feleknek az ügyintéző előtt közös Jegyzőkönyvbe kell foglalniuk azon nyilatkozatukat, valamint tudomásulvételüket, mely az ügyintézés során szükséges. Erre az ügyfélfogadás keretében kerül sor, az

ügyintéző által kiállított és a felek által ellenjegyzett „Jegyzőkönyv” dokumentumban.

Az igazolások, valamint az előbb említett közös jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozat és tudomásul vétel hiányában a kérelem nem kerül elbírálásra.

A kérelmet olvashatóan, géppel, vagy nyomtatott betűkkel kell kitölteni, ahol a válaszlehetőségek adóttak, a megfelelő választ aláhúzással, vagy bekarikázással kell jelölni.