

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2026. I.

**Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel,
piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: Kiíró) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat hirdet meg, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával **piaci alapú bérleti díjjal** történő bérbeadásra Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 29/2026. (I.26.) határozata alapján. A pályázatok elbírálása az Önkormányzat Képviselő-testülete **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: Döntéshozó) a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: **1+10 év határozott időtartam**, mely a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

Pályázat közzététele: 2026. február 2.

Elektronikus pályázati felület megnyitása: 2026. február 2.

A papíralapú pályázat benyújtható: 2026. február 2. napjától.

A pályázat benyújtásának módja: a kiírásban rögzítettek szerint, **előzetes regisztrálás után, az online felületen**, elektronikus formában, **vagy papír alapon** a Kiíró ügyfélszolgálatán (**1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint**), annak nyitvatartási idejében zárt borítékban. Papíralapú pályázat beadása esetén **a borítékon kérjük feltüntetni „Bérlakás pályázat 2026. I.” megjelölést!**

A pályázat benyújtásához szükséges elektronikus pályázati felület az Önkormányzat – www.erzsebetvaros.hu – és a Kiíró – www.evin.hu – honlapján közzétett linken érhető el. A papíralapú pályázat benyújtásához a „Pályázati adatlap” letölthető a Kiíró – www.evin.hu – honlapjáról vagy személyesen átvehető a Kiíró ügyfélszolgálatán, ügyfélfogadási időben.

Az online felületen beadott pályázat akkor tekinthető befogadottnak, ha a Pályázó a pályázat benyújtásáról a pályázati adatlapon megadott e-mail címére az egyedi visszaigazoló kódot (több lakás megpályázása esetén kódokat) **megkapta.** A papíralapú pályázat esetén a zárt – „Bérlakás pályázat 2026. I.” megjelöléssel ellátott – borítékban beadott pályázat benyújtásáról az ügyfélszolgálaton átvételi elismervény kerül kiállításra. Kérjük fordítsanak kiemelt figyelmet a pályázati adatlapon megadott kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím és postai kézbesítési cím / értesítési cím) helyességére, a téves adatközlés a beadott pályázat érvénytelenségét eredményezheti!

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. március 4. (szerda) 12:00 óra.

A benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követő 120 nap.

Eredményhirdetés időpontja: az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül. Kiíró a pályázati eljárás eredményéről tájékoztatja a pályázókat a pályázati adatlapon megadott postai kézbesítési címre (értesítési címre), vagy e-mail címre küldött értesítéssel.

I. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára), maximum **12 hónapra bérleti szerződést köt**. A bérleti szerződés időtartama a pályázó írásbeli kérelme alapján maximum 3 hónappal meghosszabbítható, amennyiben a felújítási kötelezettségét a pályázó neki fel nem róható okból (pl. közműügyintézés elhúzódása, műszaki engedélyek hiánya) nem tudja határidőben teljesíteni. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50%-ával** megegyező összegű **bérleti díjat**, a **külön szolgáltatások díját** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni. **A felújítási munkák elvégzése alatt a lakásban éltvitteszerűen tartózkodni nem lehet!** Amennyiben a bérlő az esetlegesen meghosszabbított határidőben a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnik, vele újabb szerződés nem köthető és a bérbeadó a lakás kiürítése iránt intézkedik, elszámolási kötelezettség csak a számlával igazolt költségek alapján állhat fenn. A nyertes pályázó a jogcím nélküli használat kezdetétől köteles a bérbeadó részére a lakbérrel egyező mértékű használati díjat fizetni. A jogcím nélküli használat kezdő időpontjától számított három hónap elteltével a bérbeadó jogosult a használati díj mértékét további egyszeres összegével felemelni.

A bérbeadó a pályázatban meghirdetett **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a nyertes pályázót terheli**. A teljes összegű bérleti díj fizetési kötelezettség a lakás rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően**, 10 év határozott időtartamra megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát a bérbeadó ellenőrizheti**.

Valamennyi lakás felújításánál **kötelezően elvégzendő főbb munkanemek:** meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése, régiak szükség szerinti cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása, szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolat javítása, festése, mázolása. Az elektromos rendszerről érintésvédelmi jegyzőkönyv, a műszaki berendezésekről (fűtő berendezés, melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezés) műszaki dokumentáció (garancia stb.) megléte szükséges. A felújítás elvégzését a Kiíró Műszaki Igazgatósága ellenőrzi.

Az alacsony komfortfokozatú lakások felújításánál **kötelezően elvégzendő feladatok** a komfortfokozat emeléshez: fürdőszoba vagy WC teljeskörű kialakítása, a vizes blokk aljzatának és csempézett falának a **vízszigetelése**. **Az épített zuhanyzó nem engedélyezett, zuhanytálca, illetve zuhanykabin kialakítása szükséges!** **A fűtésrendszer felújítása alatt a fűtőberendezések cseréjét kell érteni.** A nyílászárók felújításának vagy cseréjének esetén **kötelező** az előzetes egyeztetés a társasház közös képviselőjével és a Kiíró Műszaki Igazgatóságával.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület **homlokzatát érintő** bármilyen munkálatok elvégzése előtt – különösen klíma felszerelése esetén – **köteles egyeztetni a Társasház közös képviselőjével**, és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában a Kiíró rendelkezésére bocsátani. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát képezik.

A felújítás elvégzését követően a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a **számlával igazolt** költségeinek megtérítését kéri (bérbeszámítás), a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-át** köteles megfizetni. **A bérbeszámítás alapját képező összeg nem lehet magasabb, mint a jelen pályázati felhívásban a Kiíró által az adott lakásra meghatározott nettó felújítási költség összege.** A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása, kivéve, ha a közüzemi szolgáltatókkal a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és a lakásbérleti szerződésből származó – különösen a lakás fenntartására, karbantartására, az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó – kötelezettségeit teljesítette.

II. Bérbevételre ajánlott, felújítandó lakások
Pályázatot **MAXIMUM KETTŐ**,
a benyújtott pályázatban konkrétan megjelölt lakásra lehet benyújtani!

S.sz.	Helyrajzi szám	Közterület	Ház-szám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m ²	Komfort-fokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)*	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40%-a (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Min. - max. költöző létszám
1.	34091/0/A/55	Akácfa u.	57	2	44	1	35	komfortos	44 006	19 909 292	7 963 717	150 000	1-2 fő
2.	33691/0/A/11	Barcsay u.	8	fszt.	7	1	29	komfortos	36 462	14 930 054	5 972 022	150 000	1-2 fő
3.	34030/0/A/15	Csengery u.	26	1	9	1	26	komfortos	32 690	14 644 179	5 857 672	150 000	1-2 fő
4.	33211/0/A/11	Cserhát u.	24	1	12	1	28	komfortos	35 204	14 059 202	5 623 681	150 000	1-2 fő
5.	33330/0/A/27	Dembinszky u.	31	3	25	1	28	komfortos	35 204	14 986 237	5 994 495	150 000	1-2 fő
6.	33354/0/A/50	Dembinszky u.	52	3	48	1	37	komfortos	46 520	17 090 155	6 836 062	150 000	2-3 fő
7.	34374/0/A/29	Dohány u.	68	2	8	3,5	106	komfortos	133 274	36 808 272	14 723 309	150 000	4-6 fő
8.	32967/0/A/21	Garay u.	9	1	19	1	37	komfortos	46 520	18 107 140	7 242 856	150 000	2-3 fő
9.	33049/0/A/49	Garay tér	13-14	2	39	1	36	komfortos	45 263	17 230 819	6 892 328	150 000	1-2 fő
10.	33793/0/A/44	Hutyra F. u.	6-8	4	1	2	85	félkomfortos	106 871	29 575 319	11 830 128	150 000	4-6 fő
11.	33770/0/A/6	Izabella u.	4	fszt.	6	1**	48	komfortos	60 350	23 648 448	9 459 379	150 000	1-2 fő
12.	34124/0/A/47	Kis Diófa u.	3	2	37	1,5	35	komfortos	44 006	17 328 536	6 931 414	150 000	1-2 fő
13.	33526/0/A/29	Lövölde tér	2	1	11	1	30	komfortos	37 719	15 049 813	6 019 925	150 000	1-2 fő
14.	33162/0/A/51	Nefelejcs u.	23	3	34B	1	41	komfortos	51 549	16 898 975	6 759 590	150 000	2-3 fő
15.	33161/0/A/13	Nefelejcs u.	25	fszt.	45	1	41	komfortos	51 549	17 988 502	7 195 401	150 000	1-2 fő
16.	33387/0/A/15	Peterdy u.	13	1	15	1	31	komfortos	38 976	13 852 420	5 540 968	150 000	1-2 fő
17.	33169/0/A/36	Péterfy u.	38	2	31	1	27	félkomfortos	33 947	14 685 336	5 874 134	150 000	1-2 fő
18.	33994/0/A/23	Rózsa u.	38/B	4	2B	1	43	komfortos	54 064	17 401 944	6 960 778	150 000	1-2 fő
19.	32853/0/A/25	Thököly út	21	2	23	2	47	komfortos	59 093	25 046 613	10 018 645	150 000	2-4 fő
20.	34360/0/A/28	Wesselényi u.	46	3	24	1***	29	komfortos	36 462	14 616 187	5 846 475	150 000	1-2 fő

*A táblázatban a feltüntetett lakbér **nem tartalmazza** a külön szolgáltatások díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.), a Rendelet 3. melléklete szerinti díjak a lakbérrel egyidejűleg fizetendők.

A tulajdoni lap szerinti szobaszám: 0,5 szoba, tényleges szobaszám: 1 szoba. *A tulajdoni lap szerinti szobaszám: 2 szoba, tényleges szobaszám: 1 szoba.

Megtekintési időpontok

Közterület	Házszám	Emelet	Ajtó	Első megtekintés időpontjai	Második megtekintés időpontjai
Dohány utca	68	2	8	2026. február 10. 09:30 - 09:50	2026. február 17. 09:30 - 09:50
Barcsay utca	8	fszt.	7	2026. február 10. 09:55 - 10:15	2026. február 17. 09:55 - 10:15
Wesselényi utca	46	3	24	2026. február 10. 10:20 - 10:40	2026. február 17. 10:20 - 10:40
Kis Diófa utca	3	2	37	2026. február 10. 10:50 - 11:10	2026. február 17. 10:50 - 11:10
Akácfa utca	57	2	44	2026. február 10. 11:15 - 11:35	2026. február 17. 11:15 - 11:35
Csengery utca	26	1	9	2026. február 10. 11:50 - 12:10	2026. február 17. 11:50 - 12:10
Rózsa utca	38/B	4	2B	2026. február 10. 12:15 - 12:35	2026. február 17. 12:15 - 12:35
Lövölde tér	2	1	11	2026. február 10. 12:40 - 13:00	2026. február 17. 12:40 - 13:00
Hutyra F. utca	6-8	4	1	2026. február 10. 13:10 - 13:30	2026. február 17. 13:10 - 13:30
Izabella utca	4	fszt.	6	2026. február 10. 13:35 - 13:55	2026. február 17. 13:35 - 13:55
Thököly út	21	2	23	2026. február 11. 09:30 - 09:50	2026. február 18. 09:30 - 09:50
Garay tér	13-14	2	39	2026. február 11. 10:00 - 10:20	2026. február 18. 10:00 - 10:20
Cserhát utca	24	1	12	2026. február 11. 10:30 - 10:50	2026. február 18. 10:30 - 10:50
Dembinszky utca	52	3	48	2026. február 11. 11:00 - 11:20	2026. február 18. 11:00 - 11:20
Dembinszky utca	31	3	25	2026. február 11. 11:25 - 11:45	2026. február 18. 11:25 - 11:45
Peterdy utca	13	1	15	2026. február 11. 11:50 - 12:10	2026. február 18. 11:50 - 12:10
Nefelejcs utca	25	fszt.	45	2026. február 11. 12:20 - 12:40	2026. február 18. 12:20 - 12:40
Nefelejcs utca	23	3	34B	2026. február 11. 12:45 - 13:05	2026. február 18. 12:45 - 13:05
Péterfy utca	38	2	31	2026. február 11. 13:10 - 13:30	2026. február 18. 13:10 - 13:30
Garay utca	9	1	19	2026. február 11. 13:35 - 13:55	2026. február 18. 13:35 - 13:55

III. A részvétel feltételei

Érvényesen pályázhat *(amennyiben a pályázaton együttesen pályázók - házastársak vagy élettársak - vesznek részt, elegendő, ha közülük az egyik személy)* az, aki – a pályázatok benyújtásának határidejét megelőzően – **30. életévét nem töltötte be és VII. kerületi lakcímmel rendelkezik, vagy 30. életévét betöltötte és legalább 1 éve VII. kerületi lakcímmel, vagy Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal** (pl.: megbízási jogviszony) rendelkező cselekvőképes nagykorú, természetes személy, aki a pályázatot az erre rendszeresített internetes felületen (Digitális pályázati adatlap) kitöltve, vagy papír alapon a „Pályázati adatlap”-ot kitöltve a szükséges mellékletekkel együtt a megadott határidőig nyújtja be, és nyertessége esetén vállalja, a Pályázó(k)ra és a vele együtt költöző, 16. életévét betöltött személyekre vonatkozóan 30 napnál nem régebbi **Hatósági erkölcsi bizonyítvány benyújtását, valamint az alábbi feltételeknek megfelel:**

1. A Pályázó az alábbi **lakásfenntartási képességgel rendelkezik**, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	nettó	171 000,- Ft/hó/fő
2 fő esetében	minimum	nettó	156 750,- Ft/hó/fő
3 fő esetében	minimum	nettó	142 500,- Ft/hó/fő
4 fő esetében	minimum	nettó	128 250,- Ft/hó/fő
4 + fő esetében	minimum	nettó	114 000,- Ft/hó/fő összegű jövedelem.

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál **a ténylegesen együtt költöző létszám** vehető figyelembe. **Együtt költöző lehet a pályázó egyenesági hozzátartozója, ideértve gyermeke** (vérszerinti, örökbefogadott, mostoha és nevelt), **szülője** (vérszerinti, örökbefogadó, mostoha és nevelő); jogerős bírósági ítélettel a pályázó gondnoksága alá helyezett személy, a pályázó gyámsága alatt álló személy és a pályázó - orvosi igazolással igazoltan - gondozásra szoruló közeli hozzátartozója. **Házastársak és élettársak kizárólag közösen nyújthatnak be pályázatot! A közösen pályázók részére nyertes pályázat esetén, a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra.** A pályázat szempontjából élettársaknak minősülnek azok, akik közjegyző által kiállított tanúsítvánnyal igazolják az élettársi kapcsolat fennállását, vagy bejegyzett élettársaknak minősülnek és ezt anyakönyvi okirattal igazolják.

A lakásfenntartási képesség (az egy főre eső jövedelem) igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

a) a pályázó(k) és a vele együtt költöző, jövedelemmel rendelkező személyek **munkáltatói jövedelemigazolása** (munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén) a **Kiíró által készített formanyomtatványon (I. számú melléklet) kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás**, mely tartalmazza a munkába lépés napját, a munkaviszony határozott vagy határozatlan idejét, 3 havi **(2025. október, 2025. november, 2025. december hónapról)** nettó jövedelmet, **vagy a NAV Ügyfélportálról letöltött online „Keresetkimutatás” – digitális bélyegzővel ellátott – hitelesített PDF formátumban**, amely kimutatás hitelesen tanúsítja a lekérdező magánszemély jövedelem- és járulékadatait.

*Amennyiben a Pályázó a jövedelmét a Kiíró által készített formanyomtatványon igazolja, abban az esetben - magyarországi munkaviszony vagy más foglalkoztatási jogviszony esetén - a **T1041 nyomtatvány** (Bejelentő és változásbejelentő adatlap a munkáltató vagy a kifizető által foglalkoztatott biztosítottak adatairól) másolata vagy ezzel egyenértékű igazolás csatolása is szükséges! A NAV Ügyfélportálról letöltött „Keresetkimutatás” esetén a T1041 nyomtatványt nem kell csatolni.*

Jövedelemnek minősül:

- a belföldi, vagy külföldi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó bevétel,
- nyugdíjból, vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó bevétel,
- társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatásból származó bevétel, kivéve a nem saját jogon járó családi pótlékot,

- egyéni vállalkozó járulékalapként figyelembe vehető, bejelentett jövedelme,
- gyerektartásdíjból, tartásdíjból származó jövedelem,
- továbbá az egyéb, személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel terhelt jövedelem levonásokkal csökkentett, nettó összege.

Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet a **2025. október, 2025. november, 2025. december hónapról** (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás, *vállalkozó esetén előző évi NAV igazolás és a - regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező - könyvelő által készített számítás a havi nettó jövedelem igazolására, a könyvelő nyilvántartási számának kötelező feltüntetésével* -, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás fogadható el). **Más dokumentum: munkaszerződés, pénzügyi számlakivonat jövedelemigazolásaként nem fogadható el!**

b) Külföldi munkáltató által kiállított jövedelemigazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:

1. a jövedelemigazolás a **2025. október, 2025. november, 2025. december** havi jövedelemről (nettó és bruttó bontásban) tartalmazza a munkavállaló Pályázó havi jövedelmét forintban, külföldi pénznemben történő kifizetésnél a kiállítás napján hivatalos napi középárfolyamú váltással. Amennyiben a házastárs, élettárs, egyéb együtt lakó és költöző nagykorú személy is külföldi munkáltatónál dolgozik, a jövedelemigazolás formai és tartalmi elemei rá is vonatkoznak.
2. a jövedelemigazolás mellékleteként a külföldi munkáltató – érvényes adószámot tartalmazó – cégkivonata, továbbá a munkáltató aláírási címpéldánya csatolásra kerül, valamint
3. az idegen nyelven kiállított b) 1. és b) 2. pont szerinti iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül.

Amennyiben a külföldi munkáltató nem azonosítható be, úgy a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül!

c) **nyugdíj és nyugdíjszerű** rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,

d) **társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások** esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás (pl. fogyatékosági támogatás),

e) **egyéni vállalkozó esetében** 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelemigazolás és - *regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező - könyvelő által készített számítás (a könyvelő nyilvántartási számának kötelező feltüntetésével) a havi nettó jövedelem igazolására, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén tételes, részletes adófolyószámla kivonat és a könyvelő által, nyilvántartási számának kötelező feltüntetésével* **2025. október, 2025. november, 2025. december** hónapok vonatkozásában kiállított nettó jövedelem igazolás, valamint a helyi adók vonatkozásában önkormányzati (VII. kerületi) igazolás,

f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

2. A Pályázó az **ajánlati díj összegét határidőben megfizette és az ezt igazoló bizonylatot a pályázathoz feltöltötte, illetve csatolta.**

3. A Pályázó **(amennyiben a pályázaton együttesen pályázók - házastársak vagy élettársak - vesznek részt, elegendő, ha közülük az egyik személy) – a pályázatok benyújtásának határidejét megelőzően – 30. életévét nem töltötte be és VII. kerületi lakcímmel rendelkezik, vagy 30. életévét betöltötte és legalább 1 éve a VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik és ennek igazolására a pályázat beadási határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, hatósági bizonyítványt feltöltötte, illetve csatolta. Továbbá szükséges a Pályázóval együtt költöző személyek lakcímét, tartózkodási helyét igazoló hatósági bizonyítvány(ok) beszerzése és feltöltése, illetve csatolása a pályázathoz (Kormányablak igazolása). Egy lakcímről (bejelentett lakóhelyről,**

illetve tartózkodási helyről) kizárólag egy pályázat nyújtható be! Azonos lakcímről benyújtott több pályázat esetén valamennyi érintett pályázat érvénytelennek minősül!

A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy annak szervezeténél/intézményénél, illetve annak fenntartásában vagy tulajdonában lévő gazdasági társaságánál legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl.: megbízási jogviszony) rendelkezik.

4. A Pályázó, vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevén lévő pénzügyi számlán **rendelkezik a nettó felújítási költség 40%-ával**, és az erről szóló pénzügyi igazolást a pályázathoz mellékelteként feltöltötte vagy csatolta (más hozzátartozó - szülő, testvér, gyermek -, illetve más együtt költöző - gondnokolt, gyámolt, gondozott - nevén lévő igazolás, továbbá bemutatóra szóló kötvény, letéti jegy, ügyvédi, közjegyzői letét nem fogadható el!). Két lakás pályázata esetén a magasabb nettó felújítási költség 40%-át kell igazolni!
5. A **Pályázó nyilatkozata** arra vonatkozóan, **hogy amennyiben jelenleg VII. kerületi önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik**, bérleményének bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond.
6. A Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázat elnyerése esetén vállalja a jelenlegi VII. kerületi önkormányzati bérlakása kiürített, tiszta, és tartozásmentes állapotban történő leadását. A Pályázó köteles a szerződéskötést követő 60 napon belül a jelenlegi bérleményét a bérbeadó részére leadni. A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. A Pályázónak igazolnia szükséges, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása nincs, valamint a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségének is eleget tett (nullás igazolások bemutatása szerződéskötéskor).
7. A Pályázó nyilatkozata, hogy a lakás műszaki állapotáról helyszíni megtekintés alkalmával tudomást szerzett.

IV. Az ajánlati díj, óvadék

Az ajánlati díj összege egységesen, egyszeri 150.000 Ft, melyet legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. K&H Banknál vezetett **10404072-00033879-00000004** számlájára. **A megfizetést igazoló dokumentumot kötelező mellékelteként csatolni kell a pályázathoz. A közleményben fel kell tüntetni, a „Pályázat 2026. I.” megjelölést és a pályázó nevét.** A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő! Kettő lakásra történő pályázat benyújtása esetén is csak egyszer kell az ajánlati díjat megfizetni, azonban a befizetésről szóló igazolást mindkettő megpályázott lakáshoz tartozó pályázat mellékelteként külön-külön fel kell tölteni, illetve csatolni a pályázati anyaghoz.

Az ajánlati díj összegének határidőben történő megfizetése és annak hitelt érdemlő igazolása az érvényes pályázat feltétele.

Az ajánlati díj a nem nyertes pályázók részére a pályázati eljárás eredményéről szóló értesítés megküldését követő 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követően visszavont pályázat esetén, a Pályázó által megfizetett ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe (a lakás **3 havi lakbér + ÁFA mértékével megegyező összeg**) beszámításra kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék után a bérlet nem illeti meg kamat.

V. Pályázati dokumentáció és kötelező melléletek, hiánypótlás

1. **Digitális Pályázati adatlap vagy a papíralapú „Pályázati adatlap” kitöltése.** Az adatlapokon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni.
2. A pályázat benyújtásának határidejét megelőző **30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványok**, melyek tartalmazzák a **Pályázó és a vele együtt költöző személyek lakcímét. A Kormányablak által kiállított hatósági bizonyítvány** beszerzése több napot vesz igénybe, ne hagyja az utolsó napokra! Lakcímkártya másolat csatolása **nem fogadható el!**
3. **Ajánlati díj megfizetésének (egyszeri 150.000 Ft befizetésének) igazolása** átutalási, készpénzbefizetési bizonylattal (képernyő fotó: kizárólag sikeres tranzakció után, minden lényeges adat láthatóságával fogadható el).
4. A Pályázó és a vele együtt költözők **3 havi (2025. október, 2025. november, 2025. december) nettó jövedelmének** összegét, és a munkaviszony adatait tartalmazó (I. számú melléklet) igazolás, határozott, vagy határozatlan idejű munkaviszony feltüntetésével **vagy online keresetkimutatás**, GYES, GYED, GYOD, saját jogon járó családi pótlék, anyasági ellátás igazolása, éves nyugdíj értesítő, **egyéni vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás és - regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező - könyvelő általi jövedelem igazolás, amelyen a könyvelő nyilvántartási számának feltüntetése kötelező.** Külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a fenti III. 1. b) pontban foglaltak az irányadók.

A Kiíró által elkészített, a jelen pályázati kiírás I. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás fogadható el vagy a NAV Ügyfélportálról letöltött online „Keresetkimutatás” – digitális bélyegzővel ellátott – hitelesített PDF formátumban! (Kivétel egyéni vállalkozás esetén: NAV és könyvelő általi jövedelem igazolás.)

*Amennyiben a Pályázó a jövedelmét a Kiíró által készített formanyomtatványon igazolja, abban az esetben - magyarországi munkaviszony vagy más foglalkoztatási jogviszony esetén - a **T1041 nyomtatvány** (Bejelentő és változásbejelentő adatlap a munkáltató vagy a kifizető által foglalkoztatott biztosítottak adatairól) másolata vagy ezzel egyenértékű igazolás csatolása is szükséges! A NAV Ügyfélportálról letöltött „Keresetkimutatás” esetén a T1041 nyomtatványt nem kell csatolni.*

5. **A nettó felújítási költség legalább 40%-ának igazolása**, a pályázó nevére lévő **pénzügyi/banki igazolással.** (Névre szóló kincstárjegy, befektetési, megtakarítási számla, bármikor felszabadítható lekötések fogadhatóak el.) **Két lakás pályázata esetén a magasabb felújítási költségű lakás vonatkozásában megállapított nettó összeg 40%-át kell igazolni!**

Hiánypótlás:

Kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. A hiánypótlási felhívás a beérkezett pályázatok formai ellenőrzése alapján kerül kiküldésre, tartalmi ellenőrzésre kizárólag az elbírálás során kerül sor.

Amennyiben **az ajánlati díj határidőben nem került megfizetésre**, vagy a **Pályázati adatlapon a Pályázó vagy a vele együtt költöző(k) neve, a megpályázott lakás(ok), a Pályázó elektronikus elérhetősége (e-mail cím) VAGY telefonszáma VAGY postai kézbesítési címe (értesítési címe) nem került(ek) feltüntetésre**, úgy ezek **hiánypótlására nincs lehetőség** és a beadott pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy a Kiíró a pályázatok beadására nyitva álló határidőt követő 10 munkanapon belül **a pályázó által a pályázati adatlapon megadott e-mail címén elektronikus levélben, és a pályázati adatlapon megadott telefonszámon** tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről.

Kérjük fordítsanak kiemelt figyelmet a pályázati adatlapon megadott **telefonszám, e-mail cím helyességére**, mivel a hibásan megadott e-mail cím, illetve telefonszám – hiánypótlás szükségessége esetén – a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után!

A pályázat elektronikus felületen történő benyújtása esetén kizárólag a pályázati dokumentációhoz csatolandó mellékletek hiánypótlására van mód, a rendszer működése megköveteli a pályázati adatlap teljes körű kitöltését! Az eltérő szabályozás célja a benyújtás megkönnyítése és a technikai lehetőségekhez való igazodás, miközben a pályázatok formai és tartalmi megfelelősége és az egységes elbírálás biztosított marad.

A hiánypótlás módja a hiánypótlási felhívásban megjelöltek szerint:

- elektronikus úton a palyazat@evin.hu e-mail címre, vagy
- személyesen a Kiíró ügyfélszolgálatán (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint) – „Hiánypótlás 2026. I.” megjelöléssel ellátott – zárt borítékban, a hiánypótlás benyújtásáról az ügyfélszolgálaton átvételi elismervény kerül kiállításra.

A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2026. április 13. (hétfő) 12:00 óra.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a hiánypótlásra nyitva álló határidőben nem tesz eleget, úgy a beadott pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázaton nem vehet részt az a Pályázó:

- akinek az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó rendkívüli felmondásával szűnt meg, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel,
- akinek az önkormányzattal, vagy közüzemi szolgáltatókkal szemben a lakáshasználattal összefüggően, bármely jogcímen tartozása áll fenn, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel, kivéve, ha a közüzemi tartozásokra részletfizetést kötött,
- aki korábbi bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntette, vagy önkormányzati bérlakását állampolgárok közötti csere útján, magántulajdonra elcserélte a bérleti jogviszonya megszűnését követő 10 éven belül,
- aki bérlakását az önkormányzattól kedvezményesen megvásárolta, de utóbb lakását értékesítette, vagy elajándékozta, a bérleti jogviszonya megszűnését követő 10 éven belül,
- aki vagy akinek együtt költöző közeli hozzátartozója Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti jogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik,
- aki önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel, az önkényes vagy a jogcím nélküli lakáshasználat megszűnését követő 10 éven belül, kivéve a szolgálati, vagy munkaviszony alapján bérbe adott lakásban a szerződés lejártát vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradó személyt, továbbá azon jogcím nélküli lakáshasználót, aki a jogviszonyát a bérleti szerződés megkötésével rendezte, vagy akinek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződése lejárt és a bérbeadó nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
- akivel bérbeadó korábban benyújtott lakáspályázatának eredményeként azért nem kötött lakásbérleti szerződést, mert korábbi pályázatában, egyéb bérbeadás iránti kérelmében, szociális helyzetére vonatkozó nyilatkozatában valótlan, a benyújtott iratokkal ellentétes, vagy ellentmondásos adatokat közölt az adatközléstől számított 5 éven belül,
- az önkormányzati lakás bérlője, aki a lakásbérleti szerződésből származó - különösen a lakás fenntartására, karbantartására, az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó - kötelezettségeit nem teljesítette.

VI. Bírálati szempontok

1.		Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	30 pont
2.		Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja <i>(pontszám kizárólag a jelenleg is önkormányzati lakásban lakó jogcímes bérlő részére adható)</i>	20 pont
3.		Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy az Önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságnál legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl. megbízási jogviszony) rendelkezik <i>(megbízási jogviszonyt igazolni kell!)</i>	15 pont
		<i>A 4. pont alatti bírálati szempontok esetében csak egy pontszám vehető figyelembe a) vagy b) vagy c) szempont szerint, a pontok nem adódnak össze.</i>	
4.	a)	Pályázó 20 évet meghaladó VII. kerületi folyamatos, megszakítás nélküli, bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i>	25 pont
	b)	Pályázó 10 évet meghaladó VII. kerületi folyamatos, megszakítás nélküli, bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i>	20 pont
	c)	Pályázó 10 éven belül legalább 5 év VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i>	15 pont
5.		Pályázó 10 éven belül legalább 2 év VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i> és legalább 1 fő 18 év alatti gyermekkel költözik	10 pont
6.		Pályázó 30 év alatti és az elmúlt 2 évben folyamatos, megszakítás nélküli, Budapest VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik <i>(Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)</i>	10 pont
		<i>A 7. pont alatti bírálati szempontok esetében csak egy pontszám vehető figyelembe a) vagy b) szempont szerint, a pontok nem adódnak össze.</i>	
7.	a)	Pályázó a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány által üzemeltetett családok átmeneti otthonában a maximális időtartamot (18 hónap) igénybe vette, és az intézmény által előírt előtakarékosági kötelezettségnek eleget tett <i>(pontszám kizárólag abban az esetben adható, amennyiben az ellátási idő megszűnése és a pályázatok benyújtásának határideje között legfeljebb 1 év telt el; az Intézmény által kiállított hivatalos igazolás szükséges)</i>	10 pont
	b)	Pályázó a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány kiléptető lakásában a maximális időtartamot (18 hónap) igénybe vette, és az intézmény által előírt előtakarékosági kötelezettségnek eleget tett <i>(pontszám kizárólag abban az esetben adható, amennyiben az ellátási idő megszűnése és a pályázatok benyújtásának határideje között legfeljebb 1 év telt el; az Intézmény által kiállított hivatalos igazolás szükséges)</i>	5 pont

A Döntéshozó a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési pontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

A nyertes pályázó lakásonként kerül kiválasztásra, azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **hosszabb ideje VII. kerületi lakos, illetve az Önkormányzatnál, annak intézményénél, gazdasági társaságánál a munkaviszonya hosszabb ideje áll fenn.** A nyertes pályázó **visszalépése esetén a második helyezett pályázóval köthető szerződés.**

Amennyiben az adott lakásra nem állapítható meg nyertes pályázó, az üresen maradó lakás(ok) – a pontszámok sorrendjében – felajánlhatók a pályázat második helyezettje(i) részére, abban az esetben, ha pályázatban megjelölt költözői létszám a kiírásban meghatározott minimum költözői létszámtól legfeljebb egy fővel kevesebb és az adott lakásra meghatározott felújítási költség 40%-a a pályázati eljárásban igazolhatóan rendelkezésre áll.

Az ingatlanok hasznosítása érdekében a Döntéshozó fenntartja azt a jogát, hogy kettő megjelölt lakás esetén dönt a nyertes lakásról, továbbá a pályázaton üresen maradó lakásokat, a pályázaton második helyezett pályázók részére felajánlhatja.

VII. A pályázati felhívás és az eljárás visszavonása, a pályázati eljárás és a benyújtott pályázat módosítása, a pályázó visszalépése

A Kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja.

A Döntéshozó fenntartja azt a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást részben vagy egészben, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati kiírásban megjelölt határidőket – azok lejártát megelőzően – módosítsa.

A Kiíró a döntést köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázókat haladéktalanul az általuk megadott e-mail címen és telefonszámon értesíteni.

A Pályázó a benyújtott pályázatát nem módosíthatja. Visszalépés esetén a Pályázó az általa megfizetett ajánlati díj összegét elveszíti.

VIII. Érvénytelenség és eredménytelenség

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a Rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, különösen, ha:

- a Pályázó kettőnél több lakásra nyújtott be pályázatot,
- az együtt költözők száma az adott lakásra a kiírásban meghatározott minimum és maximum költöző létszámnak nem felel meg,
- a Pályázati adatlapon a Pályázó vagy a vele együtt költözők neve, a megpályázott lakás(ok), illetve a Pályázó elektronikus elérhetősége (e-mail cím) vagy postai kézbesítési címe nem került(ek) feltüntetésre,
- a Pályázó az ajánlati díjat határidőben nem fizette meg,
- a Pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a hiánypótlásra nyitva álló határidőn belül nem tett eleget,
- a pályázathoz benyújtandó dokumentumok hiánypótlást követően sem teljes körűek,
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,

- a Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről döntött.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

A Döntéshozó fenntartja azt a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is külön indokolás nélkül részben vagy egészben – akár egy lakásra vonatkozóan is – eredménytelennek nyilvánítsa.

IX. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázati eljárás eredményéről a Döntéshozó a pályázatok benyújtására megállapított határidőt követő 120 napon belül dönt. A döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó tértivevényes postai küldemény formájában kap értesítést, a pályázati adatlapon megjelölt postai kézbesítési címére, a nyertes pályázó e-mailben is kiértékelésre kerül.

A nyertes Pályázó a kiértékelés átvételét követő 15 napon belül köteles a pályázata mellékletét képező dokumentumok eredeti példányainak bemutatásával igazolni a pályázatban feltüntetett adatok valóságát.

FIGYELEM! A nyertes Pályázó a pályázata mellékletét képező dokumentumok eredeti példányainak bemutatásával egyidejűleg köteles a Kiíró rendelkezésére bocsátani:

1. A nyertes Pályázó és a vele együtt költözők közötti **rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratot** (gyermek és szülők esetén születési-, felnőttek esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására közjegyzői-nyilatkozat, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat), **egyedülálló pályázó(k)** esetében, ezen családi állapotra vonatkozó, a **Kormányablak által kiállított hivatalos igazolást**.
2. 30 napnál nem régebbi **Hatósági erkölcsi bizonyítványt** a Pályázó(k)ra és a vele együtt költöző, 16. életévét betöltött személyekre vonatkozóan.
3. **Adóigazolást** a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától (1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6.), hogy a Pályázónak és a vele együtt költözőnek semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.
4. **Ingtatlantulajdon fennállásának igazolására** a Pályázó(k) formanyomtatványon előterjesztett **nyilatkozatát**, amelyben a nyertes Pályázó(k) a pályázó(k) és a vele együtt költöző személyek adatait Kiíró részére megadja, annak érdekében, hogy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. adatot szolgáltatson a Kiíró részére arra vonatkozóan, hogy az érintett rendelkezik-e ingatlantulajdonnal, amennyiben igen, annak fekvését, helyrajzi számát és a települést megadja.
5. **Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány által kiállított** – az ellátási idő megszűnésének időpontját is tartalmazó – **hivatalos igazolás**, arra vonatkozóan, hogy a Pályázó az Intézmény által üzemeltetett családok átmeneti otthonában vagy az Intézmény kileptető lakásában a maximális időtartamot (18 hónap) igénybe vette, és az intézmény által előírt előtakarékossági kötelezettségnek eleget tett.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes Pályázónak felróható okból nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést a Kiíró a sorrendben következő második helyezett pályázóval köti meg.

A lakásbérleti szerződés kizárólag a pályázati kiírásban megjelölt iratok, igazolások bérbeadóhoz történő benyújtását követően köthető.

Nem köthető lakásbérleti szerződés, ha

- a pályázó a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratokat, igazolásokat a bérbeadó megbízottja külön felhívására - a felhívást követő 15 napos jogvesztő határidőn belül, a pályázati kiírásban megjelölt formában - hiánytalanul nem nyújtja be,
- az igazolás a dokumentum benyújtásakor 30 napnál régebbi, amennyiben ez feltétel,
- eredeti okirat helyett másolat kerül becsatolásra, amennyiben ez feltétel,
- a benyújtott iratok, igazolások az adatokkal, nyilatkozatokkal, vagy a bérbeadó megbízottja által jogszerűen kezelt adatokkal ellentétesek, vagy ellentmondásosak.

A nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést a dokumentumok benyújtását követő 15 napon belül köteles megkötöni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. Amennyiben a nyertes pályázóval a lakásbérleti szerződés megkötése meghiúsul, a lakásbérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki a dokumentumok benyújtását követő 15 napon belül köteles a szerződést megkötöni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A 1+10 éves határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

A lakás birtokba adására a lakásbérleti szerződést követő 30 napon belül kerül sor.

Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó a pályázatában **valótlan, a benyújtott iratokkal ellentétes, vagy ellentmondásos adatokat közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a beadott pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a **bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal **felmondani. Mindkét esetben a Pályázó az adatközléstől számított 5 évre további pályázati eljárásokból kizárásra kerül.**

A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Rendelet tartalmazza. A nyertes pályázó a lakás rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** megkötött bérleti szerződést – annak megkötésétől számított 30 napon belül – saját költségén köteles közjegyzői okiratba foglaltatni és a közjegyzői okiratot, a kiállításától számított 15 napon belül a bérbeadó részére átadni.

X. Egyéb

A pályázati felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető minimum és maximum létszámot. A bérleti jogviszony időtartama alatt a családi állapotban (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás stb.) beálló változások nem jogosítják fel bérlőt a cserelakás iránti igényre.

A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződésekkel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

A pályáztatási eljárással kapcsolatban a Kiíró Lakásgazdálkodási csoportjának munkatársainál lehet érdeklődni munkaidőben a +36 1 352 8655 telefonszámon, valamint e-mailben a lakas@evin.hu címen.

Budapest, 2026. február 2.

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.