

Pályázati adatlap
Bérlakás Pályázat 2026. I.

Felhívjuk a Tisztelt pályázók figyelmét az adatok pontos, olvasható kitöltésére (nyomtatott és nagybetűk használata)!

Kérjük fordítsanak kiemelt figyelmet a pályázati adatlapon megadott kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím és postai kézbesítési / értesítési cím) helyességére, a téves adatközlés a beadott pályázat érvénytelenségét eredményezheti!

Házastársak és élettársak kizárólag közösen nyújthatnak be pályázatot! A közösen pályázók részére nyertes pályázat esetén, a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra.

Egy személy egy pályázati anyagot nyújthat be, pályázni csak a meghirdetett lakások valamelyikére lehet, egy pályázati anyagban **maximum kettő lakásra nyújtható be pályázat**.

Egy lakcímről (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely) kizárólag egy pályázat nyújtható be!

I. MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS(OK):

Sorszám	A megpályázott lakás helyrajzi száma:	A megpályázott lakás címe:
1.		
2.		

II. Pályázó személyes adatai (Pályázó „1”):

Pályázó neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Állampolgársága:	
Családi állapota:	
Állandó bejelentett lakcíme:	
Bejelentett tartózkodási helye:	
Foglalkozása, munkahelye:	
Okmány száma:	
Lakcímazonosító száma:	
Adóazonosító jele:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Pályázó postai kézbesítési címe:	
Bankszámlaszáma:	
Bankszámlaszám ⁽¹⁾:	

¹ Annak a bankszámlaszámnak a megjelölése, amelyre a pályázó az ajánlati díj visszafizetését kéri, a pályázati felhívásban meghatározott jogalap szerint.

Pályázó „1” aláírása: Pályázó „2” aláírása:

III. Pályázó házastárs, élettárs személyes adatai (Pályázó „2”):

Pályázó neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje:	
Állampolgársága:	
Családi állapota:	
Állandó bejelentett lakcíme:	
Bejelentett tartózkodási helye:	
Foglalkozása, munkahelye:	
Okmány száma:	
Lakcímazonosító száma:	
Adóazonosító jele:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Bankszámlaszáma:	

IV. Pályázóval együtt költöző személy(ek) ² adatai

Kérjük, hogy az adatokat abban az esetben is töltse ki, amennyiben az együtt költöző személy kiskorú! Felhívjuk a figyelmét, hogy a Pályázati felhívásban rögzítettek tartalmazzák az együtt költöző személyek minimális, maximális létszámát! **Amennyiben az előírt személyszámon túl is feltüntetésre kerülnek együtt költöző személyek, a pályázati anyag érvénytelennek minősül.**

Ebben a táblázatban a pályázó(k) saját adatait már nem kell feltüntetni!

	Név:	Születési név:	Születési hely:	Születési idő:	Anyja neve:	Állandó, bejelentett lakcím:	Együtt költöző kapcsolata ⁽²⁾ :
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

² A pályázat során együtt költöző lehet:

- gyerek,
- szülő,
- gondnokolt,
- gyámolt,
- gondozott közeli hozzátartozó (orvosi igazolással).

Pályázó „1” aláírása: Pályázó „2” aláírása:

V. Jövedelmi adatok ⁽³⁾

Pályázó havi nettó jövedelme:	nettó összeg:Ft	Jogcím ⁽³⁾ :
Pályázóval együtt költöző személy(ek) havi nettó jövedelme:	nettó összeg:Ft	Jogcím ⁽³⁾ :
Nettó, havi összjövedelem (pályázó(k) és együtt költöző(k):	nettó összeg:Ft	Jogcím ⁽³⁾ :
1 főre eső havi nettó jövedelem:	nettó összeg:Ft	Jogcím ⁽³⁾ :

³ Amennyiben munkaviszonytól, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonytól eltérő jövedelem (ideértve a *nyugdíjat, nyugdíjszerű* rendszeres szociális ellátásból származó bevételt; *társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatásból* származó bevételt – kivéve a nem saját jogon járó családi pótlékot; *egyéni vállalkozó* járulékalapként figyelembe vehető, bejelentett jövedelmét; *gyerektartásdíjból, tartásdíjból* származó jövedelmet; továbbá az *egyéb* személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel terhelt jövedelmet) kerül feltüntetésre, az érintett jogcím(ek) feltüntetése is szükséges.

VI. Nyilatkozat a bírálati szempontok teljesítéséről

A Pályázó(k) önmagára tekintettel köteles megjelölni, hogy a Pályázati felhívásban megjelölt bírálati szempontok a pályázati anyagára tekintettel milyen mértékben valósulnak meg. **Kérjük, a táblázatban jelölje meg az Ön pályázati anyagára vonatkozó bírálati szempontokat.**

		Bírálati szempontok	Pont	Igen (X)	Nem (X)
1.		Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	30		
2.		Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja (pontszám kizárólag a jelenleg is önkormányzati lakásban lakó jogcímes bérlő részére adható)	20		
3.		Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy az Önkormányzat szervezeténél / intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságnál legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl. megbízási jogviszony) rendelkezik (megbízási jogviszonyt igazolni kell!)	15		
		<i>A 4. pont alatti bírálati szempontok esetében csak egy pontszám vehető figyelembe a) vagy b) vagy c) szempont szerint, a pontok nem adódnak össze.</i>			
4.	a)	Pályázó 20 évet meghaladó VII. kerületi folyamatos, megszakítás nélküli, bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)	25		
	b)	Pályázó 10 évet meghaladó VII. kerületi folyamatos, megszakítás nélküli, bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)	20		
	c)	Pályázó 10 éven belül legalább 5 év a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)	15		
5.		Pályázó 10 éven belül legalább 2 év a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges) és legalább 1 fő 18 év alatti gyermekkel költözik	10		
6.		Pályázó 30 év alatti, és az elmúlt 2 évben folyamatos, megszakítás nélküli, Budapest, VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (Hatósági Bizonyítvány Kormányablak általi kiállítása szükséges)	10		

Pályázó „1” aláírása: Pályázó „2” aláírása:

		Bírálati szempontok	Pont	Igen (X)	Nem (X)
		<i>A 7. pont alatti bírálati szempontok esetében csak egy pontszám vehető figyelembe a) vagy b) szempont szerint, a pontok nem adódnak össze.</i>			
7.	a)	Pályázó a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány által üzemeltetett családok átmeneti otthonában a maximális időtartamot (18 hónap) igénybe vette, és az intézmény által előírt előtakarékosági kötelezettségnek eleget tett <i>(pontszám kizárólag abban az esetben adható, amennyiben az ellátási idő megszűnése és a pályázatok benyújtásának határideje között legfeljebb 1 év telt el; az Intézmény által kiállított hivatalos igazolás szükséges)</i>	10		
	b)	Pályázó a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány kiléptető lakásában a maximális időtartamot (18 hónap) igénybe vette, és az intézmény által előírt előtakarékosági kötelezettségnek eleget tett <i>(pontszám kizárólag abban az esetben adható, amennyiben az ellátási idő megszűnése és a pályázatok benyújtásának határideje között legfeljebb 1 év telt el; az Intézmény által kiállított hivatalos igazolás szükséges)</i>	5		

VII. Nyilatkozat a lakásbérleti jogviszony fennállásáról

A Pályázó jelenleg érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik-e a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan.

I G E N

N E M

Amennyiben a megjelölt válasz IGEN, az érintett lakcím:

VIII. Nyilatkozat ajánlati díj megfizetéséről

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig az ajánlati díjat megfizet(t)em.

I G E N

N E M

IX. Adatkezelési tájékoztató záradék a Pályázati adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pályázat keretében megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján ellenőrizheti. Az Önkormányzat, valamint az által megbízott szervezet, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződések megkötése érdekében és a jövőben a szerződések teljesítése érdekében kezeli és nyilvántartja.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet kezelje.

Budapest, 2026.

.....
Pályázó „1” aláírása

.....
Pályázó „2” aláírása

Pályázati nyilatkozatok (Házastársak és élettársak esetén közös nyilatkozatok)

A Pályázati Felhívásban megjelölt személyes nyilatkozatokról történő jognyilatkozat megtételét szolgáló formanyomtatvány. (A formanyomtatvány nem helyettesíti a Pályázati Kiírásban megjelölt kötelezően csatolandó mellékleteket.) Amennyiben a megtett nyilatkozatok bizonyíthatóan valótlan adatot tartalmaznak, a Pályázati Kiírásban meghatározott jogkövetkezmények automatikusan beállnak.

Alulírott(ak),

mint Pályázó(k), tudomásul veszem (vesszük), hogy

- nyertes pályázóként a kiértékelés átvételét követő 15 napon belül személyesen megjelenek az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán, és a pályázat mellékletét képező, továbbá a nyertes pályázó által benyújtandó további dokumentumok – rokon kapcsolat igazolására szolgáló okirat(ok) vagy egyedülálló családi állapotra vonatkozó igazolás, hatósági erkölcsi bizonyítvány(ok), adóigazolás(ok), ingatlan tulajdon fennállásának igazolására vonatkozó nyilatkozat, intézményi igazolás – a pályázatban előírtak szerinti példányainak bemutatásával igazolom a pályázatban feltüntetett adatok valódiságát;
- eredményes pályázat esetén, az általam megfizetett ajánlati díj összegét a bérbeadó óvadékként tartja nyilván;
- nyertes pályázóként az önkormányzati bérlet bérleti jogáról, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemondok, és vállalom a bérlet üres, tiszta és tartozásmentes állapotban történő leadását (közművekről – víz, gáz, villany – 0-s igazolások bemutatása) a szerződéskötéstől számított 60 napon belül, továbbá, hogy a leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy;
- nyertes pályázóként tudomásul veszem, hogy a bérleti jogviszonyom a felújítás időszakára (12 hónap), illetve a felújítást követően 10 év határozott időtartamra szól, piaci lakbérrel;
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakásbérleti szerződés alapján a közműszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket, közüzemi mérőórákat saját nevemre átíratom, a megkötött szerződéseket 45 napon belül bemutatom;
- nyertes pályázóként, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket saját költségen kell biztosítanom, továbbá bármilyen pályázaton kívüli plusz ráfordítás megtérítésére nem tarthatok igényt; továbbá kijelentem, hogy a – több lakásra történő pályázat benyújtása esetén a legmagasabb – felújítási költség legalább 40%-ának anyagi fedezetével rendelkezem, (saját rendelkezés alatt álló pénzforgalmi számla egyenlegéről 30 napnál nem régebbi igazolás csatolása szükséges), a felújítást saját költségen a felújításra előírt, vagy az általam megjelölt rövidebb időtartam alatt elvégzem;
- és elfogadom, hogy amennyiben a felújítási költség megtérítését kérem, úgy a bérleti díjba történő beszámítással megtéríthető költségrészre a megfelelő számlákat, igazolásokat a munka elvégzését követő 30 napon belül benyújtom;
- a lakás elnyerése esetén, amennyiben jelenleg határozatlan idejű szerződéssel rendelkezem, a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonyom megszűnik;
- jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy az EVIN Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a pályázati eljárás során általam közölt személyes adatokat a pályázati eljárás lebonyolítása, valamint nyertesség esetén a bérleti szerződés megkötése céljából kezelje, az ehhez szükséges időtartamig;

.....
Pályázó „1” aláírása

.....
Pályázó „2” aláírása

- a pályázaton nem vehet részt:
 - akinek az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó rendkívüli felmondásával szűnt meg, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel,
 - akinek az önkormányzattal, vagy közüzemi szolgáltatókkal szemben a lakáshasználattal összefüggően, bármely jogcímen tartozása áll fenn, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel, kivéve, ha a közüzemi tartozásokra részletfizetést kötött,
 - aki korábbi bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntette, vagy önkormányzati bérlakását állampolgárok közötti csere útján, magántulajdonra elcserélte a bérleti jogviszonya megszűnését követő 10 éven belül,
 - aki bérlakását az önkormányzattól kedvezményesen megvásárolta, de utóbb lakását értékesítette, vagy elajándékozta, a bérleti jogviszonya megszűnését követő 10 éven belül,
 - aki vagy akinek együtt költöző közeli hozzátartozója Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti jogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik,
 - aki önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel, az önkényes vagy a jogcím nélküli lakáshasználat megszűnését követő 10 éven belül, kivéve a szolgálati, vagy munkaviszony alapján bérbe adott lakásban a szerződés lejártát vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradó személyt, továbbá azon jogcím nélküli lakáshasználót, aki a jogviszonyát a bérleti szerződés megkötésével rendezte, vagy akinek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződése lejárt és a bérbeadó nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
 - akivel bérbeadó korábban benyújtott lakáspályázatának eredményeként azért nem kötött lakásbérleti szerződést, mert korábbi pályázatában, egyéb bérbeadás iránti kérelmében, szociális helyzetére vonatkozó nyilatkozatában valótlan, a benyújtott iratokkal ellentétes, vagy ellentmondásos adatokat közölt az adatközléstől számított 5 éven belül,
 - az önkormányzati lakás bérlője, aki a lakásbérleti szerződésből származó - különösen a lakás fenntartására, karbantartására, az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó - kötelezettségeit nem teljesítette;
- nem köthető lakásbérleti szerződés, ha
 - a pályázó a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratokat, igazolásokat a bérbeadó megbízottja külön felhívására - a felhívást követő 15 napos jogvesztő határidőn belül, a pályázati kiírásban megjelölt formában - hiánytalanul nem nyújtja be,
 - az igazolás a dokumentum benyújtásakor 30 napnál régebbi, amennyiben ez feltétel,
 - eredeti okirat helyett másolat kerül becsatolásra, amennyiben ez feltétel,
 - a benyújtott iratok, igazolások az adatokkal, nyilatkozatokkal, vagy a bérbeadó megbízottja által jogszerűen kezelt adatokkal ellentétesek, vagy ellentmondásosak;
- amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a pályázatában valótlan, a benyújtott iratokkal ellentétes, vagy ellentmondásos adatokat közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a beadott pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani és mindkét esetben a pályázó az adatközléstől számított 5 évre további pályázati eljárásokból kizárásra kerül;
- hogy a sikeres pályázat esetén a nyertes pályázó a lakás rendeltetésszerű állapotának helyreállítását követően megkötött bérleti szerződést – annak megkötésétől számított 30 napon belül – saját költségén köteles közjegyzői okiratba foglaltatni és kiköltözési kötelezettség vállalását tanúsító záradékkal megerősíteni, és a közjegyzői okiratot, a kiállításától számított 15 napon belül a bérbeadó részére átadni.

.....
Pályázó „1” aláírása

.....
Pályázó „2” aláírása

mint Pályázó kijelentem, hogy

- a lakóingatlan műszaki állapotát az EVIN Nonprofit Zrt. közreműködésével, helyszíni megtekintés útján megismertem;
- nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozásom;
- a saját, valamint más együtt költöző személy(ek) igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző 3 hónap átlagában eléri vagy meghaladja a Pályázati Kiírásban meghatározott lakásfenntartási képesség mértékét;
- az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban jelenleg nem minősülök jogcím nélküli használónak;
- az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás használatával összefüggően az önkormányzattal, vagy a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozásom nem áll fenn, a velem együtt költözőként megjelölt személyekre is figyelemmel, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben esetlegesen fennálló tartozásra részletfizetési megállapodást kötöttem;
- az ajánlati díjat legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig megfizetem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek, amennyiben valótlan állítottam, vagy nyilatkoztam az a pályázatom érvénytelenségét vonhatja maga után, illetve a már megkötött szerződés esetében az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Budapest, 2026.

.....

Pályázó „1” aláírása

.....

Pályázó „2” aláírása

A pályázat érvényességéhez szükséges, kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. A pályázati adatlap kitöltése.

Amennyiben a Pályázati adatlapon a *Pályázó vagy a vele együtt költöző(k) neve, a megpályázott lakás(ok), vagy a pályázó elektronikus elérhetősége (e-mail cím) vagy telefonszáma vagy postai kézbesítési címe (értesítési címe)* nem – illetőleg hiányosan, vagy hibásan – került(ek) feltüntetésre, úgy ezek hiánypótlására nincs lehetőség és a beadott pályázat érvénytelennek minősül.

Az adatlapokon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni.

2. A pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványok, melyek tartalmazzák a Pályázó és a vele együtt költöző személyek lakcímét. A hatósági bizonyítvány beszerzése több napot vesz igénybe, ne hagyja az utolsó napokra! Minden együtt költöző személy lakcíméről szükséges okmányirodai igazolás. Lakcímkártya másolat csatolása nem fogadható el! **Egy lakcímről (bejelentett lakóhelyről, illetve tartózkodási helyről) kizárólag egy pályázat nyújtható be! Azonos lakcímről benyújtott több pályázat esetén valamennyi érintett pályázat érvénytelennek minősül!**

3. Ajánlati díj (egyszeri 150.000 Ft befizetésének) megfizetésének igazolása átutalási, készpénzbefizetési bizonylattal (képernyő fotó: kizárólag sikeres tranzakció után, minden lényeges adat láthatóságával fogadható el). Amennyiben az ajánlati díj *határidőben – legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig – nem került megfizetésre,* ennek hiánypótlására nincs lehetőség és a beadott pályázat érvénytelennek minősül.

4. A Pályázó és a vele együtt költözők 3 havi (2025. október, 2025. november, 2025. december) nettó jövedelmének összegét, és a munkaviszony adatait tartalmazó igazolás (I. számú melléklet) határozott, vagy határozatlan munkaidő feltüntetésével, **vagy a Pályázó NAV Ügyfélportálról letöltött online „Keresetkimutatás”** (munkáltatói igazolás vagy online „Keresetkimutatás, GYES, GYED, GYOD, kizárólag saját jogon járó családi pótlék, anyasági ellátás, éves nyugdíj értesítő, egyéni vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás és regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező könyvelő általi jövedelem számítás, illetve adófolyószámla kivonat és könyvelő általi nettó jövedelemigazolás). Külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a pályázati kiírásban foglaltak az irányadók.

A Kiíró által elkészített, a pályázati kiírás I. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás fogadható el (amelyhez a pályázat benyújtásakor kötelező csatolni a T1041 nyomtatványt vagy ezzel egyenértékű igazolást), vagy a NAV Ügyfélportálról letöltött online „Keresetkimutatás” – digitális bélyegzővel ellátott – hitelesített PDF formátumban. (Kivétel egyéni vállalkozás esetén: NAV jövedelem igazolás és regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező könyvelő által készített számítás, a nyilvántartási szám kötelező feltüntetésével, illetve adófolyószámla kivonat és nettó jövedelem igazolás.)

5. A nettó felújítási költség legalább 40%-ának igazolása, a pályázó nevén lévő pénztintézeti/banki igazolással. (Névre szóló kincstárjegy, befektetési, megtakarítási számla, bármikor felszabadítható lekötések fogadhatóak el.) Két lakás pályázata esetén a magasabb felújítási költségű lakás vonatkozásában megállapított nettó összeg 40%-át kell igazolni!