

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

EVIN Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich utca 12.

2024. év

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2025. március 25.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

EVIN Erzsébetvárosi
P.H.
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12. 1.

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

EVIN Nonprofit Zrt.**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE**

Eszközök (aktívák)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
01	A.	Befektetett eszközök (02-04 sorok)	87 748		134 968
02	I.	Immateriális javak	39 988		45 351
03	II.	Tárgyi eszközök	26 160		89 617
04	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	21 600		0
05	IV.	Halasztott adókövetelés	0		0
06	B.	Forgóeszközök (06-09 sorok)	403 980	0	617 419
07	I.	Készletek	0		0
08	II.	Követelések	189 254		250 983
09	III.	Értékpapírok	0		0
10	IV.	Pénzeszközök	214 726		366 436
11	C	Aktív időbeli elhatárolások	1 033 670		863 147
12		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+5+10 sorok)	1 525 398		1 615 534

Keltetés: Budapest, 2025. március 25.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

EVIN Erzsébetvárosi 1.
Ingatlankezelő és Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

1 2 1 9 4 5 2 8 6 8 3 2 5 7 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 3 2 5 8

Cégjegyzék száma

EVIN Nonprofit Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
13	D.	Saját tőke (13-20 sorok)	265 775	0	369 633
14	I.	Jegyzett tőke	51 600		51 600
15	I/a.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
16	II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
17	III.	Tőketartalék	50 000		31 400
18	IV.	Eredménytartalék	74 247		188 637
19	V.	Lekötött tartalék	0		0
20	VI.	Értékelési tartalék	0		0
21	VII.	Adózott eredmény	89 928		97 996
22	E	Céltartalékok	0		0
23	F	Kötelezettségek (23-25 sorok)	1 158 428	0	1 122 788
24	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
25	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
26	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 158 428		1 122 788
27	G.	Passzív időbeli elhatárolások	101 195		123 113
28		FORRÁSOK ÖSSZESEN (12+21+22+26 sorok)	1 525 398		1 615 534

Keltezés: Budapest, 2025. március 25.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelő Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

1 2 1 9 4 5 2 8 6 8 3 2 5 7 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 3 2 5 8

Cégjegyzék száma

EVIN Nonprofit Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló "A"

EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	Tétel	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e	f
01	I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 035 169		4 042 665
02	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03	III.	Egyéb bevételek	5 244		9 306
04	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 940 885		2 691 223
05	V.	Személyi jellegű ráfordítások	975 674		1 212 100
06	VI.	Értékcsökkenési leírás	11 835		7 457
07	VII.	Egyéb ráfordítások	33 404		46 414
08	A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	78 615	0	94 777
09	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	16 632		13 068
10	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	16 632	0	13 068
12	C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	95 247	0	107 845
13	X.	Adófizetési kötelezettség	5 319		9 849
14	X/1	Halasztott adókülönbözlet	0		0
15	D.	Adózott eredmény (+C-X)	89 928	0	97 996

Keltezés: Budapest, 2025. március 25.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanfejlesztési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.