

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: „Önkormányzat”) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: „Külrő”)

nyilvános pályázatot hirdet

az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére:

	Cím	Hrsz	Alapterület	Szoba	Komfortfokozat	Kikiáltási ár	Pályázati biztosíték *	Megtekintés időpontja
1.	Rákóczi út 62. Fsz. 9.	33652/0/A/10	30	1	Komfortos	32 200 000 Ft	3 220 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 9:30 - 9:50
2.	Rákóczi út 62. Fsz. 14.	33652/0/A/15	30	1	Komfortos	32 200 000 Ft	3 220 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 9:30 - 9:50
3.	Rejtő Jenő utca 2. Fsz. 4.	33852/0/A/4	32	1	Komfortos	32 800 000 Ft	3 280 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 10:00 - 10:20
4.	Hevesi Sándor tér 3. II. 16.	33844/0/A/19	26	1	Komfort nélküli	27 100 000 Ft	2 710 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 10:25 - 10:45
5.	Dob utca 104. Fsz. 12.	33955/0/A/5	49	1	Komfortos	49 900 000 Ft	4 990 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 10:50 - 11:10
6.	Izabella utca 29. Fsz. 6.	33948/0/A/11	24	1	Komfortos	21 900 000 Ft	2 190 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 11:15 - 11:35
7.	Akácfa utca 50. Fsz. 1.	34322/0/A/6	50	1	Komfortos	48 300 000 Ft	4 830 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 11:50 - 12:10
8.	Akácfa utca 62. Fsz. 6.	34099/0/A/7	33	1	Komfortos	38 300 000 Ft	3 830 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 12:15 - 12:35
9.	Király utca 33. Fsz. 4-5.	34136/0/A/7	32	1	Félkomfortos	38 100 000 Ft	3 810 000 Ft	2026.09.28. és 2026.10.05. 12:40 - 13:00
10.	Verseny utca 18. VI. 2.	32936/0/A/85	18	1	Komfort nélküli	15 300 000 Ft	1 530 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 9:30 - 9:50
11.	Garay tér 11. III. 27.	33052/0/A/29	24	1	Komfort nélküli	24 500 000 Ft	2 450 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 10:00 - 10:20
12.	Hernád utca 21. II. 29.	33184/0/A/32	25	1	Komfort nélküli	25 800 000 Ft	2 580 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 10:25 - 10:45
13.	Bethlen Gábor utca 9. III. 30.	33099/0/A/32	32	1	Félkomfortos	32 200 000 Ft	3 220 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 10:50 - 11:10
14.	Nefejejs utca 23. III. 42.	33162/0/A/43	25	1	Félkomfortos	27 700 000 Ft	2 770 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 11:15 - 11:35
15.	Nefejejs utca 27-29. III. 24.	33159/0/A/102	26	1	Komfort nélküli	25 700 000 Ft	2 570 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 11:40 - 12:00
16.	István utca 17. Fsz. 3.	33154/0/A/6	27	1	Komfortos	28 000 000 Ft	2 800 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 12:05 - 12:25
17.	Marek József utca 30. Fsz. 3.	33336/0/A/6	24	1	Félkomfortos	29 800 000 Ft	2 980 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 12:35 - 12:55
18.	Marek József utca 32. III. 49.	33337/0/A/50	31	1	Komfort nélküli	29 800 000 Ft	2 980 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 13:00 - 13:20
19.	Damjanich utca 44. III. 01.C	33480/0/B/59	29	1	Komfortos	30 600 000 Ft	3 060 000 Ft	2026.09.29. és 2026.10.06. 13:30 - 13:50

*Több ingatlanra benyújtott pályázat esetén a pályázati biztosítékok összegét ingatlanonként külön szükséges megfizetni.

Közzététel: jelen pályázati felhívás Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata www.erzsebetvaros.hu és az EVIN Nonprofit Zrt. www.evin.hu megnevezésű honlapján, valamint az ingatlan.com portálon kerül közzétételre.

A megtekintés nincs előzetes regisztrációhoz kötve, a fent megjelölt időpontokban az EVIN Nonprofit Zrt. kollégái biztosítják az ingatlanokba történő bejutást. Az ingatlan megtekintése nem feltétele a pályázati eljárásban való részvételnek.

A pályázat kiírására a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásáról, valamint a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 35/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján kerül sor.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az eljárás lebonyolításával az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) bízta meg.

A pályázati eljárás résztvevője lehet:

- magyar állampolgár, illetve az a külföldi állampolgár, aki a rá vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelel, az ott meghatározott feltételeket teljesítette, a szükséges nyilatkozatokat és engedélyeket a pályázati anyagához csatolta, továbbá cégbíróságnál már bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősülő gazdasági társaság, egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, valamint minden gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet és olyan személy, akinek részvételét, ill. ingatlanszerzési jogosultságát jogszabály nem zárja ki.

Aki:

- a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül a nyilvános eljárásban részt vesz;
- a pályázatok beadására megállapított határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott részvételi feltételeket teljesíti;
- a jelen pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben az Önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértette meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát;
- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely ba) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz.

A pályázati eljárásban pályázóként nem vehet részt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tisztségviselője és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alkalmazottja.

A pályázati eljárás nyelve: magyar.

A pályázatok benyújtásának **határideje és helye:**

2026. szeptember 16. 8:00 órától – 2026. október 14. 12:00 óráig

SZEMÉLYESEN

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint) ügyfélfogadási időben

A jelentkezéshez az alábbi okiratok határidőben történő benyújtása szükséges:

- kitöltött és aláírt **PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP** (1 db) - **nem hiánypótolható**
- **PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ IGAZOLÁS** ((kizárólag abban az esetben hiánypótolható, ha a befizetés a pályázatok beadására nyitva álló határidő lejártáig megtörtént)

Nem természetes személy pályázók esetén az alábbi okiratok benyújtása is szükséges:

- **NYILATKOZAT** (hirdetmény melléklete)
- **tényleges tulajdonosi nyilatkozat** (hirdetmény melléklete)
- **NAV adóigazolás a köztartozások alóli mentességről**
- cégek esetében **30 napnál nem régebbi**, a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos adatokat tartalmazó **cégkivonat** és **1 éven belüli eredeti**, hatályos adatokat tartalmazó **aláírási címpéldány** (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviseletét igazoló 30 napnál nem régebbi eredeti dokumentum, egyéni vállalkozások esetében a NAV által kiállított hatósági bizonyítvány (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat),
- folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem esetén csatolni kell a cégbíróságra benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

Kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy Kiíró a pályázatok bontásától számított 2 munkanapon belül elektronikus úton, a pályázati adatlapon megadott e-mail címen tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről. **A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2026. október 21. 16:00 óra.**

A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kizárólag a megpályázott ingatlan címe tüntethető fel.

A pályázatokat sértetlen állapotban, lezárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A pályázatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. A pályázatokat személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

A Kiíró lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, a pályázatok beadására megállapított határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

A pályázatok beadására megállapított határidőt a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. A pályázatra kiírt ingatlan egy jelentkezés keretében több személy által adott együttes pályázat közös pályázatnak minősül. Közös pályázat esetén valamennyi pályázónak meg kell felelnie a részvételre vonatkozó feltételeknek. A közös pályázat érvényességére az önálló pályázat érvényességére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók.

A kikiáltási ár az ingatlan forgalmi értéke. A pályázó által megajánlott vételár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg nem lehet.

A pályázati biztosíték a megpályázott ingatlan kikiáltási árának a 10%-a, melyet a Kiíró **K&H Bank Zrt.-nél** vezetett **10404072-00033879-00000004** számú letéti számlájára kell megfizetni, illetve átutalni a pályázat beadásának időpontjáig. Több ingatlanra benyújtott pályázat esetén a pályázati biztosítékok összegét ingatlanonként külön szükséges megfizetni. (A befizetés, illetve átutalás bármely bankfióknál történhet, belföldi postautalvány igénybevétele nem elfogadható.) **Az utalási közlemény rovatba a megpályázott ingatlan nevét kell feltüntetni.**

Kiíró a pályázatok tartalmát bizalmasan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázati eljárásban résztvevőknek nem adhat.

Az ajánlati kötöttség a pályázatok beadására megállapított határidő lejártát követő 60 nap.

A pályázó a pályázatát a pályázat beadására megállapított határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja. A pályázatok beadására megállapított határidőt követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatók.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

A pályázatok bontására 2026. október 14. napján 13:00 órakor zártkörűen, közjegyző jelenlétében kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) hivatalos helyiségében. A pályázatok felbontásakor bontási jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázó nevét, a megvásárolni kívánt ingatlan címét és a megajánlott vételárat.

Kiíró a pályázatok felbontását követően megvizsgálja a pályázatok érvényességét.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki (amely) nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban,
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően teljesítette, ideértve azt az esetet is, ha az átutalt pályázati biztosíték nem érkezett be határidőre a megadott számlaszámra,
- a pályázó az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához kötötte,
- az ajánlati ár a kikiáltási árnál alacsonyabb összeg,
- a pályázó a pályázatában nem ajánlati árat tüntetett fel az ingatlan ellenértékeként, vagy más, alternatív ajánlatot tett,
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó a pályázatát nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a pályázó nem jelenik meg az azonos összegű vételi ajánlatok esetén meghirdetett liciten.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázati eljárás titkosságát megsértette.

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg ezek képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszonya alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt, aki érvénytelen pályázatot adott be.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Amennyiben a benyújtott ajánlati és pályázati jelentkezési lapon a legmagasabb összegű vételi ajánlatot többen is megtették, az egyenlően legmagasabb ajánlatot tevőket az EVIN Nonprofit Zrt. a hiánypótlási határidő lejártát követő 1 munkanapon belül értesíti, közöttük a pályázati eljárás licit keretében folytatódik, melynek időpontja és helyszíne az értesítő levélben kerül meghatározásra.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatok beadására megállapított határidőt követő 60 napon belül dönt, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó elektronikus értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg az adásvételi szerződés.

Az adásvételi szerződés megkötését megelőzően a **pályázati eljárás nyertesének nyilatkoznia kell, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájában (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) lehet beszerezni.

Az adásvételi szerződést a pályázati eljárás nyertesének - **a vételár igazolt befizetését követően – a nyertességéről szóló hivatalos értesítés napjától számított 30 napon belül kell megkötnie. A pályázati eljárás nyertese a vételárat az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló 30 napos határidő lejártát megelőző hét utolsó munkanapjáig köteles megfizetni.** A szerződés megkötéséhez szükséges adatait a vevő köteles a Kiíró rendelkezésére bocsátani. **A vételárat egy összegben, banki átutalással kell megfizetni a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033057-00000008 számú számlájára.**

A nyertes esetében a befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Ha a pályázati eljárás nyertese a nyertességéről szóló hivatalos értesítés napjától számított 30 napon belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét.

A pályázat eredménytelen a következő esetekben is:

- a pályázatok beadására megállapított határidőn belül érvényes pályázat nem érkezett,

- a határidőn belüli valamennyi pályázat érvénytelen,
- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Kiíró a nem nyertes pályázók által befizetett pályázati biztosíték visszafizetéséről a nyertes kihirdetését követő 30 napon belül intézkedik, a pályázók nyilatkozatában meghatározott módon.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Törvényi elővásárlási jog: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése és (4) bekezdése alapján a Magyar Államot törvényi elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. jogosult. Kiíró vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés minden fél általi aláírását követő 3 munkanapon belül tértivevényes küldeményként az elővásárlásra jogosult részére megküldi, vagy igazolható módon személyesen kézbesíti, azzal a felhívással, hogy az MNV Zrt. a Magyar Államot megillető, elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül jogosult gyakorolni. Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidőn belül e jogáról írásban kifejezetten lemond (nemleges nyilatkozat), vagy nem nyilatkozik (hallgatás), úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben is hatályossá válik. Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, és a vételi ajánlat szerinti ütemezésben a vételárat megfizeti, úgy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a nyertes pályázó által megfizetett vételárat köteles 30 napon belül visszafizetni.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.-től a +36 30 475-79-16-os telefonszámon, vagy az arveres@evin.hu e-mail címen.

Budapest, 2026. szeptember 16.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.