

LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉS - 2021						
S.sz.	Cím	M2	Komfortfokozat	Szoba	Forglami érték	Vételár
1.	Bethlen G. u. 29. V. em. 18.	13	szükséglakás	1	2 900 000 Ft	5 812 000 Ft
2.	Dohány u. 77. fszt. 7.	8	szükséglakás	1	3 400 000 Ft	7 500 000 Ft
3.	Izabella u. 33. fszt. 5/a	11	komfortnélküli	1	4 600 000 Ft	6 111 111 Ft
4.	Marek J. u. 40. III. em. 22/A	11	szükséglakás	1	3 000 000 Ft	6 531 000 Ft
5.	Rumbach S. u. 7. III. em. 44/A	13	szükséglakás	1	4 000 000 Ft	6 500 000 Ft
6.	Thököly út 28. IV. em. 1.	19	szükséglakás	1	4 100 000 Ft	8 172 000 Ft
7.	Akácfa u. 65. fszt. 2A	20	szükséglakás	1	4 600 000 Ft	12 223 000 Ft
8.	Bethlen G. u. 33. VI. 2.	12	szükséglakás	1	4 100 000 Ft	12 000 999 Ft
9.	Damjanich u. 40-42. VII. 1.	12	szükséglakás	1	2 700 000 Ft	6 670 000 Ft
10.	Dembinszky u. 39. III. 45.	12	szükséglakás	1	3 500 000 Ft	7 520 000 Ft
11.	Dózsa Gy. út 66. fszt. 2A	16	szükséglakás	1	8 000 000 Ft	12 800 000 Ft
12.	Dózsa Gy. út 72. fszt. 2.	20	komfortnélküli	1	10 700 000 Ft	12 112 999 Ft
13.	Jósika u. 5. fszt. 5A	9	szükséglakás	1	3 900 000 Ft	6 550 000 Ft
14.	Kertész u. 41. fszt. 8.	10	szükséglakás	1	4 400 000 Ft	4 820 000 Ft
15.	Murányi u. 22. fszt. 9.	25	komfortnélküli	1	12 500 000 Ft	14 500 000 Ft
16.	Nefejeles u. 4. I. 12.	23	komfortnélküli	1	11 400 000 Ft	15 500 020 Ft
17.	Péterfy S. u. 31. fszt. 1A	16	szükséglakás	1	8 000 000 Ft	10 900 000 Ft
18.	Péterfy S. u. 51. fszt. 3.	23	komfortnélküli	1	11 900 000 Ft	14 120 507 Ft
19.	Rumbach S. u. 7. fszt. 61.	16	szükséglakás	1	4 800 000 Ft	10 410 000 Ft
20.	Százház u. 20. I. 16.	19	szükséglakás	1	9 600 000 Ft	13 200 000 Ft
21.	Szövetség u. 21. fszt. 4.	24	komfortnélküli	1	11 800 000 Ft	12 650 500 Ft
22.	Verseny u. 4. I. 15.	22	komfortnélküli	1	10 300 000 Ft	12 533 333 Ft
23.	Cserhát u. 24. fszt. 1.	17	szükséglakás	1	7 700 000 Ft	10 610 000 Ft
24.	Dob u. 104. pincszint 1.	20	szükséglakás	1	3 900 000 Ft	5 500 029 Ft
25.	Dob u. 52. fszt. 1	12	szükséglakás	1	5 500 000 Ft	9 019 000 Ft
26.	Dohány u. 54. fszt. 22.	19	szükséglakás	1	10 200 000 Ft	15 320 000 Ft
27.	Huszár u. 8. IV. 1. tetőtér	17	szükséglakás	1	7 900 000 Ft	12 189 000 Ft
28.	István u. 20. fszt. 3.	23	szükséglakás	1	9 779 000 Ft	12 460 000 Ft
29.	Murányi u. 15. I. 14.	23	komfortnélküli	1	9 500 000 Ft	13 500 029 Ft
30.	Peterdy u. 34. fszt. 4.	24	komfortnélküli	1	11 400 000 Ft	14 427 000 Ft
31.	Szövetség u. 21. I. 19.	23	komfortnélküli	1	13 000 000 Ft	15 203 000 Ft
32.	Akácfa u. 45. fszt. 4.	27	félkomfortos	1	18 800 000 Ft	21 000 000 Ft
33.	Akácfa u. 45. fszt. 4/A	26	komfortos	1	18 100 000 Ft	20 215 000 Ft
34.	Akácfa u. 62. fszt. 7.	28	komfortos	1	20 900 000 Ft	23 000 000 Ft
35.	Damjanich u. 42. VII. 1/A	12	szükséglakás	1	2 700 000 Ft	8 021 000 Ft
36.	Hársfa u. 31. fszt. 4.	35	komfortos	1	21 800 000 Ft	22 500 000 Ft
37.	Hernád u. 25. II. 22/A	12	szükséglakás	1	6 100 000 Ft	10 016 000 Ft
38.	Hernád u. 25. II. 22.	35	félkomfortos	1	21 400 000 Ft	22 500 000 Ft
39.	Hernád u. 26. mfszt. 9.	37	komfortos	1	20 700 000 Ft	23 515 000 Ft
40.	Almássy tér 11. fszt. 5/A	42	komfortos	2	26 400 000 Ft	30 240 000 Ft
41.	Almássy tér 17. fszt. 1.	28	komfortos	1	18 800 000 Ft	20 575 000 Ft
42.	Bethlen G. u. 29. fszt. 3/A	27	komfortos	1	16 200 000 Ft	17 345 000 Ft
43.	Csengery u. 6. fszt. 2.	28	félkomfortos	1	17 900 000 Ft	18 766 000 Ft
44.	Dob u. 98. fszt. 12.	25	komfortnélküli	1	14 300 000 Ft	15 325 000 Ft

LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉS - 2022						
S.sz.	Cím	M2	Komfortfokozat	Szoba	Forglami érték	Vételár
1.	Dob u. 20. fszt. 7.	65	komfortos	1	40 300 000 Ft	55 250 000 Ft
2.	Dob u. 24. fsz. 14.	30	komfortos	1	23 500 000 Ft	25 200 000 Ft
3.	Dob u. 50. I. 56.	27	komfortos	1	20 900 000 Ft	23 151 000 Ft
4.	Dob u. 66. fszt. 5.	35	komfortos	1	21 600 000 Ft	24 600 000 Ft
5.	Dob u. 66. fszt.2.	25	komfortos	1	17 900 000 Ft	22 270 000 Ft
6.	Dob u. 97. fszt. 3	31	komfortos	1	18 900 000 Ft	22 000 000 Ft
7.	Dob u. 98. I. 21.	23	komfort nélküli	1	15 100 000 Ft	16 111 000 Ft
8.	Garay u. 26. I. 14.	30	komfort nélküli	1	18 300 000 Ft	22 110 000 Ft
9.	Garay u. 29-31. fszt. 12.A.	37	komfortos	1	24 900 000 Ft	26 120 000 Ft
10.	Hársfa u. 34. I. 38	33	komfort nélküli	1	20 100 000 Ft	21 579 000 Ft
11.	Huszár u. 8. fszt. 4.	44	félkomfortos	1	30 700 000 Ft	33 070 000 Ft
12.	Peterdy u. 33. II. 24	31	komfort nélküli	1	22 800 000 Ft	26 001 000 Ft
13.	Baross tér 18. főlemelet 5.	38	szükséglakás	2	18 500 000 Ft	22 340 000 Ft
14.	Cserhát u. 3. fszt. 1.	29	komfortos	1	16 900 000 Ft	19 160 000 Ft
15.	Cserhát u. 17. fszt. 8.	26	komfort nélküli	1	14 300 000 Ft	17 853 000 Ft
16.	Damjanich u. 12/B. V. 1.	32	szükséglakás	2 félszoba	18 300 000 Ft	22 340 000 Ft
17.	Dembinszky u. 52. fszt. 14.	29	komfortos	1	18 500 000 Ft	21 830 000 Ft
18.	Dembinszky u. 52. II. 41.	28	komfortos	1	18 600 000 Ft	21 790 000 Ft
19.	Dob u. 104. fsz. 15.	27	komfortos	1	20 600 000 Ft	22 667 670 Ft
20.	Hársfa u. 34. fszt. 10.	30	komfort nélküli	1	17 000 000 Ft	19 130 000 Ft
21.	Hársfa u. 34. fszt. 15.	13	szükséglakás	1	7 700 000 Ft	11 562 562 Ft
22.	Hársfa u. 34. I. 29.	22	komfort nélküli	1	13 100 000 Ft	17 580 000 Ft
23.	Hársfa u. 34. I. 30.	21	komfort nélküli	1	13 000 000 Ft	16 670 000 Ft
24.	Hársfa u. 34. I. 31.	14	szükséglakás	1	8 800 000 Ft	11 230 000 Ft
25.	Hernád u. 26. mfszt. 4.	41	komfortos	1	21 700 000 Ft	22 410 000 Ft
26.	István u. 12. fszt. 2.	28	félkomfortos	1	17 100 000 Ft	19 660 000 Ft
27.	István u. 29. fszt. 1.	26	félkomfortos	1	18 100 000 Ft	23 011 000 Ft
28.	István u. 47. fszt. 2.	38	komfortos	1	19 200 000 Ft	23 200 000 Ft
29.	Jósika u. 3. II. em. 13.	30	szükséglakás	1	20 300 000 Ft	23 113 000 Ft
30.	Marek J. u. 13. fszt. 3.	26	félkomfortos	1	16 100 000 Ft	17 780 000 Ft
31.	Marek J. u. 13. fszt. 6.	36	komfort nélküli	2	24 300 000 Ft	25 121 000 Ft
32.	Munkás u. 13. fsz. 5.	33	komfortos	1	21 900 000 Ft	23 100 010 Ft
33.	Murányi u. 26. fsz. 1.	29	komfortos	1	20 100 000 Ft	20 260 000 Ft

LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉS - 2023						
S.sz.	Cím	M2	Komfortfokozat	Szoba	Forgalmi érték	Vételár
1.	Csengery u. 3. fsz. 4.	25	félkomfortos	1	19 300 000 Ft	23 000 000 Ft
2.	Csengery u. 3. fsz. 6.	24	félkomfortos	1	18 500 000 Ft	22 000 000 Ft
3.	Dob u. 80. fsz. 3.	29	félkomfortos	1	20 600 000 Ft	22 110 000 Ft
4.	Erzsébet krt. 28. FE. 2.	20	komfortnélküli	1	16 700 000 Ft	19 738 500 Ft
5.	Hársfa u. 34. I. 36.	33	komfortnélküli	1	24 600 000 Ft	24 860 000 Ft
6.	Hernád u. 25. III. 29.	28	komfortnélküli	1	21 100 000 Ft	21 180 000 Ft
7.	Murányi u. 26. fsz. 3.	23	komfortos	1	17 500 000 Ft	17 880 000 Ft
8.	Murányi u. 26. fsz. 8.	21	komfortnélküli	1	15 000 000 Ft	17 080 000 Ft
9.	Peterdy u. 29. fsz. 5.	29	komfortnélküli	1	21 800 000 Ft	21 920 000 Ft
10.	Rottenbiller u. 15. fsz. 4.	62	félkomfortos	2	31 800 000 Ft	37 510 000 Ft
11.	Rottenbiller u. 54. fsz. 1A.	27	komfortnélküli	1	17 000 000 Ft	18 410 000 Ft
12.	Akácfa u. 57. II. 44.A.	17	szükségglakás	1	14 600 000 Ft	16 560 000 Ft
13.	Bethlen G. u. 3. III. 21.	10	szükségglakás	1	7 900 000 Ft	10 400 000 Ft
14.	Kertész u. 33. fsz. 6.A.	14	szükségglakás	1	12 100 000 Ft	17 102 900 Ft
15.	Király u. 75. fsz. 9.	23	szükségglakás	1	19 700 000 Ft	20 130 000 Ft
16.	Munkás u. 4. I. 7.A.	15	szükségglakás	1	12 100 000 Ft	15 100 500 Ft
17.	Murányi u. 34. fsz. 6.	9	szükségglakás	1	7 500 000 Ft	9 000 000 Ft
18.	Murányi u. 50. III. 14.	13	szükségglakás	1	8 800 000 Ft	10 675 000 Ft
19.	Nefelejcs u. 23. III. 34.	20	szükségglakás	1	16 000 000 Ft	16 210 000 Ft
20.	Peterdy u. 39. V. 36.	11	szükségglakás	1	7 400 000 Ft	11 060 000 Ft
21.	Rózsa u. 36. I. 12.	16	szükségglakás	1	13 300 000 Ft	16 035 000 Ft
22.	Szövetség u. 39. IV. 1.	11	szükségglakás	1	9 700 000 Ft	10 110 000 Ft
23.	Wesselényi u. 63. III. 8.	13	szükségglakás	1	9 800 000 Ft	11 956 000 Ft
24.	Almássy u. 3. fszt. 3.	30	komfort nélküli	1	22 800 000 Ft	23 510 000 Ft
25.	Almássy u. 8. fszt. 1.	32	komfortos	1	25 500 000 Ft	27 050 000 Ft
26.	Alsóerdősor u. 30. fszt. 4.	23	komfortos	1	19 200 000 Ft	21 120 000 Ft
27.	Cserhát u. 23. III. 29.	30	komfort nélküli	1	23 500 000 Ft	25 180 000 Ft
28.	Jósika u. 4. I. 15.	24	komfort nélküli	1	20 000 000 Ft	22 120 000 Ft
29.	Wesselényi u. 18. V. 30.	24	komfort nélküli	1	21 700 000 Ft	25 600 000 Ft

LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉS - 2025						
S.sz.	Cím	M2	Komfortfokozat	Szoba	Forglami érték	Vételár
1.	Akácfa u. 11. II. 13.	27	komfortos	1	24 800 000 Ft	35 140 000 Ft
2.	Alpár u. 3. fszt. 8.	20	komfortos	1	13 600 000 Ft	24 670 000 Ft
3.	Bethlen Gábor u. 10. I. 11.	26	komfort nélküli	1	20 200 000 Ft	24 350 000 Ft
4.	Bethlen Gábor u. 10. II. 18.	26	komfort nélküli	1	18 800 000 Ft	22 900 000 Ft
5.	Bethlen Gábor u. 12. I. 2.	21	komfort nélküli	0,5	15 900 000 Ft	22 860 000 Ft
6.	Csengery u. 3. fszt. 5.	23	félkomfortos	1	16 300 000 Ft	24 230 000 Ft
7.	Cserhát u. 6. III. 23.	26	komfort nélküli	1	17 900 000 Ft	23 880 000 Ft
8.	Dob u. 3. I. 11. A.	16	szükséglakás	1	15 600 000 Ft	25 111 119 Ft
9.	Dob u. 66. fszt. 4.	28	komfortos	1	20 700 000 Ft	33 140 000 Ft
10.	Dob u. 82. fszt. 1.	38	szükséglakás	0	25 700 000 Ft	28 430 000 Ft
11.	Erzsébet krt. 53. fem. 3.	25	komfortos	1	17 300 000 Ft	28 140 000 Ft
12.	Izabella u. 13. fszt. 4.	32	komfortos	1	22 600 000 Ft	31 840 000 Ft
13.	Jósika u. 11. I. 25.	28	komfort nélküli	1	18 400 000 Ft	36 444 444 Ft
14.	Jósika u. 5. I. 9.	27	komfort nélküli	1	18 300 000 Ft	33 760 000 Ft
15.	Kazinczy u. 11. II. 4.	25	komfort nélküli	1	22 400 000 Ft	31 230 000 Ft
16.	Király u. 75. fszt. 5.	27	félkomfortos	1	20 000 000 Ft	33 760 000 Ft
17.	Murányi u. 21. fszt. 3.	32	komfortos	1	23 600 000 Ft	31 968 000 Ft
18.	Murányi u. 24. III. 8.	35	komfort nélküli	1	24 000 000 Ft	28 630 000 Ft
19.	Murányi u. 57. fszt. 2.	30	félkomfortos	1	19 400 000 Ft	24 110 000 Ft
20.	Nefelejcs u. 19. fszt. 6.	27	komfort nélküli	1	18 700 000 Ft	23 611 000 Ft
21.	Nefelejcs u. 19. I. 14.	29	félkomfortos	1	22 500 000 Ft	24 220 000 Ft
22.	Nefelejcs u. 19. II. 24.	29	komfort nélküli	1	19 700 000 Ft	29 222 222 Ft
23.	Nefelejcs u. 19. II. 26.	28	komfort nélküli	1	19 000 000 Ft	29 150 000 Ft
24.	Nefelejcs u. 19. II. 28.	27	komfort nélküli	1	21 000 000 Ft	28 250 000 Ft
25.	Peterdy u. 31. fszt. 8.	43	félkomfortos	1	25 500 000 Ft	38 100 000 Ft
26.	Peterdy u. 11. fszt. 22.	26	komfortos	1	20 700 000 Ft	25 880 000 Ft
27.	Peterdy u. 11. fszt. 4.	26	komfortos	1	25 400 000 Ft	26 220 000 Ft
28.	Rózsa u. 19. I. 17.	28	komfort nélküli	1	17 500 000 Ft	35 050 000 Ft
29.	Szövetség u. 32. fszt. 5.	20	komfort nélküli	1	14 900 000 Ft	22 870 000 Ft
30.	Thököly út 1-3. fem. 2.	32	komfort nélküli	0,5	19 000 000 Ft	25 210 000 Ft
31.	Thököly út 17. fszt. 4.	31	komfort nélküli	1	19 300 000 Ft	27 340 000 Ft
32.	Wesselényi u. 59. fszt. 3.	18	félkomfortos	0,5	13 300 000 Ft	21 220 000 Ft

LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉS - 2026						
S.sz.	Cím	Alapterület	Komfortfokozat	Szoba	Forgalmi érték	Vételár
1.	Akácfa u. 57. fszt. 9. A.	16	szükséglakás	1	21 600 000 Ft	22 510 000 Ft
2.	Cserhát u. 24. II. 29.	28	komfort nélküli	1	28 600 000 Ft	29 450 000 Ft
3.	Cserhát u. 6. III. 24.	28	félkomfortos	1	29 200 000 Ft	30 855 000 Ft
4.	Dob u. 104. fszt. 17.	20	komfort nélküli	1	23 900 000 Ft	25 255 000 Ft
5.	Hernád u. 30. I. 16.	24	komfortos	1	24 200 000 Ft	26 570 000 Ft
6.	Hernád u. 30. fszt. 7.	29	komfort nélküli	1	30 000 000 Ft	33 210 000 Ft
7.	Huszár u. 4. fszt. 4.	25	komfort nélküli	1	24 700 000 Ft	35 000 000 Ft
8.	István u. 31. fszt. 4.	24	komfort nélküli	1	23 400 000 Ft	30 320 000 Ft
9.	Izabella u. 6. I. 20.	24	komfortos	1	29 600 000 Ft	35 100 000 Ft
10.	Murányi u. 26. III. 30. A.	24	félkomfortos	1	27 900 000 Ft	31 200 000 Ft
11.	Murányi u. 45. II. 20.	30	félkomfortos	1	31 300 000 Ft	34 910 000 Ft
12.	Murányi u. 15. I. 15.	23	komfort nélküli	1	23 600 000 Ft	25 220 000 Ft
13.	Nefelejcs u. 41. fszt. 2.	26	komfort nélküli	1	24 700 000 Ft	28 810 000 Ft
14.	Péterfy S. u. 37. II. 23.	30	félkomfortos	1	25 600 000 Ft	27 730 000 Ft
15.	Rottenbiller u. 12. I. 12.	10	félkomfortos	1	14 300 000 Ft	14 400 000 Ft
16.	Rózsa u. 18. B. I. 16.	29	komfort nélküli	1	32 500 000 Ft	40 100 000 Ft
17.	Thököly út 10. fszt. 9.	19	szükséglakás	1	20 200 000 Ft	24 230 000 Ft
18.	Tivadar u. 2. fszt. 7.	22	félkomfortos	1	28 300 000 Ft	29 100 000 Ft
19.	Wesselényi u. 72. II. 14.	30	komfort nélküli	1	24 600 000 Ft	29 200 000 Ft