VÁLLALKOZZ Erzsébetvárosban!

Pályázat üres helyiségek bérbeadására

Pályázati kiírás

EVIN

ERZSÉBETVÁROS

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) megbízásából és képviseletében eljárva az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**EVIN Nonprofit Zrt.**") – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **906/2026. (XI.09.)** határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására határozatlan időtartamra

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 151/2025. (IV.29.) határozatában foglalt feltételek mellett támogatja vendéglátóipari tevékenység folytatását.**
- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 151/2025. (IV.29.) határozata alapján a szálláshelyszolgáltatási tevékenység céljára történő bérbeadást elutasítja.**

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló") a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Nonprofit Zrt. honlapján https://www.evin.hu/cat_doc/aktualis-helyisegpalyazatok menüpont alatt letölthető.

A versenyeztetési felhívást az EVIN Nonprofit Zrt., valamint az Önkormányzat internetes honlapján **2026. november 13. napjától 25 napra** közzéteszi.

Pályázati úton bérelhető ingatlan

Cím					Elhelyezkedés	m²	Állapot	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj *A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák*	Pályázati biztosíték	Megtekintési időpontok
32932/0/A/5	1071	Dózsa György	út	6.	utcai földszint	213	üres	637.443,- Ft	1.912.329,- Ft	2026. november 18. 9:00-9:15 2026. december 1. 9:00-9:15
32851/0/A/12	1076	Thököly	út	25.	utcai földszint + galéria	32 + 28	üres	134.400,- Ft	403.200,- Ft	2026. november 18. 9:20-9:35 2026. december 1. 9:20-9:35
33022/0/A/3	1076	Thököly	út	30.	utcai földszint + galéria	22 + 20	üres	102.400,- Ft	307.200,- Ft	2026. november 18. 9:40-9:55 2026. december 1. 9:40-9:55
33194/0/A/3	1078	Murányi	utca	22.	utcai földszint + galéria	18 + 14	üres	56.160,- Ft	168.480,- Ft	2026. november 18. 10:00-10:15 2026. december 1. 10:00-10:15
33255/0/A/3	1078	Marek József	utca	33.	utcai földszint + galéria	29 + 13	üres	71.760,- Ft	215.280,- Ft	2026. november 18. 10:20-10:35 2026. december 1. 10:20-10:35
33955/0/A/2	1073	Dob	utca	104.	utcai pince	34	üres	43.520,- Ft	130.560,- Ft	2026. november 18. 10:50-11:05 2026. december 1. 10:50-11:05
33845/0/A/1	1077	Izabella	utca	13.	utcai földszint + galéria	44 + 22	üres	165.726,- Ft	497.178,- Ft	2026. november 18. 11:10-11:25 2026. december 1. 11:10-11:25

34313/0/A/4	1072	Klauzál	utca	29.	utcai földszint + galéria	81 + 50	üres	369.531,- Ft	1.108.593,- Ft	2026. november 18. 11:40-11:55 2026. december 1. 11:40-11:55
34287/0/A/1	1072	Nyár	utca	36.	utcai pince	63	üres	120.250,- Ft	360.750,- Ft	2026. november 18. 12:00-12:15 2026. december 1. 12:00-12:15
34288/0/A/4	1072	Klauzál	tér	5.	utcai földszint + udvari pince	65 + 93	üres	541.244,- Ft	1.623.732,- Ft	2026. november 18. 12:20-12:35 2026. december 1. 12:20-12:35
34249/2/A/37	1074	Dob	utca	25.	gépkocsi beálló	13	üres	23.400,- Ft	70.200,- Ft	2026. november 18. 12:40-12:55 2026. december 1. 12:40-12:55
34198/0/A/3	1075	Rumbach Sebestyén	utca	9.	utcai földszint + galéria	26 + 17	üres	165.600,- Ft	496.800,- Ft	2026. november 18. 13:00-13:15 2026. december 1. 13:00-13:15

Az ingatlan megtekintésére **kizárólag** a táblázatban **megjelölt időpontokban** van lehetőség**.**
A megtekintés **nem feltétele** a pályázati eljárásban történő részvételnek.

A pályázat közzététele: 2026. november 13.

Pályázati felület megnyitása: 2026. november 13.

Pályázat benyújtásának módja: kizárólag a kiírásban rögzített, előzetes regisztrálás után, online felületen, elektronikus formában történhet. A pályázat benyújtásához szükséges online felület az EVIN Nonprofit Zrt. - https://evin.hu/ - honlapján az EVIN Pályázati Portál alatt érhető el.

Pályázat benyújtásának határideje: 2026. december 7. 16:30 óra

1. <u>A pályázat résztvevője lehet:</u>

- természetes személyek (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja, és a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló ingatlan hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be

2. A jelentkezéshez az alábbi dokumentumok határidőben történő benyújtása szükséges:

<u>Egyéni vállalkozók esetén</u> az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartásából lekért 30 napnál nem régebbi nyilvántartási lap.

<u>Jogi személy pályázó esetén:</u>

- **30 napnál nem régebbi cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya,
- **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány,** vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti **aláírás-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; abban az esetben, ha **az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás,**
- a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon **nyilatkozat,** amely szerint a **pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban**,
- **nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről**, a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

<u>Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat</u>:

- **igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása** (NAV „együttes" nemleges adóigazolás),
- nyilatkozat, hogy a **Kiíróval, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat internetes honlapjáról az alábbi linken https://erzsebetvaros.hu/page/elektronikus-ugyintezes lehet beszerezni.

3. <u>Bérleti díj, pályázati biztosíték és óvadék</u>

- A minimálisan megajánlható havi bérleti díj mértékét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 151/2025. (IV.29.) határozata állapítja meg. A pályázó bérleti díjkedvezményre lehet jogosult, amennyiben az

Önkormányzat által támogatott tevékenységet folytat. Az esetleges kedvezmények biztosítására a 151/2025. (IV.19.) képviselő-testületi határozat III. /3. pontja az irányadó.

- A tevékenység szerinti helyiség bérleti díjat növelő tényezők tekintetében a 151/2025. (IV.29.) képviselő-testületi határozat IV. /I pontja az irányadó.
- **A pályázati letéti díj mértéke a pályázati hirdetményben meghatározott minimálisan pályázható helyiségbér háromszorosa.**
- A nyertes pályázó által megfizetett pályázati letéti díj összegét a nyertes pályázó által fizetendő óvadéki díjba be kell számítani, míg a nem nyertes pályázók részére a nyertes pályázó személyének megállapításától számított 30 naptári napon belül vissza kell fizetni.
- A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatti, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belüli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített pályázati letéti díj összege nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani.
- A **pályázati biztosíték összegét** az EVIN Nonprofit Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10404072-00033879-00000004** számú letéti számlájára kell megfizetni.
- **A Pályázó az utalásnál a közlemény rovatban tüntesse fel a nevét és a megpályázott ingatlan címét**.
- **A pályázati letéti díj összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2026. december 7. 16:30 óráig meg kell érkeznie az EVIN Nonprofit Zrt. fenti számlaszámára. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.**
- **A pályázati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.**
- Nyertes pályázó esetén a befizetett pályázati letéti díj összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.
- Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az ingatlanra nem fizette a bérleti- és/vagy közmű díjakat, illetve nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az Önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

4. A pályázati felhívás visszavonása:

- Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
- Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja pályázati ajánlatát, azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik a pályázati biztosíték díjtól.

5. **<u>Hiánypótlás</u>**:

- Amennyiben a pályázati letéti díj határidőben nem került megfizetésre, vagy/és az ajánlati lapon az ajánlott bérleti díj nem került feltüntetésre úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.
- Abban az esetben, ha a 2. pontban meghatározott, kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy az EVIN Nonprofit Zrt. a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít.
- Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy Kiíró a pályázat lezárásától számított 2 munkanapon belül <u>elektronikus úton</u> tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről.
  A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2026. december 16. 18:00 óra

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, illetve aki nem felel meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025.(II.19.) önkormányzati rendelete 5.§ foglaltaknak
- Nem elektronikus úton került benyújtásra vagy nem a megfelelő melléklet/mellékletek kerültek feltöltésre (hiányos pályázat)
- Amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.

6. **<u>A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége</u>:**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.
- a Kiíró az eljárás érvénytelenségéről döntött

Összeférhetetlenségi szabályok:

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése**.**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,

- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
- a Kiíró eredménytelenségéről döntött

Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy
- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.
- hogy az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntsön.

A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat köteles hivatalos írásos formában (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel és cégkapun keresztül) kellő időben értesíteni.

7. A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:

- A pályázat eredményéről az Elbíráló az ajánlattételi határidőt követő 60 napon belül dönt.
- A pályázatok elbírálása során az Elbíráló a pályázók által megajánlott bérleti díj alapján dönt.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlatot teszi.

A pályázat eredményéről az EVIN Nonprofit Zrt. az Elbíráló döntését követő **8 napon belül** a pályázókat írásban értesíti.

8. Bérleti szerződés, az ingatlan átadása - birtokba vétel:

- A nyertes pályázóval az EVIN Nonprofit Zrt. köt bérleti szerződést. Az EVIN Nonprofit Zrt. a **nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni**, ez esetben az eredeti második helyezett lép a nyertes helyére. Ha a második helyezett ezzel a jogával élni nem kíván, a helyiség hasznosítására irányuló újabb pályázat kiírásáról kell intézkedni.
- A bérleti szerződés tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (II. 19.) rendelete tartalmazza.
- Az ingatlan átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását és a közjegyzői okirat kiállítását követő 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg.
- Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat

érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és az ingatlan **kiürítésével kapcsolatban eljárni.**

9. <u>Egyéb:</u>

A kiírásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 8/2025.(II. 19.) számú rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

A pályázatra vonatkozó további kérdésekkel kapcsolatban az EVIN Nonprofit Zrt. a **+36 1 352 8655** telefonszámon, valamint e-mailben a **helyiseg@evin.hu** címen nyújt felvilágosítást.

Budapest, 2026. november 13.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviseletében és megbízásából eljáró, kiíró az
EVIN Nonprofit Zrt.